

Årsredovisning
för
AB Casa Vida Real
559089-0504
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Casa Vida Real intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-07-03



Mikael Kumlander

Årsredovisning
för
AB Casa Vida Real

559089-0504

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AB Casa Vida Real avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsinvesteringar, där man investerar och utövar konsultverksamhet på den internationella marknaden.

Bolaget äger 100% av dotterbolag i Spanien, Siwear 22 S.L org.nr B16607657 som har sitt säte i Palma de Mallorca.

Fastighetsprojektet är i slutfasen och en försäljning förväntas kunna ske under 2025.

Kriget i Ukraina samt den allmänna konjunkturutvecklingen kan komma att påverka utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer utvecklingen löpande i syfte att kunna vidta lämpliga åtgärder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ekonomiska engagemang har ökat i takt med omfattningen i dotterbolagets fastighetsprojekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	1 492	0
Resultat efter finansiella poster	14	-47	-18	-62	-104
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,8	1,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 113	-47 415	53 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 415	47 415	0
Årets resultat			13 781	13 781
Belopp vid årets utgång	50 000	3 698	13 781	67 479

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 699
årets vinst	13 781
	17 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 480
	17 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071505945

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 729

-39 611

Övriga rörelsekostnader

56 504

-7 812

Summa rörelsekostnader

13 775

-47 423

Rörelseresultat

13 775

-47 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

8

Summa finansiella poster

6

8

Resultat efter finansiella poster

13 781

-47 415

Resultat före skatt

13 781

-47 415

Årets resultat

13 781

-47 415

2025071505946

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	31 266	31 266
Fordringar hos koncernföretag	3	14 073 549	14 569 184
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 104 815	14 600 450
Summa anläggningstillgångar		14 104 815	14 600 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 662 062	1 605 558
Övriga fordringar		31 886	22 595
Summa kortfristiga fordringar		1 693 948	1 628 153

Kassa och bank

Kassa och bank		742	7 773
Summa kassa och bank		742	7 773
Summa omsättningstillgångar		1 694 690	1 635 926

SUMMA TILLGÅNGAR

15 799 505

16 236 376

2025071505947

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 699

51 113

Årets resultat

13 781

-47 415

Summa fritt eget kapital

17 480

3 698

Summa eget kapital

67 480

53 698

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

15 695 076

16 145 727

Summa långfristiga skulder

15 695 076

16 145 727

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 949

36 951

Summa kortfristiga skulder

36 949

36 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 799 505

16 236 376

2025071505948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

3000 aktier dotterbolaget Siwear 22 S.L org.nr B16607657

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 266	31 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 266	31 266
Utgående redovisat värde	31 266	31 266

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 569 184	11 371 184
Tillkommande fordringar		3 198 000
Avgående fordringar	-495 635	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 073 549	14 569 184
Utgående redovisat värde	14 073 549	14 569 184

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	15 695 076	16 145 727
	15 695 076	16 145 727

2025071505950

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mikael Kumlander
Verkställande direktör

Morgan Johansson

Henric Sundin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:07:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

MIKAEL KUMLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:05:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mikael Kumlander

Mikael Kumlander

Leveranskanal: E-post

MORGAN JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:07:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN JOHANSSON

Morgan Johansson

Leveranskanal: E-post

HENRIC SUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:20:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henric Sundin

Henric Sundin

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Casa Vida Real, org.nr 559089-0504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Casa Vida Real för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Casa Vida Reals finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Casa Vida Real.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Casa Vida Real enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Casa Vida Real för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Casa Vida Real enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 11:08:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071505954