

ÅRSREDOVISNING

för

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AB Corner House intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-07-14



Oskar Kern

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget driver en hamburgerrestaurang under varumärket Burger King, på Sergels Torg i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 323	12 504	21 733	23 553	23 659
Res. efter finansiella poster	5 698	-2 695	-287	-528	132
Soliditet (%)	46	-32	11	17	19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kernbolaget AB, 556098-8478, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restaurangverksamheten har bedrivits fram till mitten juli varefter en överlåtelse av bolagets restaurang har gjorts för ett pris långt över bokfört värde. Efter försäljningen har ingen verksamhet bedrivits.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	980 000	-710 466	-2 695 692	-3 406 158
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 695 692	2 695 692	0
Upplösning uppskrivningsfond		-900 000	900 000		900 000
Årets vinst				4 399 812	4 399 812
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	-2 506 158	4 399 812	1 893 654
Resultatdisposition					
Förslag till disposition av bolagets vinst					
Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust		-2 506 158			
årets vinst		4 399 812			
		1 893 654			
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres		1 300 000			
		593 654			
		1 893 654			

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000,00 kr. vilket motsvarar 325,00 kr. per aktie.

Av utdelningsbeloppet ska endast 300 000 kronor vara tillgängligt för utbetalning till aktieägare under kalenderåret 2022. Styrelsen bemyndigas bestämma tidpunkt för utbetalning av denna del.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 323 329	12 504 538
Övriga rörelseintäkter		<u>11 143 803</u>	<u>2 000 536</u>
		17 467 132	14 505 074
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 870 282	-3 906 620
Övriga externa kostnader		-4 047 555	-6 298 085
Personalkostnader	2	-5 634 907	-6 210 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-83 618</u>	<u>-438 410</u>
		-11 636 362	-16 854 086
Rörelseresultat		5 830 770	-2 349 012
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 665</u>	<u>-346 680</u>
		-132 665	-346 680
Resultat efter finansiella poster		5 698 105	-2 695 692
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-800 000</u>	<u>0</u>
		-800 000	0
Resultat före skatt		4 898 105	-2 695 692
Skatt på årets resultat		-498 293	0
Årets resultat		<u>4 399 812</u>	<u>-2 695 692</u>

2022072835322

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

Not

2021-12-31

2020-12-31

3	<u>0</u>	<u>800 000</u>
	0	800 000

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar på annans fastighet

4	0	755 191
---	---	---------

Inventarier, verktyg och installationer

5	<u>0</u>	<u>318 296</u>
	0	1 073 487

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6	1 774 000	1 774 000
---	-----------	-----------

Andra långfristiga fordringar

7	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
	2 244 000	2 244 000

Summa anläggningstillgångar

2 244 000	4 117 487
-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

<u>0</u>	<u>149 611</u>
0	149 611

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

0	7 797
---	-------

Övriga fordringar

230 669	448 052
---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>1 025 578</u>	<u>1 531 791</u>
1 256 247	1 987 640

Kassa och bank

Kassa och bank

<u>3 038 533</u>	<u>12 699</u>
------------------	---------------

Summa kassa och bank

3 038 533	12 699
-----------	--------

Summa omsättningstillgångar

4 294 780	2 149 950
-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

6 538 780	6 267 437
------------------	------------------

2022072835323

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	400 000	400 000
Uppskrivningsfond	0	900 000
Reservfond	80 000	80 000
	<u>480 000</u>	<u>1 380 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 506 158	-710 466
Årets resultat	4 399 812	-2 695 692
	<u>1 893 654</u>	<u>-3 406 158</u>

Summa eget kapital

	<u>2 373 654</u>	<u>-2 026 158</u>
--	------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	800 000	0
Summa obeskattade reserver	<u>800 000</u>	<u>0</u>

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	8	0	547 270
Skulder till kreditinstitut		0	597 104
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 144 374</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	750 000
Leverantörsskulder		1 855 225	3 667 792
Aktuell skatteskuld		490 867	0
Övriga skulder		261 536	1 184 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		757 498	1 547 400
Summa kortfristiga skulder		<u>3 365 126</u>	<u>7 149 221</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>6 538 780</u>	<u>6 267 437</u>
--	------------------	------------------

2022072835324

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (enligt faktura eller avtal), om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	8
Förbättringar på annans fastighet	20

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	13,00	17,00

AB Corner House

Org.nr. 556072-8932

NOTER

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 450 000	2 450 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 450 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 450 000
Ingående avskrivningar	-2 450 000	-2 450 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>2 450 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 450 000
Ingående uppskrivningar	800 000	900 000
Försäljningar/utrangeringar	-800 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>0</u>	<u>800 000</u>
Utgående redovisat värde	0	800 000
Not 4 Förbättringar på annans fastighet	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 092 976	1 092 976
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 092 976</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 092 976
Ingående avskrivningar	-337 785	-283 137
Försäljningar/utrangeringar	369 663	0
Årets avskrivningar	<u>-31 878</u>	<u>-54 648</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-337 785</u>
Utgående redovisat värde	0	755 191
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 607 278	3 531 027
Inköp	0	76 251
Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 607 278</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 607 278
Ingående avskrivningar	-3 288 982	-3 005 220
Försäljningar/utrangeringar	3 340 722	0
Årets avskrivningar	<u>-51 740</u>	<u>-283 762</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-3 288 982</u>
Utgående redovisat värde	0	318 296
Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 774 000</u>	<u>1 774 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 774 000</u>	<u>1 774 000</u>
Utgående redovisat värde	1 774 000	1 774 000
Not 7 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Utgående redovisat värde	470 000	470 000
Not 8 Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	600 000
Not 9 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000
Not 10 Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Kernbolaget AB, Org.nr. 556098-8478, säte Stockholm.

AB Corner House


Org.nr. 556072-8932

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

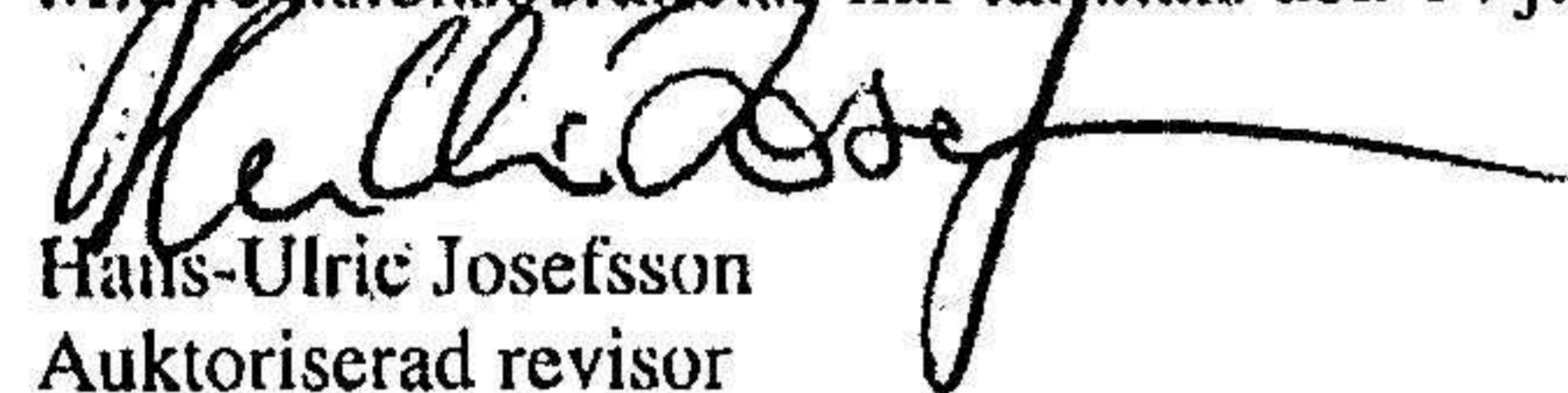
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2022-06-28



Oskar Kern
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2022.



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2022072835327

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **AB Corner House**
Org.nr. 556072-8932

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Corner House för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Corner Houses finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Corner House enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Corner House för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Corner House enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vi har vidare konstaterat ett antal betalningsförseningar gällande skatter under räkenskapsåret vilket kräver förbättrade rutiner.

Stockholm den 14 juli 2022


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

