

Essingekaninen AB

556350-2946

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Uddare, Styrelseledamot

2025-01-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 255 626	882 487	1 796 258	1 528 029
Resultat efter finansiella poster	1 102 410	5 610 929	4 301 091	1 235 773
Soliditet (%)	89	89	88	86

Högre intäkter från fastighetsförmedling än förväntat under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	27 708 956	5 610 929	33 439 885
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			5 610 929	-5 610 929	0
Årets resultat				1 102 410	1 102 410
Vid årets utgång	100 000	20 000	32 619 885	1 102 410	33 842 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	32 619 885
Årets resultat	1 102 410
Summa	33 722 295

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	700 000
Balanseras i ny räkning	33 022 295
Summa	33 722 295

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 255 626	882 487
Övriga rörelseintäkter		124 500	124 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 380 126	1 006 987
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 025 237	-520 689
Övriga externa kostnader		-339 830	0
Personalkostnader	2	-712 944	-878 285
Övriga rörelsekostnader		0	-302 557
Summa rörelsekostnader		-2 078 011	-1 701 531
Rörelseresultat		-697 885	-694 544
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 000 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 378	539 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 083	-234 247
Summa finansiella poster		1 800 295	6 305 473
Resultat efter finansiella poster		1 102 410	5 610 929
Resultat före skatt		1 102 410	5 610 929
Årets resultat		1 102 410	5 610 929

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 000	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 000	55 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	9 302 390	9 302 390
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 054 156	13 584 569
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 000 000	9 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	4 571 000	3 571 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 927 546	35 457 959
Summa anläggningstillgångar		34 982 546	35 512 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 064 124	434 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 081	0
Summa kortfristiga fordringar		2 071 205	434 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		788 544	1 510 215
Summa kassa och bank		788 544	1 510 215
Summa omsättningstillgångar		2 859 749	1 945 198
Summa tillgångar		37 842 295	37 458 157

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 619 885	27 708 956
Årets resultat		1 102 410	5 610 929
Summa fritt eget kapital		33 722 295	33 319 885
Summa eget kapital		33 842 295	33 439 885
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	18 272
Summa kortfristiga skulder		0	18 272
Summa eget kapital och skulder		37 842 295	37 458 157

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0	2,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	320 670	320 670
Utgående anskaffningsvärden	320 670	320 670
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-265 670	-265 670
Utgående avskrivningar	-265 670	-265 670
Redovisat värde	55 000	55 000

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	9 302 390	7 702 390
Inköp	0	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	9 302 390	9 302 390
Redovisat värde	9 302 390	9 302 390

Not 5 - Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	13 584 569	11 739 364
Årets lämnade lån	0	1 845 205
Årets amorteringar	-1 530 413	0
Utgående anskaffningsvärden	12 054 156	13 584 569
Redovisat värde	12 054 156	13 584 569

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 571 000	3 571 000
Årets insättningar och lämnade lån	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 571 000	3 571 000
Redovisat värde	4 571 000	3 571 000

Not 8 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Underskrifter

Årsredovisning för Essingekaninen AB, 556350-2946
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Stockholm

Mats Uddare
Mats Uddare
Styrelseledamot
2025-01-03