

Arrhondo Property AB

559444-3193

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-11 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Magnus Niward, Styrelseledamot

2025-03-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och hyr ut boenden i Sverige och andra länder inom EU. Bolaget har sitt säte i Östergötland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tecknande av förvärv lägenhet under uppförande.

Flerårsöversikt

2023-08-11
- 2024-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-55 510
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

Not 2023-08-11
1, 2 - 2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -63 245

Summa rörelsekostnader -63 245

Rörelseresultat -63 245

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7 735

Summa finansiella poster 7 735

Resultat efter finansiella poster -55 510

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 135 000

Lämnade koncernbidrag -79 490

Summa bokslutsdispositioner 55 510

Resultat före skatt 0

Skatter

Skatt på årets resultat 0

Årets resultat 0

Balansräkning

	Not	2024-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 079 650
Summa materiella anläggningstillgångar		2 079 650
Summa anläggningstillgångar		2 079 650
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		15 610
Summa kassa och bank		15 610
Summa omsättningstillgångar		15 610
Summa tillgångar		2 095 260
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		0
Summa fritt eget kapital		0
Summa eget kapital		25 000
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		2 069 490
Summa långfristiga skulder		2 069 490
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		770
Summa kortfristiga skulder		770
Summa eget kapital och skulder		2 095 260

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-08-11
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	2 079 650
Utgående anskaffningsvärden	2 079 650
Redovisat värde	2 079 650

Not 4 - Långfristiga skulder

Skuld till moderbolag

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till H2O Group AB, med organisationsnummer 556444-3108 och säte i Östergötland.

Underskrifter

Årsredovisning för Arrhondo Property AB, 559444-3193
Avseende räkenskapsåret 2023-08-11 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Hans Magnus Niward
Hans Magnus Niward
Styrelseledamot
2025-03-30