

ÅRSREDOVISNING

Finnhammars Fastighets Aktiebolag

556227-9587

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2024-11-07



Erika Hed

Ledamot

2024111105482

ÅRSREDOVISNING

Finnhammars Fastighets Aktiebolag

556227-9587

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vilunda 1:113 i Upplands Väsby kommun, i vilken systerföretaget Finnhammars Revisionsbyrå Aktiefbolag bedriver sin revisionsverksamhet. Bolagets säte är i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 400	1 400	1 400	1 400
Resultat efter finansiella poster	-430	336	595	701
Soliditet	21 %	22 %	37 %	38 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 506 433
Årets resultat			4 252
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 510 685

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 506 433
årets resultat	4 252
summa	2 510 685

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 510 685
summa	2 510 685

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 400 000	1 400 000
Övriga rörelseintäkter		40 781	0
Summa rörelseintäkter		1 440 781	1 400 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-961 541	-439 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-218 978	-213 568
Summa rörelsekostnader		-1 180 519	-653 376
Rörelseresultat		260 262	746 624
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 651	4 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 796	-415 176
Summa finansiella poster		-690 145	-410 632
Resultat efter finansiella poster		-429 883	335 992
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		435 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-328 000
Summa bokslutsdispositioner		435 000	-328 000
Resultat före skatt		5 117	7 992
Skatt på årets resultat		-865	-1 594
ÅRETS RESULTAT		4 252	6 398

BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark	5 421 848	5 635 416
Inventarier, verktyg och installationer	59 768	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 481 616	5 635 416

Summa anläggningstillgångar 5 481 616 5 635 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	8 908 724	8 584 524
Övriga fordringar	58 981	19 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 829	38 627
Summa kortfristiga fordringar	9 007 534	8 642 995

Kassa och bank

Kassa och bank	145 541	101 576
Summa kassa och bank	145 541	101 576

Summa omsättningstillgångar 9 153 075 8 744 571

SUMMA TILLGÅNGAR 14 634 691 14 379 987

BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 506 433	2 500 035
Årets resultat	4 252	6 398
Summa fritt eget kapital	2 510 685	2 506 433

Summa eget kapital	3 110 685	3 106 433
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 214 632	2 214 632
Summa långfristiga skulder	2 214 632	2 214 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	237 551	44 197
Övriga skulder	8 550 000	8 613 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	521 823	401 406
Summa kortfristiga skulder	9 309 374	9 058 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 634 691	14 379 987
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-08-31 2023-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	8 418 962	8 418 962
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	737 448	737 448
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 003 996	1 003 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 160 406	10 160 406
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-3 863 691	-3 695 311
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-661 299	-616 111
Avskrivningar byggnad	-168 380	-168 380
Avskrivningar markanläggning	-45 188	-45 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 738 558	-4 524 990
Utgående redovisat värde	5 421 848	5 635 416

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Inköp	65 178	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 178	140 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Avskrivningar	-5 410	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 410	-140 000
Utgående redovisat värde	59 768	0

Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31 2023-08-31

Skulderna löper för närvarande utan amorteringsplan.

2024111105488

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse **2024-08-31** **2023-08-31**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Eventalförpliktelse

Inga

Inga

Erika Hed

Min revisionsberättelse har lämnats enligt bilaga.

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Larsdotter Hed

Styrelseledamot

Serienummer: 50f2988c029bd9[...]56c312358bb69

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-11-06 10:03:04 UTC



Hans Mattias Karlsson

Revisor

Serienummer: 29162f12ec32e5[...]2ae1504c458fa

IP: 217.208.xxx.xxx

2024-11-06 12:27:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

EMLOVI AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finnhammars Fastighets AB, org.nr 556227-9587.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finnhammars Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finnhammars Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finnhammars Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finnhammars Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finnhammars Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Mattias Karlsson

Revisor

Serienummer: 29162f12ec32e5[...]2ae1504c458fa

IP: 217.208.xxx.xxx

2024-11-06 12:27:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024111105492

Penneo dokumentnyckel: LW58C-AN6B2-K1FIK-G76ET-GJIEU-JTQ1F