

Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB

556746-4689

Räkenskapsåret
2023-05-01-2024-04-30

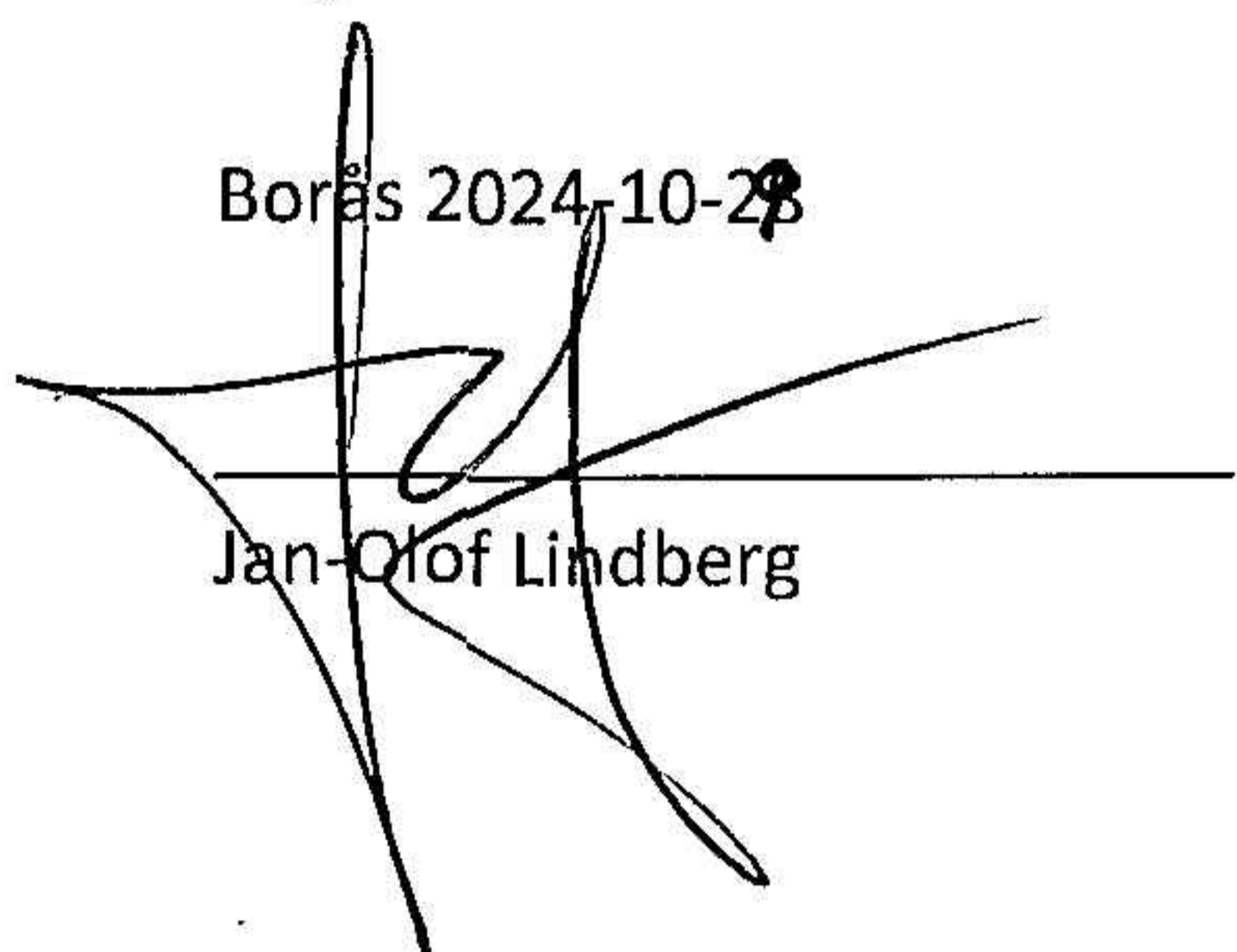
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla Sjömarken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-28. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-10-28

Jan-Olof Lindberg



Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB

556746-4689

Räkenskapsåret
2023-05-01-2024-04-30

Styrelsen för Charmilla Sjömarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Räveskalla 1:83 i Borås kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCA Förvaltnings AB, 559287-6717

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5617	5496	5488	5448
Resultat efter finansiella poster	352	1870	2760	2944
Soliditet (%)	0,2	2,2	0,1	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 004	1 484 867	1 597 871
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 484 867	-1 484 867	0
Utdelning under året:		-1 450 000		-1 450 000
Årets resultat			1 768	1 768
Belopp vid årets utgång	100 000	47 871	1 768	149 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	47 871
årets vinst	1 768
	49 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 617 335	5 496 698
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 617 335	5 496 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 286 201	-1 135 910
Av & nedskrivningar av materiella & immateriella anläggningstillgångar		-755 268	-755 268
Personalkostnader		-7 569	0
Summa rörelsekostnader		-2 049 038	-1 891 178
Rörelseresultat		3 568 297	3 605 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 225 347	-1 735 411
Övriga ränteintäkter		9 276	0
Summa finansiella poster		-3 216 071	-1 735 411
Resultat efter finansiella poster		352 226	1 870 109
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	0
Resultat före skatt		2 226	1 870 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-458	-385 242
Årets resultat		1 768	1 484 867

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	2	71 995 810	72 751 078
Summa materiella anläggningstillgångar		71 995 810	72 751 078
Summa anläggningstillgångar		71 995 810	72 751 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500 940	515 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 967	27 270
Summa kortfristiga fordringar		535 907	542 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		835 735	943 494
Summa kassa och bank		835 735	943 494
Summa omsättningstillgångar		1 371 642	1 486 493
SUMMA TILLGÅNGAR		73 367 452	74 237 571

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 871	13 005
Årets resultat		1 768	1 484 867
Summa fritt eget kapital		49 639	1 497 872
Summa eget kapital		149 639	1 597 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	63 000 000	63 000 000
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		71 500 000	71 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		87 212	73 318
Skatteskulder		385 702	386 259
Personalens skatter och avgifter		3 710	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 241 189	1 180 122
Summa kortfristiga skulder		1 717 813	1 639 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 367 452	74 237 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och Mark

	2023-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319
Inköp	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319
Ingående avskrivningar	-5 405 241	-4 649 973
Årets avskrivningar	-755 268	-755 268 ¹
Utgående ackumulerande avskrivningar	-6 160 509	-5 405 241
Utgående redovisat värde	71 995 810	72 751 078

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	63 000 000	63 000 000
	63 000 000	63 000 000

Charmilla Sjömarken AB
Org.nr 556746-4689

7(7)

