

**Årsredovisning**  
för  
**Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB**  
559175-0863

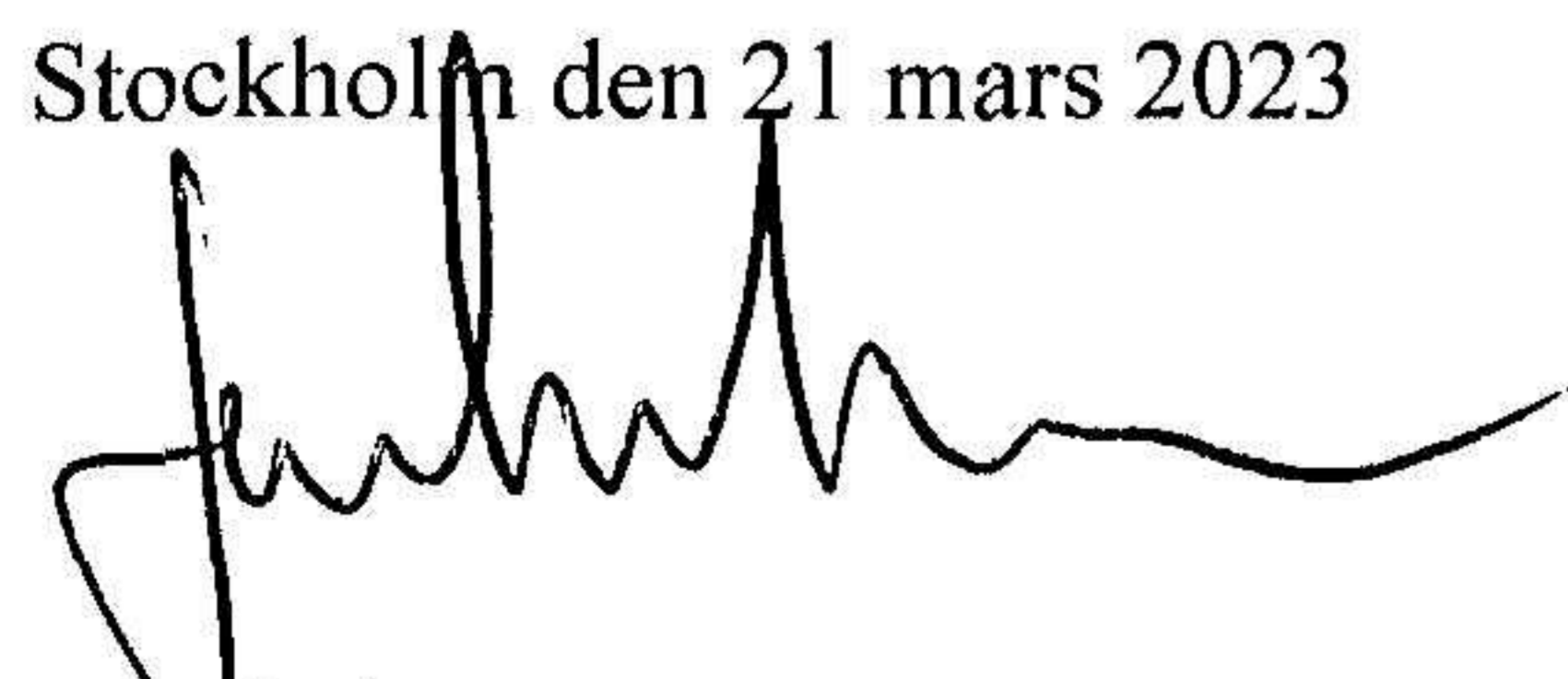
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 mars 2023



Jan Lehusen

# ÅRSREDOVISNING

för

Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr. 559175-0863

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

*T. M. M*

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

Styrelsen för Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av korttidsboende, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 526 005	3 790 861	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 544	-68 734	-98 058	-83 867
Balansomslutning	1 016 582	1 869 666	4 215 526	4 299 736
Soliditet (%)	5,59	5,31	1,60	1,50

### Kommentar flerårsöversikt

Verksamheten har varit under uppstart och 2021 hade man hyresintäkter enbart under juli - december. Under 2022 har uthyrningen ökat och man har haft hyresintäkter under årets alla månader.

### Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 074	-68 734	99 340
Balanseras i ny räkning	0	-68 734	68 734	0
Årets resultat	0	0	-42 544	-42 544
Belopp vid årets utgång	50 000	49 340	-42 544	56 797

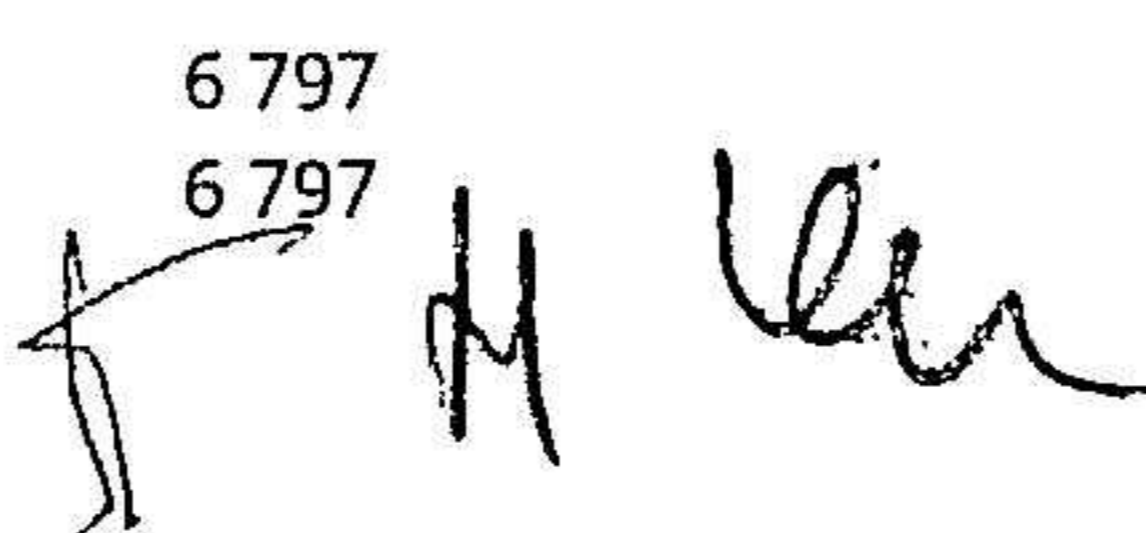
### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 340
Årets resultat	-42 544
Summa	6 797

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 797
Summa	6 797



# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Netroomsättning		14 526 005	3 790 861
Övriga rörelseintäkter		0	312 517
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>14 526 005</b>	<b>4 103 378</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 172 577	0
Övriga externa kostnader		-8 463 929	-4 080 343
Personalkostnader	2	-931 954	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-14 568 461</b>	<b>-4 080 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 455</b>	<b>23 035</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-88	-91 769
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-88</b>	<b>-91 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 544</b>	<b>-68 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 544</b>	<b>-68 734</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 544</b>	<b>-68 734</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
J.P. H  
Ull

2023032301660

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 309	218 134
Övriga fordringar		229 068	675 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 323	34 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312 700</b>	<b>927 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		703 882	941 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>703 882</b>	<b>941 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 016 582</b>	<b>1 869 666</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 016 582</b>	<b>1 869 666</b>

Handwritten signature and initials, possibly "H" and "lll", with a checkmark below.

2023032301661

# Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr 559175-0863

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 340	118 074
Årets resultat		-42 544	-68 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 797</b>	<b>49 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 797</b>	<b>99 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		170 618	642 728
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Skatteskulder		4 638	16 698
Övriga skulder		54 131	418 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 398	192 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>959 785</b>	<b>1 770 325</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 016 582</b>	<b>1 869 666</b>

