

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Klas Förvaltning i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-05-16

John Pålsson

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner, utför tjänster inom administration, äger och förvaltar aktier i intresseföretag och dotterbolag, bedriver kapitalförvaltning, samt idkar därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	100 001	325 001	119 999	0
Res. efter finansiella poster	812 015	3 598 492	2 631 768	1 353 951	33 548 035
Balansomslutning	67 285 603	74 622 432	70 914 043	75 057 965	81 815 480
Soliditet (%)	97,09	97,15	97,25	99,78	99,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	68 909 532	3 526 785	72 496 317
Utdelning			-8 000 000	0	-8 000 000
Balanseras i ny räkning			3 526 785	-3 526 785	0
Årets resultat				836 167	836 167
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	64 436 317	836 167	65 332 484

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets  
vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

67 436 317

årets vinst

836 167

68 272 484

Utdelning beslutad på extra

bolagsstämma

efterutdelning

-3 000 000

65 272 484

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

65 272 484

65 272 484

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052006511

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	100 001
Övriga rörelseintäkter		1 935	0
		<u>1 935</u>	<u>100 001</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-338 008	-449 679
Personalkostnader		-44 436	-68 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 912	-306 012
Övriga rörelsekostnader		-94 750	-18 712
		<u>-663 106</u>	<u>-843 222</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-661 171	-743 221
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	3 869 888
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-237	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372 003	367 524
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		101 420	104 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
		<u>1 473 186</u>	<u>4 341 713</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		812 015	3 598 492
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		445 000	0
Lämnade koncernbidrag		-383 850	-262 000
		<u>61 150</u>	<u>-262 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		873 165	3 336 492
Skatt på årets resultat		-36 997	190 293
<b>Årets resultat</b>		<u>836 168</u>	<u>3 526 785</u>

2024052006512

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Kassa och bank

Kassa och bank

#### Summa kassa och bank

#### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

689 750

910 500

3

298 986

395 898

988 736

1 306 398

4

25 640 481

25 640 481

5

8 890 000

9 220 000

6

6 042 833

6 042 833

7

4 866 285

8 331 494

181 981

218 978

45 621 580

49 453 786

46 610 316

50 760 184

1 894 500

521 266

4 206 893

7 585 788

2 426

2 426

1 885 870

1 816 288

107 491

125 197

8 097 180

10 050 965

12 578 107

13 800 033

12 578 107

13 800 033

20 675 287

23 850 998

67 285 603

74 611 182

2024052006513

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

10 000

60 000

64 436 317

836 167

65 272 484

65 332 484

18 119

435 000

1 470 000

30 000

1 953 119

67 285 603

50 000

10 000

60 000

68 909 532

3 526 785

72 436 317

72 496 317

101 103

426 000

1 567 762

20 000

2 114 865

74 611 182

2024052006514

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 110 000	2 310 000
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 000	1 110 000
Ingående avskrivningar	-199 500	-285 788
Försäljningar/utrangeringar	88 250	319 288
Årets avskrivningar	-89 000	-233 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 250	-199 500
Utgående redovisat värde	689 750	910 500

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	484 559	245 559
Inköp	0	239 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 559	484 559
Ingående avskrivningar	-88 661	-15 649
Årets avskrivningar	-96 912	-73 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 573	-88 661
Utgående redovisat värde	298 986	395 898

*g*

2024052006516

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## NOTER

2024052006517

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 140 481	33 680 481
Inköp	0	1 165 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 705 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 140 481	33 140 481
Ingående nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående redovisat värde	25 640 481	25 640 481

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 220 000	9 482 000
Tillkommande	37 000	0
Avgående	-367 000	-262 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 890 000	9 220 000
Utgående redovisat värde	8 890 000	9 220 000

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 042 833	42 833
Inköp	0	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 042 833	6 042 833
Utgående redovisat värde	6 042 833	6 042 833

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 331 494	4 466 122
Inköp	0	3 865 372
Försäljningar/utrangeringar	-3 465 209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 285	8 331 494
Utgående redovisat värde	4 866 285	8 331 494

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

## NOTER

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2024-04-24

MAPP Klas Nilsson

Klas Nilsson

John Pålsson

*John Pålsson*

*Johanna-Louise Pålsson*  
Johanna-Louise Pålsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/5 - 2024.

Deloitte AB

*Sara Andersson*

Sara Andersson

Auktoriserad revisor

2024052006518

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Klas Förvaltning i Östersund AB organisationsnummer 559042-0989

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Förvaltning i Östersund AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klas Förvaltning i Östersund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klas Förvaltning i Östersund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 16 maj 2024

Deloitte AB



Sara Andersson  
Auktoriserad revisor