

Årsredovisning för
JO Sundkvist Fastighet AB
559143-5937

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JO Sundkvist Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-11-25


Calle Sundkvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JO Sundkvist Fastighet AB, 559143-5937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst Anpassningar på Fastigheten Skruvstycket 1 har gjorts under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	588 535	767 896	860 400	579 242
Resultat efter finansiella poster	-100 811	4 117	3 051	73 533
Soliditet, %	4	4	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	592 730	2 288
Årets resultat			-100 811
Vid årets slut	50 000	592 730	-98 523

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 595 018, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	595 018
årets resultat	-100 811
Totalt	494 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	494 207
Summa	494 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		588 535	767 896
Övriga rörelseintäkter		-	89 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		588 535	857 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 431	-458 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 670	-105 672
Summa rörelsekostnader		-382 101	-564 034
Rörelseresultat		206 434	293 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 280	-290 030
Summa finansiella poster		-307 245	-289 578
Resultat efter finansiella poster		-100 811	4 117
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-100 811	4 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 829
Årets resultat		-100 811	2 288

2025120100637

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 581 032	10 686 702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 266 877	3 215 590
Summa materiella anläggningstillgångar		13 847 909	13 902 292
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		13 867 909	13 922 292
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		120 597	120 597
Förskott till leverantörer		-	20
Summa varulager		120 597	120 617
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201 915	59 436
Övriga fordringar		203 393	210 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	140 000
Summa kortfristiga fordringar		405 308	409 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 932	117 739
Summa kassa och bank		46 932	117 739
Summa omsättningstillgångar		572 837	648 152
SUMMA TILLGÅNGAR		14 440 746	14 570 444

2025120100638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		595 018	592 730
Årets resultat		-100 811	2 288
Summa fritt eget kapital		494 207	595 018
Summa eget kapital		544 207	645 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		1 700	-
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 340 664	6 350 000
Övriga skulder		7 481 057	7 497 840
Summa långfristiga skulder		13 823 421	13 847 840
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 731	8 333
Skatteskulder		38 734	42 879
Övriga skulder		20 652	21 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
Summa kortfristiga skulder		73 118	77 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 440 746	14 570 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 990 212	10 990 212
	<u>10 990 212</u>	<u>10 990 212</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 510	-197 838
-Årets avskrivning enligt plan	-105 670	-105 672
	<u>-409 180</u>	<u>-303 510</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 581 032	10 686 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	70 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-70 000
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-29 163
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	29 163
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	3 215 590	2 039 114
Investeringar	51 287	1 176 476
Redovisat värde vid årets slut	3 266 877	3 215 590

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-6 340 664	-6 350 000
	-6 340 664	-6 350 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 31 oktober 2025.

Torshälla 2025-11-25



Calle Sundkvist