

Årsredovisning

för

Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falu Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-11-07



Krister Andersson

2023110805554

Årsredovisning

för

Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Falu Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver schakt- och anläggningsarbeten, samt äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 524	3 987	3 814	3 697
Resultat efter finansiella poster	54	1 240	284	86
Soliditet (%)	39	38	32	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 593 343	727 935	8 441 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			727 935	-727 935	0
Årets resultat				46 662	46 662
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 321 278	46 662	8 487 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 321 279
årets vinst	46 662
	8 367 941
disponeras så att i ny räkning överföres	8 367 941
	8 367 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 523 819	3 987 077
Övriga rörelseintäkter		0	1 242 312
Summa rörelseintäkter		4 523 819	5 229 389
Rörelsekostnader			
Entreprenadkostnader		-240 247	-179 666
Fastighetskostnader		-2 064 362	-1 650 291
Övriga externa kostnader		-236 620	-246 029
Personalkostnader	1	-826 736	-919 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 038	-595 366
Summa rörelsekostnader		-3 898 003	-3 590 365
Rörelseresultat		625 816	1 639 024
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 000	42 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 551	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633 086	-441 155
Summa finansiella poster		-571 535	-399 155
Resultat efter finansiella poster		54 281	1 239 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		54 281	939 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 619	-211 934
Årets resultat		46 662	727 935

2023110805356

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 623 278

22 102 226

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 594

62 694

Summa materiella anläggningstillgångar

21 634 872

22 164 920

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

132 000

132 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

132 000

132 000

Summa anläggningstillgångar

21 766 872

22 296 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 522

114 937

Övriga fordringar

69 115

23 741

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 113

0

Summa kortfristiga fordringar

150 750

138 678

Kassa och bank

Kassa och bank

1 982 852

1 855 349

Summa kassa och bank

1 982 852

1 855 349

Summa omsättningstillgångar

2 133 602

1 994 027

SUMMA TILLGÅNGAR

23 900 474

24 290 947 *h*

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 321 279

7 593 343

Årets resultat

46 662

727 935

Summa fritt eget kapital

8 367 941

8 321 278

Summa eget kapital

8 487 941

8 441 278

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 018 000

1 018 000

Summa obeskattade reserver

1 018 000

1 018 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 051 988

10 594 988

Övriga skulder

3 241 191

2 966 315

Summa långfristiga skulder

13 293 179

13 561 303

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

543 000

543 000

Leverantörsskulder

251 852

167 054

Skatteskulder

0

201 889

Övriga skulder

44 018

204 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 484

153 802

Summa kortfristiga skulder

1 101 354

1 270 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 900 474

24 290 947

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

2023110805360

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 412 977	28 472 977
Försäljningar/utrangeringar		-2 060 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 412 977	26 412 977
Ingående avskrivningar	-4 310 751	-4 453 458
Försäljningar/utrangeringar		621 611
Årets avskrivningar	-478 948	-478 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 789 699	-4 310 751
Utgående redovisat värde	21 623 278	22 102 226
Bokfört värde byggnader	17 248 226	17 727 174
Bokfört värde mark	4 375 052	4 375 052
	21 623 278	22 102 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 182 296	3 182 296
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 182 296	3 182 296
Ingående avskrivningar	-3 119 602	-3 036 162
Årets avskrivningar	-51 100	-83 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 170 702	-3 119 602
Utgående redovisat värde	11 594	62 694 /

2023110805561

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 000	132 000
Utgående redovisat värde	132 000	132 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 879 988	8 422 988
	7 879 988	8 422 988

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	24 429 450	24 429 450
	25 229 450	25 229 450

Falun 2023-11-07



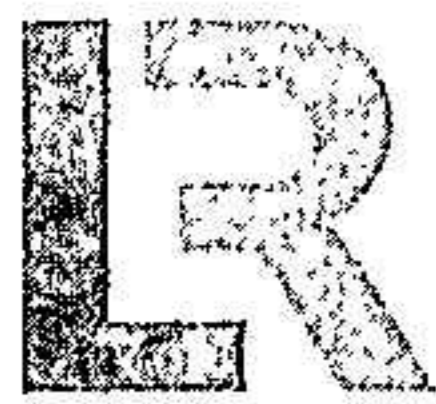
Krister Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-07



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falu Mark AB
Org.nr 556428-3579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Mark ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 7 november 2023



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor