

Årsredovisning
för
Estatework Sweden AB
556996-9073

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Estatework Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggrorelse med nyproduktion, utbyggnad och renovering av fastigheter, samt förvaltning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest Sweden AB, org nr: 556996-9065.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	35 287	28 490	26 917	25 932
Resultat efter finansiella poster	1 327	992	-869	37
Soliditet (%)	16,7	9,1	9,9	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	827 410	-87 086	790 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 086	87 086	0
Årets resultat			434 886	434 886
Belopp vid årets utgång	50 000	740 324	434 886	1 225 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 324
årets vinst	434 886
	1 175 210
disponeras så att i ny räkning överföres	1 175 210
	1 175 210

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 286 713	28 489 721
Förändring av pågående arbete		-2 295 694	-1 314 289
Övriga rörelseintäkter		443 638	127 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 434 657	27 303 243
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 873 624	-15 877 937
Övriga externa kostnader		-2 657 604	-2 370 259
Personalkostnader	2	-8 969 366	-7 811 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 136	-117 261
Summa rörelsekostnader		-31 592 730	-26 176 981
Rörelseresultat		1 841 927	1 126 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter		73	6 248
Räntekostnader		-515 179	-140 162
Summa finansiella poster		-515 106	-133 914
Resultat efter finansiella poster		1 326 821	992 348
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-158 500	-1 138 800
Förändringar av periodiseringsfonder		-336 000	0
Förändringar av överavskrivningar		-85 677	59 366
Summa bokslutsdispositioner		-580 177	-1 079 434
Resultat före skatt		746 644	-87 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 758	0
Årets resultat		434 886	-87 086

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 944	158 718
Summa materiella anläggningstillgångar		146 944	158 718
Summa anläggningstillgångar		146 944	158 718
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	25 000
Pågående arbete	4	0	2 295 694
Förskott till leverantörer		0	141 176
Summa varulager		0	2 461 870
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 232 901	3 785 504
Fordringar hos koncernföretag		3 481 410	4 462 958
Övriga fordringar		2 724	197 075
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 076 356	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 069 990	305 618
Summa kortfristiga fordringar		7 863 381	8 751 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 636 642	1 568 128
Summa kassa och bank		3 636 642	1 568 128
Summa omsättningstillgångar		11 500 023	12 781 153
SUMMA TILLGÅNGAR		11 646 967	12 939 871

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		740 324	827 410
Årets resultat		434 886	-87 086
Summa fritt eget kapital		1 175 210	740 324
Summa eget kapital		1 225 210	790 324
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		790 000	454 000
Ackumulerade överavskrivningar		117 465	31 788
Summa obeskattade reserver		907 465	485 788
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	2 177 750
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		338 203	0
Leverantörsskulder		2 131 952	1 845 700
Skulder till koncernföretag		4 024 170	429 000
Skatteskulder		248 856	0
Övriga skulder		1 659 312	6 286 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 111 799	924 620
Summa kortfristiga skulder		9 514 292	11 663 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 646 967	12 939 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	13	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 769	766 769
Inköp	110 183	0
Försäljningar/utrangeringar	-80 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796 306	766 769
Ingående avskrivningar	-608 051	-490 791
Försäljningar/utrangeringar	50 825	0
Årets avskrivningar	-92 136	-117 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 362	-608 051
Utgående redovisat värde	146 944	158 718

Not 4 Pågående arbete

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	2 295 694
	0	2 295 694

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 177 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	1 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Tenhult

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Rosenberg
Tobias Rosenberg
Ordförande
2026-04-16

Mattias Karlsson
Mattias Karlsson

2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

Kristoffer Johansson
Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estatework Sweden AB, org.nr 556996-9073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Estatework Sweden AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estatework Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estatework Sweden AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estatework Sweden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Estatework Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 16 april 2026

Kristoffer Johansson
Auktoriserad revisor