

Årsredovisning

för

Tornedalens Fastigheter AB

556834-3346

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Strålind, Verkställande direktör

2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tornedalens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Pajala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/23	2021/22	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	4	27	446
Resultat efter finansiella poster	39	-31	-10	-513	-108
Soliditet (%)	88,3	64,0	35,9	-1 232,3	-57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-897	-31 325	17 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 325	31 325	0
Årets resultat			38 995	38 995
Belopp vid årets utgång	50 000	-32 222	38 995	56 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-32 222
årets vinst	38 995
	6 773
disponeras så att i ny räkning överföres	6 773
	6 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

82 800

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

82 800

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-43 889

-31 550

Summa rörelsekostnader

-43 889

-31 550

Rörelseresultat

38 911

-31 550

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

84

225

Summa finansiella poster

84

225

Resultat efter finansiella poster

38 995

-31 325

Resultat före skatt

38 995

-31 325

Årets resultat

38 995

-31 325

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 416	39 615
Summa kortfristiga fordringar		16 416	39 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 857	70 963
Summa kassa och bank		47 857	70 963
Summa omsättningstillgångar		64 273	110 578
SUMMA TILLGÅNGAR		64 273	110 578

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-32 222

-897

Årets resultat

38 995

-31 325

Summa fritt eget kapital

6 773

-32 222

Summa eget kapital

56 773

17 778

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

82 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

7 500

92 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 273

110 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Pello

Johannes Skogqvist
Johannes Skogqvist
Ordförande
2026-02-27

Tord Strå Lind
Tord Strå Lind
Verkställande direktör
2026-02-27

Mattias Aili
Mattias Aili

2026-02-27