Not 4 ställda säkerheter**2024-04-30****2023-04-30**

Andra ställda säkerheter

68 000 000

68 000 000

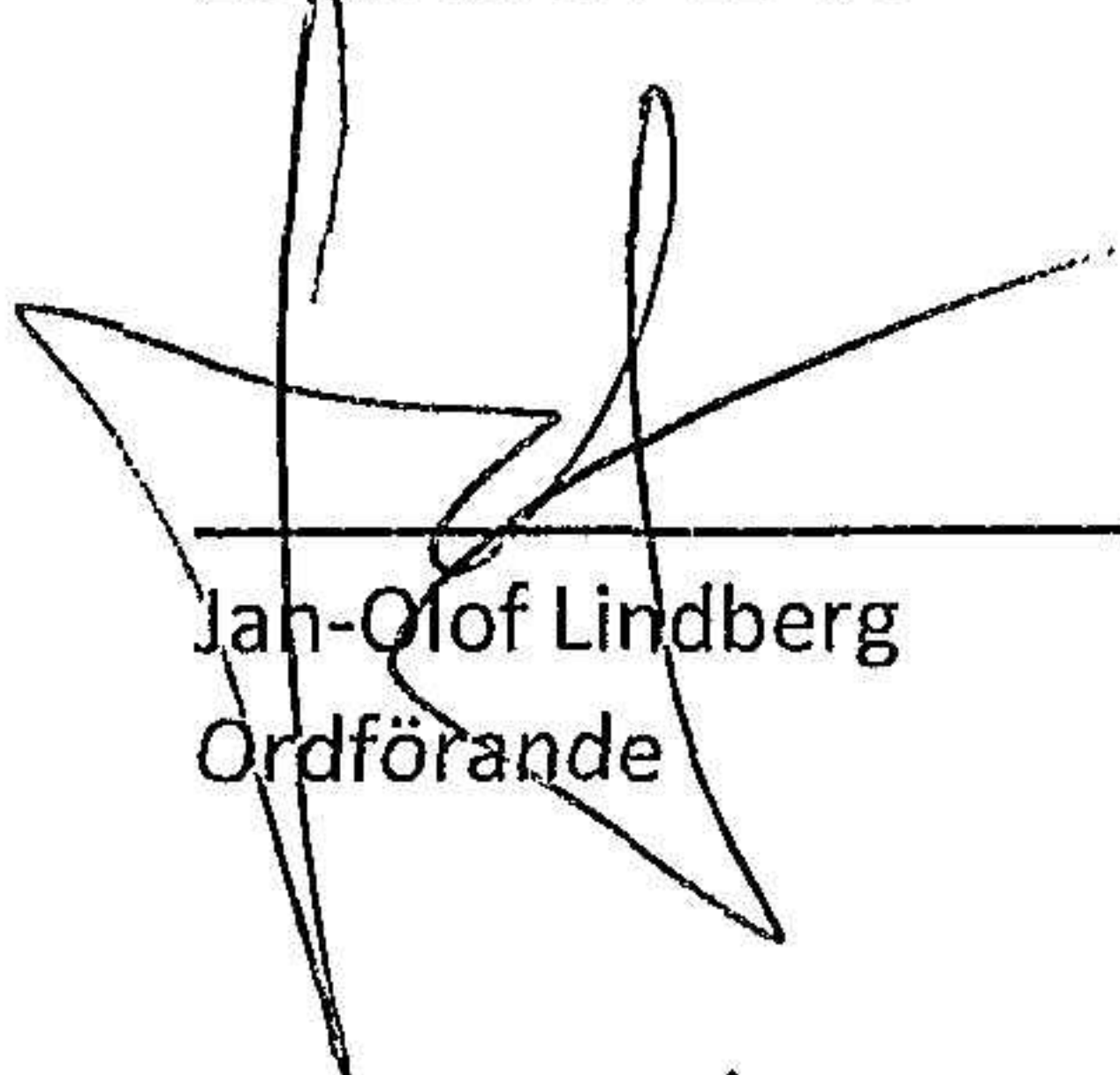
68 000 000**68 000 000****Not 5 Medelantalet anställda****2024-04-30****2023-04-30**

