

Årsredovisning för

# A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB

559029-3436

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024 - 07-01



Michael Sultan

Årsredovisning för

# A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB

559029-3436

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB, 559029-3436, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett dotterbolag till Sultan HarHem Holding AB, org nr 559053-1025, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 760 714	1 683 902	1 501 408	1 464 820
Resultat efter finansiella poster	757 832	468 740	145 674	594 539
Soliditet, %	4	4	5	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	534 117
Årets resultat		7 194
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>541 311</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 541 311 kronor, disponeras enligt följande:	
Vid årets början	534 117
årets resultat	7 194
<b>Totalt</b>	<b>541 311</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	541 311
<b>Summa</b>	<b>541 311</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 760 714	1 683 902
Övriga rörelseintäkter		17 301	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 778 015</u>	<u>1 683 902</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-630 385	-668 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 304	-179 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-809 689</u>	<u>-847 777</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>968 326</u>	<u>836 125</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 054	937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 548	-368 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-210 494</u>	<u>-367 385</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>757 832</u>	<u>468 740</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-750 000</u>	<u>-460 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 832</u>	<u>8 740</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-638	-1 919
<b>Årets resultat</b>	1	<u>7 194</u>	<u>6 821</u>

2024070926460

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 712 427	10 891 731
Summa materiella anläggningstillgångar		10 712 427	10 891 731
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 712 427	10 891 731
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 243	5 243
Fordringar hos koncernföretag		3 098 231	1 709 269
Övriga fordringar		466 326	305 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 014	21 588
Summa kortfristiga fordringar		3 592 814	2 041 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 422 666	922 259
Summa kassa och bank		1 422 666	922 259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 015 480	2 963 432
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 727 907	13 855 163

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 117	527 296
Årets resultat		7 194	6 821
Summa fritt eget kapital		541 311	534 117
<b>Summa eget kapital</b>		<b>591 311</b>	<b>584 117</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 280 000	12 145 000
Summa långfristiga skulder		13 280 000	12 145 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 424	-
Skulder till koncernföretag		1 663 259	922 525
Skatteskulder		31 780	30 380
Övriga skulder		2 169	2 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 964	170 972
Summa kortfristiga skulder		1 856 596	1 126 046
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 727 907</b>	<b>13 855 163</b>

2024070926461

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 965 242	8 965 242
Mark	3 181 618	3 181 618
	<u>12 146 860</u>	<u>12 146 860</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 255 129	-1 075 825
-Årets avskrivning enligt plan	-179 304	-179 304
	<u>-1 434 433</u>	<u>-1 255 129</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 712 427</b>	<b>10 891 731</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 980 000	12 145 000
	<u>11 980 000</u>	<u>12 145 000</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	13 280 000	12 145 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 280 000</b>	<b>12 145 000</b>

### Underskrifter

Göteborg 2024-06-15

  
Michael Sultan

2024070926462