

# Årsredovisning

för

## Albator Almungevägen AB

559235-1000

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albator Almungevägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-23



Johan A. Gustavsson

2022070625774

# Årsredovisning

för

## Albator Almungevägen AB

559235-1000

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30

Albator Almungevägen AB  
Org.nr 559235-1000

1 (7)

Styrelsen för Albator Almungevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-678	-284
Balansomslutning	42 794	16 523
Soliditet (%)	0,5	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 622		37 622
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		881 615		881 615
Årets resultat			-678 411	-678 411
Belopp vid årets utgång	25 000	894 237	-678 411	240 826

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	894 237
årets förlust	-678 411
	215 826
disponeras så att i ny räkning överföres	215 826
	215 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet  
 Marcus Eiderham  
 Marcus Eiderham

Albator Almungevägen AB  
Org.nr 559235-1000

2 (7)

**Resultaträkning**

Not

2021-01-01  
-2022-04-30  
(16 mån)

2020-01-03  
-2020-12-31

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

0

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-292 641

-46 436

-292 641

-46 436

**Rörelseresultat**

-292 641

-46 436

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

162 189

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-547 959

-237 506

-385 771

-237 506

**Resultat efter finansiella poster**

-678 411

-283 942

Bokslutsdispositioner

3

0

300 000

**Resultat före skatt**

-678 411

16 058

Skatt på årets resultat

0

-3 436

**Årets resultat**

-678 411

12 622

2022070625776

MK

Albator Almungevägen AB  
Org.nr 559235-1000

3 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-04-30

2020-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

16 392 889  
16 392 88916 112 514  
16 112 514*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

25 870 000  
25 870 000300 000  
300 000**Summa anläggningstillgångar**

42 262 889

16 412 514

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

71 330

73 604

Övriga fordringar

17 350

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

162 189

0

250 869

73 604

*Kassa och bank*

280 264

37 082

**Summa omsättningstillgångar**

531 133

110 686

**SUMMA TILLGÅNGAR**

42 794 022

16 523 200

2022070625777

ME

Albator Almungevägen AB  
Org.nr 559235-1000

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-04-30

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000****25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

894 237

0

Årets resultat

-678 411

12 622

**215 826****12 622****Summa eget kapital****240 826****37 622****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

26 000 000

11 550 000

Skulder till koncernföretag

15 579 739

4 572 239

**Summa långfristiga skulder****41 579 739****16 122 239****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

360 000

Leverantörsskulder

327 875

0

Skulder till koncernföretag

195 889

0

Övriga skulder

21 399

3 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 294

0

**Summa kortfristiga skulder****973 457****363 339****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****42 794 022****16 523 200**

2022070625778

ME

Albator Almungevägen AB  
Org.nr 559235-1000

5 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
-----------	----

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppsjukten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022070625779

ME

Albator Almungevägen AB  
Org.nr 559235-1000

6 (7)

2022070625780

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01 -2022-04-30	2020-01-03 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	256 105	0
Övriga räntekostnader	129 666	237 506
	<b>385 771</b>	<b>237 506</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01 -2022-04-30	2020-01-03 -2020-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	300 000
	<b>0</b>	<b>300 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 112 514	0
Inköp	280 375	16 112 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 392 889</b>	<b>16 112 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 392 889</b>	<b>16 112 514</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 870 000	300 000
Avgående fordringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 870 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 870 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för lån utgör fastigheten Uppsala Danmarks-Säby 6:24 på 26 000 000 kr.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

MB

Albator Almungevägen AB  
Org.nr 559235-1000

7 (7)

2022070625781

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-23

DocuSigned by:  
*Kristofer Prander*  
959EC397C5244CB...  
Kristofer Prander  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
*Johan Arthur Gustavsson*  
97011B6EE59C45D...  
Johan A. Gustavsson  
Styrelseledamot, ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Hök Hans Olov Erik Forsberg*  
86A93D5C5E7E48E...  
Hök Olov Forsberg  
Auktoriserad revisor

MB



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Albator Almungevägen AB, org. nr 559235-1000

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albator Almungevägen AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albator Almungevägen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Albator Almungevägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-03—2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 2 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

Marcus Ejderhamn

Marcus Ejderhamn



2022070625783

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albator Almungevägen AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Albator Almungevägen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

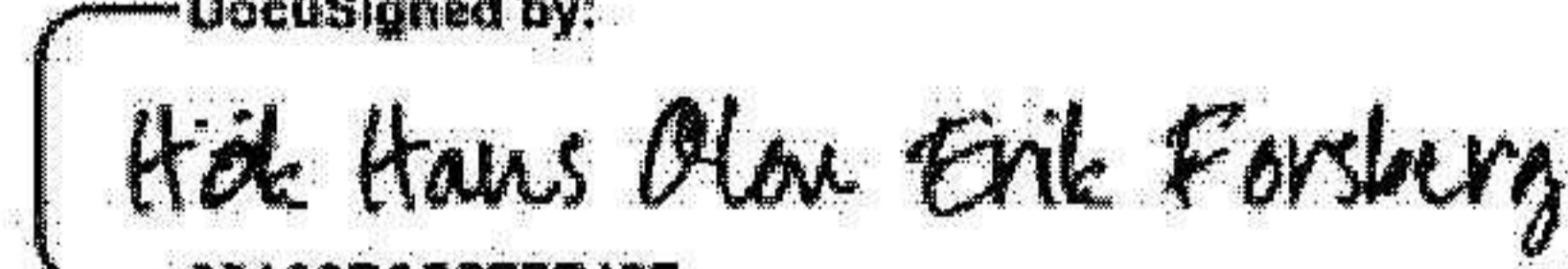
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2022

DocuSigned by:  
  
 86A93D6C5E7E4BE...

Hök Olov Forsberg  
 Auktoriserad revisor

ME

2022070625784

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 29E32057443545ECBC69D77A567EE4D3  
Subject: Please DocuSign: Årsredovisning Albator Almungevägen AB.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 10 Signatures: 4  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
Envelope Originator:  
Oskar Ek  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
oskar.ek1@kpmg.se  
IP Address: 217.211.158.205

**Record Tracking**

Status: Original  
6/23/2022 5:06:17 PM  
Holder: Oskar Ek  
oskar.ek1@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Johan Arthur Gustavsson  
johan.gustavsson@vencom.se  
Executive Chairman  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Johan Arthur Gustavsson*  
97011B6EE59C45D...

**Timestamp**

Sent: 6/23/2022 5:09:01 PM  
Viewed: 6/23/2022 5:11:00 PM  
Signed: 6/23/2022 5:12:07 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to johan.gustavsson@vencom.se  
Using IP Address: 151.236.200.199

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: edc9002e-30b2-5627-a8ab-930e3a692e75  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/23/2022 5:10:46 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/23/2022 5:11:00 PM  
ID: c9d8b7a1-5309-4f9f-b3ff-ce50f968701c

Kristofer Prander  
kristofer.prander@vencom.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Kristofer Prander*  
959EC397C5244CB...

Sent: 6/23/2022 5:12:09 PM  
Viewed: 6/23/2022 5:15:06 PM  
Signed: 6/23/2022 5:15:15 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to kristofer.prander@vencom.se  
Using IP Address: 151.236.200.199

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 96e67204-7df4-57db-b41b-eebbaf11ff42  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/23/2022 5:14:53 PM

M6

2022070625785

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 1a2cec44-c2b3-5cda-8e94-516e52e7b8df  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/23/2022 5:20:32 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/21/2021 4:58:12 PM  
ID: b3c9c018-4211-47e2-b63c-d1d6a9cde782

Hök Hans Olov Erik Forsberg  
hok.olv.forsberg@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Hök Hans Olov Erik Forsberg*  
56A93D6C5E7E48E...

Sent: 6/23/2022 5:15:17 PM  
Viewed: 6/23/2022 5:17:44 PM  
Signed: 6/23/2022 5:17:56 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to hok.olv.forsberg@kpmg.se  
Using IP Address: 81.225.88.53  
Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 9ace8fd8-c7d8-5128-87af-213c23048dcc  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/23/2022 5:17:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/23/2022 5:09:02 PM  
Certified Delivered Security Checked 6/23/2022 5:17:44 PM  
Signing Complete Security Checked 6/23/2022 5:17:56 PM  
Completed Security Checked 6/23/2022 5:17:56 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

ME

2022070625786

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

ME

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.