Medelantalet anställda

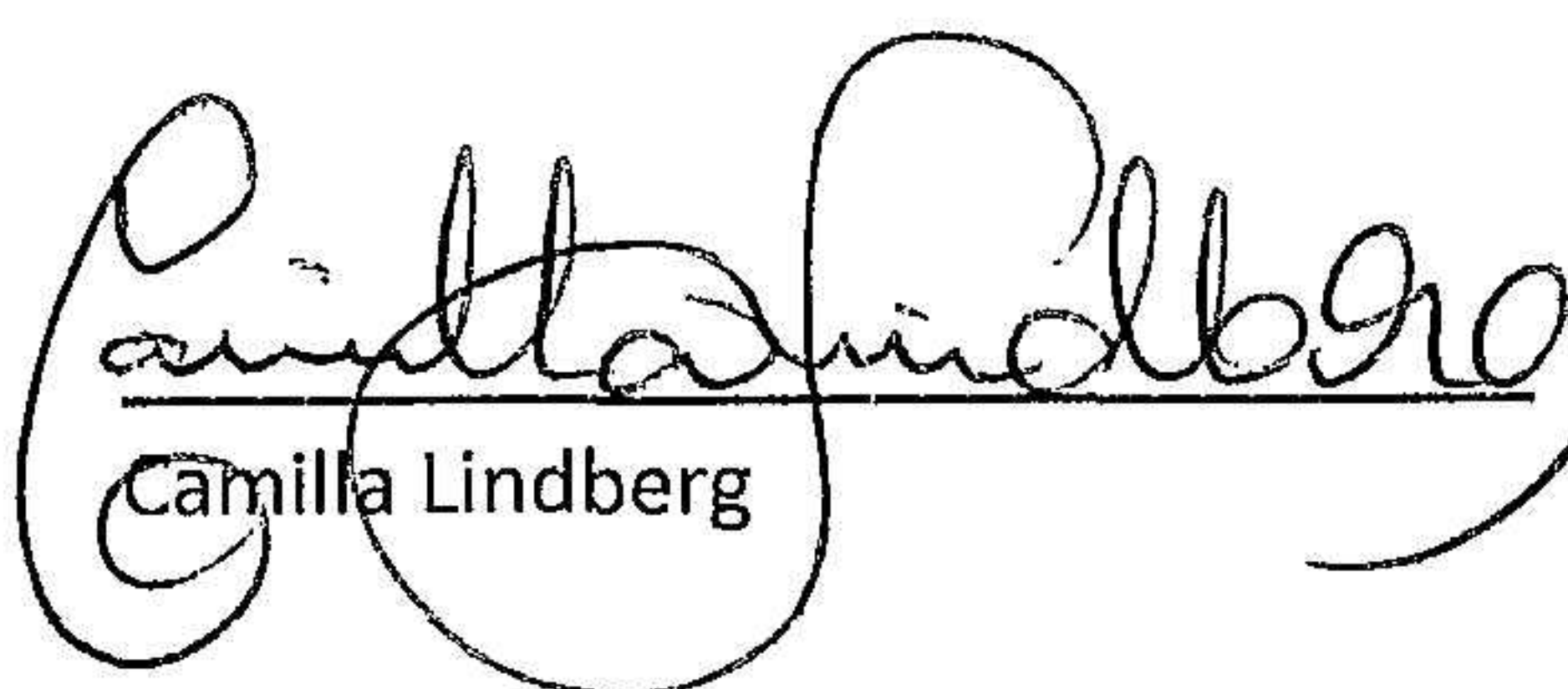
1

0

Borås 2024-10-28

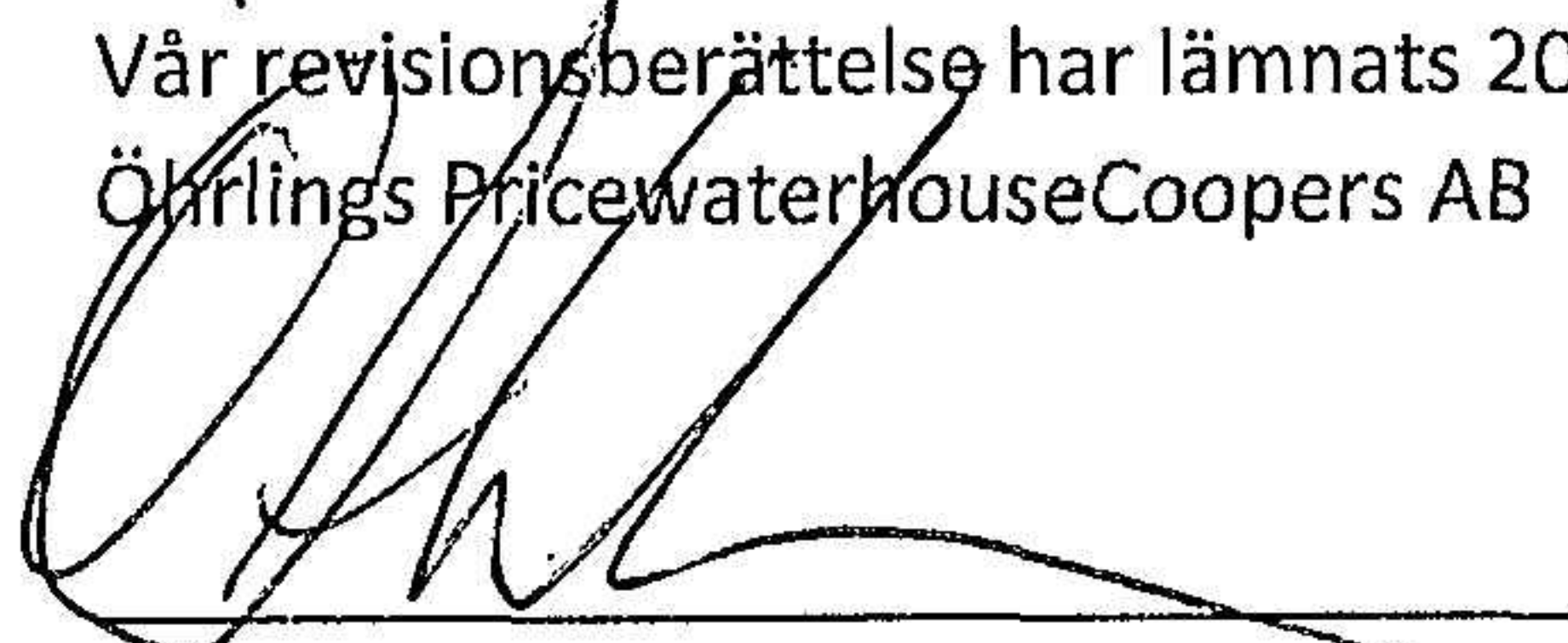


Jan-Olof Lindberg
Ordförande



Camilla Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charmilla Sjömarken AB, org.nr 