*[Handwritten signature]*

2023032301662

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	0

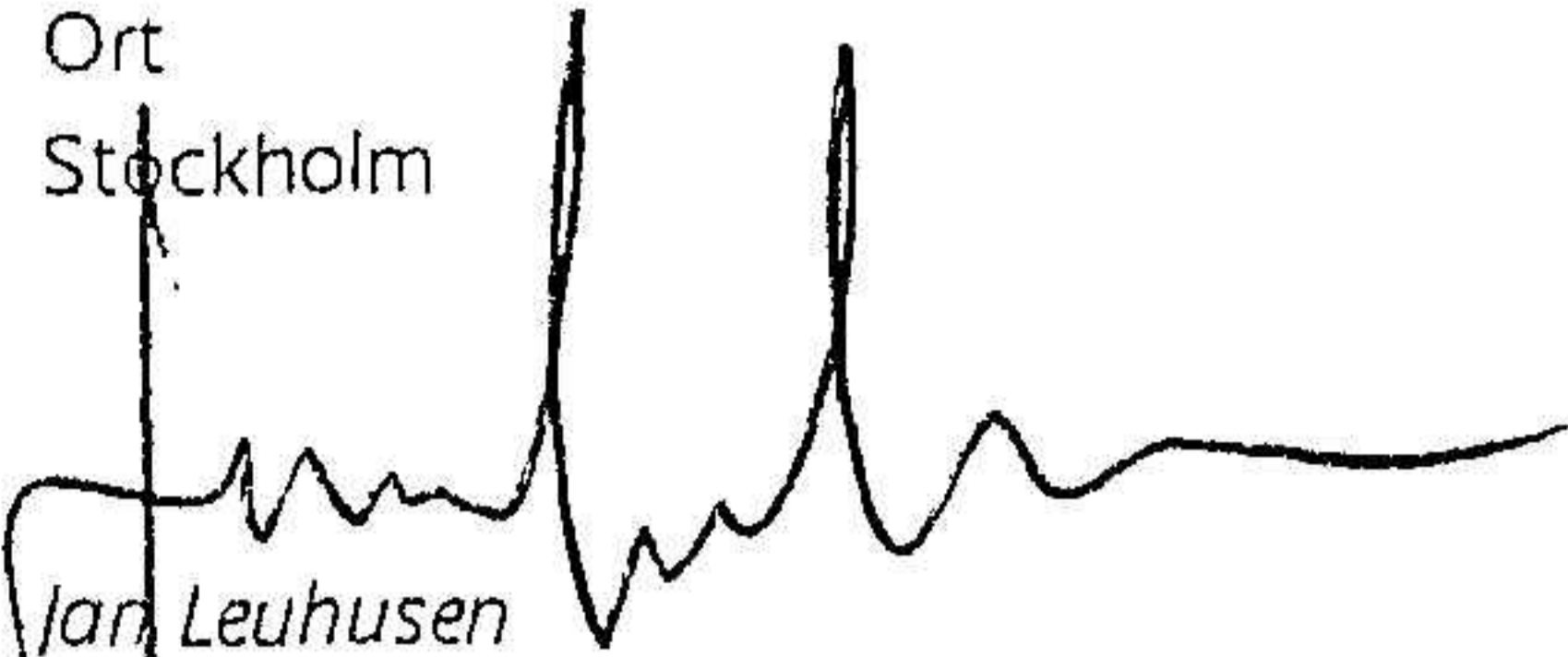
## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 985 254
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 985 254
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-71 039
Försäljningar/utrangeringar	0	71 039
Utgående avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter av årsredovisning

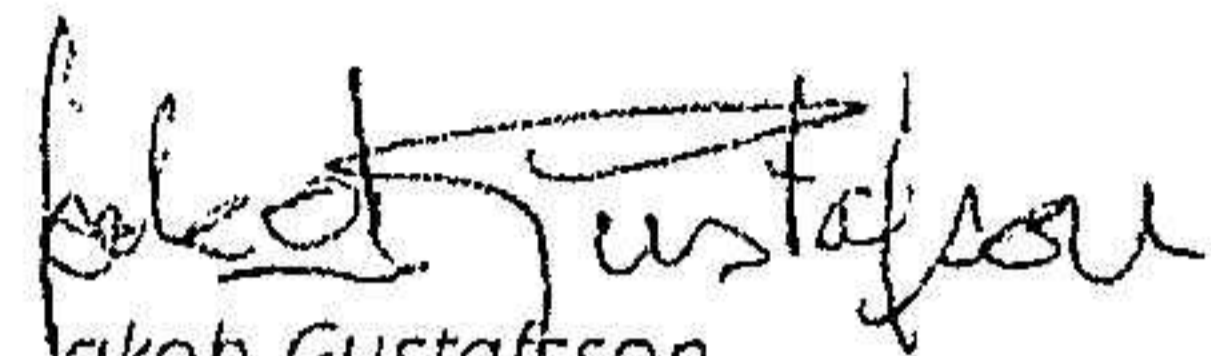
Ort  
Stockholm



Jan Leuhusen  
Jan Leuhusen  
2023-03-21  
Styrelseordförande, Styrelseledamot



Ulf Gustafsson  
Ulf Gustafsson  
2023-03-21  
Styrelseledamot



Jakob Gustafsson  
Jakob Gustafsson  
2023-03-21  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-21



Christer Eriksson  
Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB  
Org.nr 559175-0863

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokningsbolaget Guldgränd 5 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023032301666

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 mars 2023

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor