

# Årsredovisning

för

## Bruksvallarna Ortsutveckling AB

559147-6733

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Myhr, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Bruksvallarna Ortsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	259
Resultat efter finansiella poster	-131	-29	-267	-61
Soliditet (%)	17,1	19,1	20,2	41,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 467 382	-29 426	<b>1 487 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 426	29 426	<b>0</b>
Årets resultat			-131 199	<b>-131 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 437 956</b>	<b>-131 199</b>	<b>1 356 757</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 (1 800 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437 956
årets förlust	-131 199
	<b>1 306 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 306 757
	<b>1 306 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 185

-19 909

**Summa rörelsekostnader**

**-14 185**

**-19 909**

**Rörelseresultat**

**-14 185**

**-19 909**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

160 116

266 713

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 130

-276 230

**Summa finansiella poster**

**-117 014**

**-9 517**

**Resultat efter finansiella poster**

**-131 199**

**-29 426**

**Resultat före skatt**

**-131 199**

**-29 426**

**Årets resultat**

**-131 199**

**-29 426**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 962 600	1 862 600
Fordringar hos koncernföretag	3	3 276 022	3 376 022
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 234 991	2 244 372
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 498 613</b>	<b>7 507 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 498 613</b>	<b>7 507 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		426 829	266 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>426 829</b>	<b>266 713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 167	5 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 167</b>	<b>5 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 996</b>	<b>272 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 926 609</b>	<b>7 780 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 437 956	1 467 382
Årets resultat		-131 199	-29 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 306 757</b>	<b>1 437 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 356 757</b>	<b>1 487 956</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 674 886	5 674 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 674 886</b>	<b>5 674 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 408	21 408
Övriga skulder		500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		873 058	595 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>894 966</b>	<b>617 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 926 609</b>	<b>7 780 678</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 600	1 862 600
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 962 600</b>	<b>1 862 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 962 600</b>	<b>1 862 600</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 022	3 376 022
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 276 022</b>	<b>3 376 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 276 022</b>	<b>3 376 022</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 244 372	2 262 991
Tillkommande fordringar	3 619	0
Avgående fordringar	-13 000	-18 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 234 991</b>	<b>2 244 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 234 991</b>	<b>2 244 372</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har obegränsad borgen för dotterbolagets engagemang i bank.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	4 087 512	4 191 132
	<b>4 087 512</b>	<b>4 191 132</b>

2024-06-26

*Niklas Möller*  
Niklas Möller  
Ordförande

*Bob Erixon*  
Bob Erixon

*Jörgen Myhr*  
Jörgen Myhr

*Magnus Myhr*  
Magnus Myhr