

Årsredovisning

för

Grunnan Fastigheter AB

559263-4579

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Anders Grunnan, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Grunnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-3 699
Soliditet (%)	13,5	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 700 000	-3 698 971	26 029
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-70 000	-70 000
Belopp vid årets utgång	25 000	5 200 000	-3 768 971	1 456 029

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.200.000 kr (3700.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 501 029
årets förlust	-70 000
	1 431 029
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 431 029
	1 431 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-14
-2021-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-10 000

Summa rörelsekostnader

0

-10 000

Rörelseresultat

0

-10 000

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-3 600 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 000

-88 971

Summa finansiella poster

-70 000

-3 688 971

Resultat efter finansiella poster

-70 000

-3 698 971

Resultat före skatt

-70 000

-3 698 971

Årets resultat

-70 000

-3 698 971

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 764 386	7 864 386
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 764 386	7 864 386
Summa anläggningstillgångar		10 764 386	7 864 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 672	210 672
Summa kassa och bank		15 672	210 672
Summa omsättningstillgångar		15 672	210 672
SUMMA TILLGÅNGAR		10 780 058	8 075 058

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 501 029

3 700 000

Årets resultat

-70 000

-3 698 971

Summa fritt eget kapital

1 431 029

1 029

Summa eget kapital

1 456 029

26 029

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 388 529

4 513 529

Övriga skulder

4 927 500

3 527 500

Summa långfristiga skulder

9 316 029

8 041 029

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 780 058

8 075 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 464 386	0
Inköp	2 900 000	11 464 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 364 386	11 464 386
Ingående nedskrivningar	-3 600 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 600 000	-3 600 000
Utgående redovisat värde	10 764 386	7 864 386

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	1 370 000
	0	1 370 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pant i aktier	10 764 386	7 864 386
	10 764 386	7 864 386

Munkedal 2023-06-26

Per-Anders Grunnan
Per-Anders Grunnan