556746-4689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charmilla Sjömarken ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Charmilla Sjömarken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

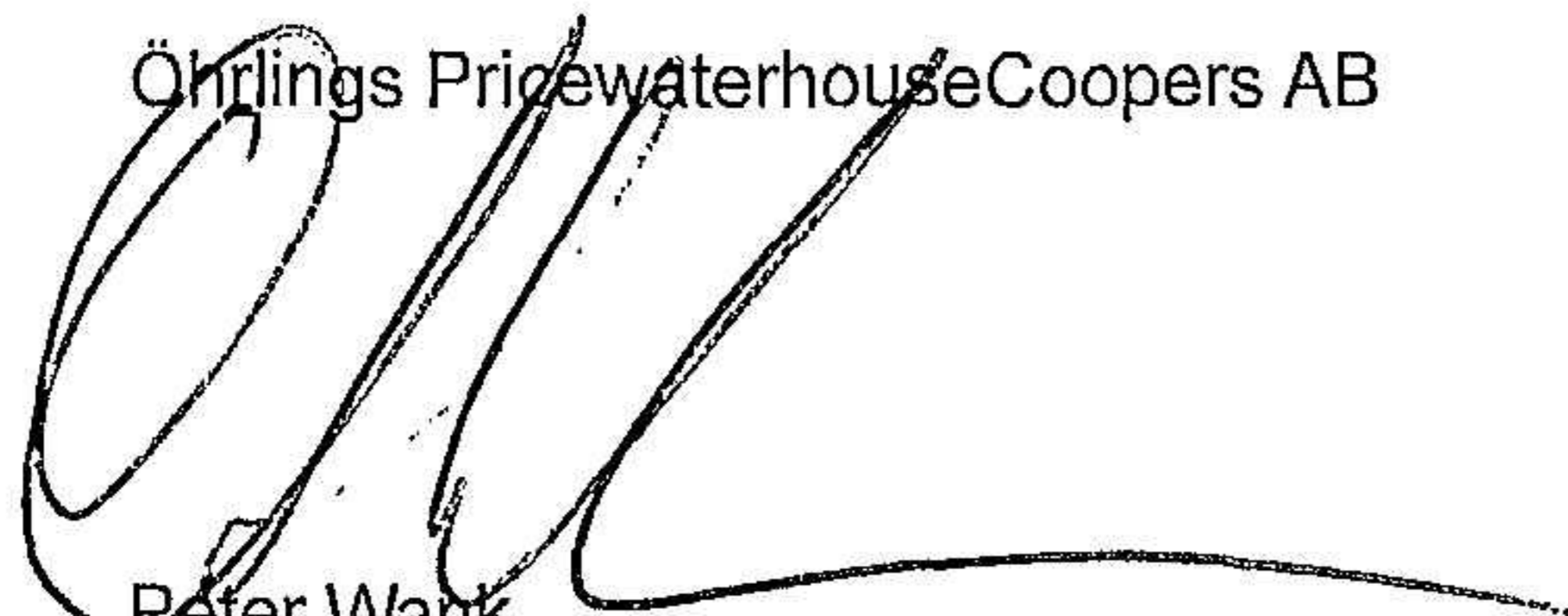
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank
Auktoriserad revisor