

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stagneli invest AB

Org.nr. 559189-3432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Linus Sjölund, Styrelseledamot  
2026-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.  
Bolaget äger fastigheten Slutarp 4:17.

Företagets säte är Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att förbättra och utveckla fastigheten i Slutarp.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 353 258	1 586 119	1 555 847	1 374 161
Resultat efter finansiella poster	374 888	211 405	266 686	104 299
Soliditet (%)	14,41	11,75	9,33	6,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Lokalen är nu fullt uthyrd därav ökningen av omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	585 890	154 205	790 095
Balanseras i ny räkning		154 205	-154 205	0
Årets resultat			282 668	282 668
Belopp vid årets utgång	50 000	740 095	282 668	1 072 763

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	740 095
Årets resultat	282 668
	<u>1 022 763</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 022 763
	<u>1 022 763</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 353 258	1 586 119
Övriga rörelseintäkter	<u>1 170</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 354 428</b>	<b>1 586 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 651 149	-1 021 678
Personalkostnader	0	-1 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-121 225</u>	<u>-111 597</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 772 374</b>	<b>-1 134 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>582 054</b>	<b>451 741</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	634	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-207 800</u>	<u>-240 340</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 166</b>	<b>-240 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>374 888</b>	<b>211 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>374 888</b>	<b>211 405</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-92 220	-57 200
<b>Årets resultat</b>	<b><u>282 668</u></b>	<b><u>154 205</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 522 776	5 818 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 774	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	400 000	821 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 939 550</u>	<u>6 639 807</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 939 550	6 639 807
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		340 768	1 432
Övriga fordringar		0	4 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>340 768</u>	<u>6 189</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		162 858	73 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>162 858</u>	<u>73 667</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		503 626	79 856
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 443 176</b>	<b>6 719 663</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		740 095	585 890
Årets resultat		282 668	154 205
Summa fritt eget kapital		1 022 763	740 095
<b>Summa eget kapital</b>		1 072 763	790 095
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 211 250	4 391 250
Summa långfristiga skulder		4 211 250	4 391 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		104 770	0
Skulder till koncernföretag		1 303 708	1 358 708
Skatteskulder		1 914	9 349
Övriga skulder		673 051	119 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 720	51 050
Summa kortfristiga skulder		2 159 163	1 538 318
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 443 176</b>	<b>6 719 663</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 270 888	6 270 888
	Inköp	0	0
	Omklassificeringar	821 687	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 092 575	6 270 888
	Ingående avskrivningar	-452 767	-341 170
	Årets avskrivningar	-117 032	-111 597
	Utgående avskrivningar	-569 799	-452 767
	Redovisat värde	6 522 776	5 818 121
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 457 000	1 457 000
	Byggnader	3 122 000	3 122 000
		4 579 000	4 579 000

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	20 968	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 968	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-4 194	0
	Utgående avskrivningar	-4 194	0
	Redovisat värde	16 774	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	821 686	655 650
	Inköp	400 000	166 036
	Omklassificeringar	-821 686	0
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	821 686
	Redovisat värde	400 000	821 686

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	900 000	900 000
	Förfaller senare än 5 år	3 311 250	3 491 250

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-30

*Linus Sjölund*  
Linus Sjölund  
2025-12-30