

Årsredovisning för
Alméns fastigheter i Halmstad AB

559024-2029

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Birger Christer Larsson
Styrelseledamot

2023-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alméns fastigheter i Halmstad AB, 559024-2029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2015 och verksamheten bedrivs i Halmstad kommun. Bolaget äger en fastighet med 6 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret beslutat om utdelning på extra bolagsstämma den 2023-02-17 om 150 000 kronor till moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	408 550	390 200	391 301	396 947
Resultat efter finansiella poster	129 224	73 691	168 800	155 046
Soliditet %	15,2	16,2	14	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	389 626	57 295
Balanseras i ny räkning		57 296	-57 295
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			102 527
Belopp vid årets utgång	50 000	296 922	102 527

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	296 922
Årets resultat	102 527
Summa	399 449

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 550	390 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 550	390 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 623	-210 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 390	-68 390
Summa rörelsekostnader		-196 013	-279 100
Rörelseresultat		212 537	111 100
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 313	-37 409
Summa finansiella poster		-83 313	-37 409
Resultat efter finansiella poster		129 224	73 691
Resultat före skatt		129 224	73 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 697	-16 396
Årets resultat		102 527	57 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 884 709	2 953 099
Summa materiella anläggningstillgångar		2 884 709	2 953 099
Summa anläggningstillgångar		2 884 709	2 953 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 028	400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		17 029	401
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 382	108 396
Summa kassa och bank		64 382	108 396
Summa omsättningstillgångar		81 411	108 797
SUMMA TILLGÅNGAR		2 966 120	3 061 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 922	389 626
Årets resultat		102 527	57 295
Summa fritt eget kapital		399 449	446 921
Summa eget kapital		449 449	496 921
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 400 000	2 475 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	2 475 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		41 671	14 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		116 671	89 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 966 120	3 061 896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 511	3 419 511
Utgående anskaffningsvärden	3 419 511	3 419 511
Ingående avskrivningar	-466 412	-398 022
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 390	-68 390
Utgående avskrivningar	-534 802	-466 412
Redovisat värde	2 884 709	2 953 099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-12 000	-12 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 475 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Larsson & Roosenalm Förvaltning AB	559142-8627	Halmstad

Underskrifter

Halmstad

Stig Birger Christer Larsson

2023-11-27

Stig Birger Christer Larsson
Styrelseledamot

Datum