

Årsredovisning för
MoMå Projekt 7 AB

559350-1223

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Obel
Styrelseledamot

2024-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoMå Projekt 7 AB, 559350-1223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Svinninge 1:220 och 1:351. Arbete med nybyggnation är pågående och beräknas att avslutas våren 2024.

Fastigheterna överläts till BRF Sjöbjörnen i Svinninge och bolaget kommer därefter att likvideras.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av BRF Sjöbjörnen i Svinninge, org nr 769641-0427.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-5 179	-14 528
Resultat efter finansiella poster	-5 179	-14 528
Balansomslutning	29 086 145	11 614 071
Soliditet %	0,1	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	112 000	-112 257
Balanseras i ny räkning		-112 257	112 257
Erhållna aktieägartillskott		325 000	
Årets resultat			-324 753
Utgående balans	25 000	324 743	-324 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	324 743
Årets resultat	-324 753
Medel att disponera	-10
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-10
Summa	-10

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 179	-14 528
Summa rörelsens kostnader		-5 179	-14 528
Rörelseresultat		-5 179	-14 528
Resultat efter finansiella poster		-5 179	-14 528
Resultat före skatt		-5 179	-14 528
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-319 574	-97 729
Summa skatter		-319 574	-97 729
Årets resultat		-324 753	-112 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 763 789	8 763 789
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 200 485	2 808 255
Summa materiella anläggningstillgångar		28 964 274	11 572 044
Summa anläggningstillgångar		28 964 274	11 572 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 704	0
Summa kortfristiga fordringar		4 704	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 167	42 027
Summa kassa och bank		117 167	42 027
Summa omsättningstillgångar		121 871	42 027
SUMMA TILLGÅNGAR		29 086 145	11 614 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		324 743	112 000
Årets resultat		-324 753	-112 257
Summa fritt eget kapital		-10	-257
Summa eget kapital		24 990	24 743
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		417 303	97 729
Summa avsättningar		417 303	97 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 720 000
Skulder till koncernföretag		0	3 347 995
Summa långfristiga skulder		0	10 067 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000 000	0
Leverantörsskulder		39 686	1 382 179
Aktuella skatteskulder		21 377	0
Övriga skulder		6 407 995	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 794	41 425
Summa kortfristiga skulder		28 643 852	1 423 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 086 145	11 614 071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-01 - 2022-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	319 574	97 729
Summa	319 574	97 729
Summa	319 574	97 729
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-5 179	-14 528

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 763 789	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	8 763 789
Utgående anskaffningsvärden	8 763 789	8 763 789
Redovisat värde	8 763 789	8 763 789

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 808 255	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	17 392 230	2 808 255
Utgående anskaffningsvärden	20 200 485	2 808 255
Redovisat värde	20 200 485	2 808 255

Underskrifter

Lidingö

Magnus Obel 2024-02-16
Magnus Obel Datum
Styrelseordförande

Martin Åslund 2024-02-16
Martin Åslund Datum
Styrelseledamot