

Årsredovisning

för

Hoivatilat Holding 5 AB

559318-8286

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Hoivatilat Holding 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet. Lokaler i fastigheterna (LSS-boenden) hyrdes ut till privata och verksamhetsutövare (hyresgäster).

Hoivatilat Holding 5 AB ägs till 100% av Hoivatilat AB, org.nr 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvan av 2024 tog Bolagets styrelse ett beslut att lämna svenska marknaden genom att sälja sin fastighetsportfölj till intresserade investerare. Försäljningen genomfördes i kvartal 1 2025. Denna strategiska försäljning markerar en betydande förändring i Bolagets verksamhetsinriktning. Intäkterna från försäljningen kommer att användas för att täcka Bolagets skulder.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172	983	752	285
Balansomslutning	274 610	301 791	272 319	273 418
Soliditet (%)	99,6	90,0	100,0	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	272 234 876	-577 389	271 682 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-577 389	577 389	0
Årets resultat			1 807 553	1 807 553
Belopp vid årets utgång	25 000	271 657 487	1 807 553	273 490 040

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 657 487
årets vinst	1 807 553
	273 465 040
disponeras så att	
i ny räkning överföres	273 465 040
	273 465 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-352 858	-93 151
		-352 858	-93 151
Rörelseresultat		-352 858	-93 151
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 350 210	1 077 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 169 548	-702
		180 662	1 076 503
Resultat efter finansiella poster		-172 196	983 352
Bokslutsdispositioner		1 979 749	-1 560 741
Resultat före skatt		1 807 553	-577 389
Årets resultat		1 807 553	-577 389

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

274 389 532

269 768 340

Fordringar hos koncernföretag

5

0

32 005 095

274 389 532

301 773 435

Summa anläggningstillgångar

274 389 532

301 773 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

292

286

Övriga fordringar

220 000

0

220 292

286

Kassa och bank

0

17 375

Summa omsättningstillgångar

220 292

17 661

SUMMA TILLGÅNGAR

274 609 824

301 791 096

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		271 657 487	272 234 876
Årets resultat		1 807 553	-577 389
		273 465 040	271 657 487
Summa eget kapital		273 490 040	271 682 487
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	29 842 445
Summa långfristiga skulder		0	29 842 445
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 469	48 899
Skulder till koncernföretag		1 041 190	217 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 125	0
Summa kortfristiga skulder		1 119 784	266 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		274 609 824	301 791 096

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 350 204	1 077 201
Övriga ränteintäkter	6	4
	1 350 210	1 077 205

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 169 548	0
Övriga räntekostnader	0	702
	1 169 548	702

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 768 340	242 043 910
Inköp	0	23 904 430
Lämnade aktieägartillskott	4 825 992	3 820 000
Justering av anskaffningsvärde	-204 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 389 532	269 768 340
Utgående redovisat värde	274 389 532	269 768 340

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB, 556864-9460, Stocksund	500	100	20 711 781
Uppsala Sunnersta LSS boende AB, 556900-2024, Stocksund	500	100	17 219 595
Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB, 556908-5391, Stocksund	500	100	19 548 517
Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB, 559131-1468, Stocksund	500	100	15 532 656
Enköping Hässlings LSS boende AB, 559152-2247, Stocksund	500	100	31 006 011
Laholm Nyby LSS boende AB, 559149-6335, Stocksund	500	100	13 765 717
Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB, 559163-3788, Stocksund	500	100	16 012 985
Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB, 559152-7147, Stocksund	500	100	15 484 883
Växjö LSS boende AB, 559190-6267, Stocksund	500	100	41 050 768
Vallentuna Västlunda LSS boende AB, 559152-7139, Stocksund	500	100	15 839 146
Nyköping Anderbäck LSS boende AB, 559150-0979, Stocksund	500	100	13 743 050
Örebro Törsjö LSS boende AB, 559163-1931, Stocksund	500	100	15 470 936
Uppsala Almungeberg 2 LSS boende AB, 559150-0938, Stocksund	500	100	16 117 353
Österåker Singö LSS Boende AB, 559196-9786, Stocksund	500	100	12 568 701
Nyköping Bergshammar LSS Boende AB, 559205-6872, Stocksund	500	100	10 317 433
			274 389 532

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 005 095	30 257 388
Tillkommande fordringar	0	1 747 707
Avgående fordringar	-30 200 042	0
Omklassificeringar	-1 805 053	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 005 095
Utgående redovisat värde	0	32 005 095

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	29 842 445
	0	29 842 445

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I kvartal 1 2025 har Bolaget genomfört en försäljning av sin fastighetsportfölj till en privat investerare. Försäljningen av fastighetsportföljen har haft en betydande positiv inverkan på Bolagets finansiella ställning.

Den 9 april 2025 beslutade bolaget och dess enda aktieägaren, Hoivatilat AB, om fusion där bolaget ska gå upp i Hoivatilat AB. Fusionen beräknas vara klar under kvartal 3, 2025.

Underskrifter

Stefaan Maria J. Gielens
Stefaan Maria J. Gielens
Ordförande
2025-05-29

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid
2025-06-02

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden
2025-05-26

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst
2025-06-02