

Årsredovisning

för

Nordic Crowd House AB

559228-2148

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ajon Srivardhana Kibreab, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Nordic Crowd House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	279	276	59
Resultat efter finansiella poster	19	108	21
Soliditet (%)	31	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 063 560	86 085	1 199 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 085	-86 085	0
Årets resultat			15 190	15 190
Belopp vid årets utgång	50 000	1 149 645	15 190	1 214 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 149 645
årets vinst	15 190
	1 164 835
disponeras så att i ny räkning överföres	1 164 835
	1 164 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

278 705

276 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

278 705

276 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 055

-53 634

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 691

-43 691

Summa rörelsekostnader

-170 746

-97 325

Rörelseresultat

107 959

178 775

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 706

-70 358

Summa finansiella poster

-88 705

-70 358

Resultat efter finansiella poster

19 254

108 417

Resultat före skatt

19 254

108 417

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 064

-22 332

Årets resultat

15 190

86 085

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 669 091	3 712 782
Summa materiella anläggningstillgångar		3 669 091	3 712 782
Summa anläggningstillgångar		3 669 091	3 712 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 042	4 570
Summa kortfristiga fordringar		45 042	4 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 388	157 180
Summa kassa och bank		163 388	157 180
Summa omsättningstillgångar		208 430	161 750
SUMMA TILLGÅNGAR		3 877 521	3 874 532

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 149 645	1 063 560
Årets resultat		15 190	86 085
Summa fritt eget kapital		1 164 835	1 149 645
Summa eget kapital		1 214 835	1 199 645
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 585 176	2 639 320
Övriga skulder		18 855	0
Summa långfristiga skulder		2 604 031	2 639 320
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 449	35 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 206	190
Summa kortfristiga skulder		58 655	35 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 877 521	3 874 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 766 500	3 766 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 766 500	3 766 500
Ingående avskrivningar		-10 027
Årets avskrivningar	97 409	53 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	97 409	43 691
Utgående redovisat värde	3 863 909	3 810 191

Underskrifter

Malmö 2023-06-07

Ajon Srivardhana Kibreab
Ajon Srivardhana Kibreab
Ordförande

Emin Emre Özdamarlar
Emin Emre Özdamarlar