

Årsredovisning för  
**Södrekvarn Fastigheter AB**  
556556-0421

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södrekvarn Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenslanda 2023-02-24



Roy Palm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södrekvarn Fastigheter AB, 556556-0421 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar en agentur avseende servostyrningar för veteranbilar samt renovering och försäljning av klassiska bilar. Senare år har verksamheten kompletterats med tjänster inom främst bygg- och fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                  | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning  | 2 368 830 | 1 459 048 | 1 250 812 | 444 865                  |
| Rörelseresultat  | 340 089   | 67 995    | 73 167    | -110 477                 |
| Soliditet, %     | 90        | 76        | 72        | 74                       |
| Balansomslutning | 3 604 305 | 3 920 376 | 4 069 760 | 3 886 251                |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 20 000          | 2 789 647             |
| Årets resultat        |                   |                 | 265 607               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>3 055 254</b>      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 2 789 647   |
| årets resultat  | 265 607     |
| Totalt  | 3 055 254   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | 3 055 254   |
| Summa   | 3 055 254   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01-<br/>2021-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 2 368 830                         | 1 459 048                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | -                                 | 11 485                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>2 368 830</b>                  | <b>1 470 533</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster          |            | -984 230                          | -471 877                          |
| Övriga externa kostnader                           |            | -249 462                          | -202 730                          |
| Personalkostnader                                  | 2          | -767 149                          | -700 031                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -27 900                           | -27 900                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-2 028 741</b>                 | <b>-1 402 538</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>340 089</b>                    | <b>67 995</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 84                                | 45                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -4 504                            | -3 522                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-4 420</b>                     | <b>-3 477</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>335 669</b>                    | <b>64 518</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>335 669</b>                    | <b>64 518</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -70 062                           | -14 342                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>265 607</b>                    | <b>50 176</b>                     |

2023032313131

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 61 533     | 89 433     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 61 533     | 89 433     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 61 533     | 89 433     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Varulager m.m.</i>                        |     |            |            |
| Handelsvaror                                 |     | 3 081 706  | 3 631 700  |
| Summa varulager                              |     | 3 081 706  | 3 631 700  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 233 761    | 160 167    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 27 240     | 16 145     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 261 001    | 176 312    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 200 065    | 22 931     |
| Summa kassa och bank                         |     | 200 065    | 22 931     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 3 542 772  | 3 830 943  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 3 604 305  | 3 920 376  |

2023032313132

✓

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 789 647         | 2 739 471         |
| Årets resultat                               |            | 265 607           | 50 176            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 3 055 254         | 2 789 647         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 175 254</b>  | <b>2 909 647</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 95 000            | 95 000            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 95 000            | 95 000            |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 49 572            | 17 560            |
| Skatteskulder                                |            | 64 197            | 7 507             |
| Övriga skulder                               |            | 188 164           | 841 715           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 32 118            | 48 947            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 334 051           | 915 729           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 604 305</b>  | <b>3 920 376</b>  |



2023032313133

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| Anläggningstillgångar                    | % per år |
|--|----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |          |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 15-20.   |

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

|               | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           | 1                         | 1                         |
| <b>Totalt</b> | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 893 131       | 953 131       |
| -Nyanskaffningar                        | -             | 92 000        |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -             | -152 000      |
|   | 893 131       | 893 131       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -803 698      | -806 198      |
| -Avyttringar och utrangeringar          | -             | 30 400        |
| -Årets avskrivning                      | -27 900       | -27 900       |
|   | -831 598      | -803 698      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>61 533</b> | <b>89 433</b> |

### Not 4 Checkräkningskredit

|                        | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit   | 300 000    | 300 000    |
| Outnyttjad del         | -300 000   | -300 000   |
| Utnyttjat kreditbelopp | -          | -          |

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |            |            |
| Företagsinteckningar   | 1 000 000  | 1 000 000  |

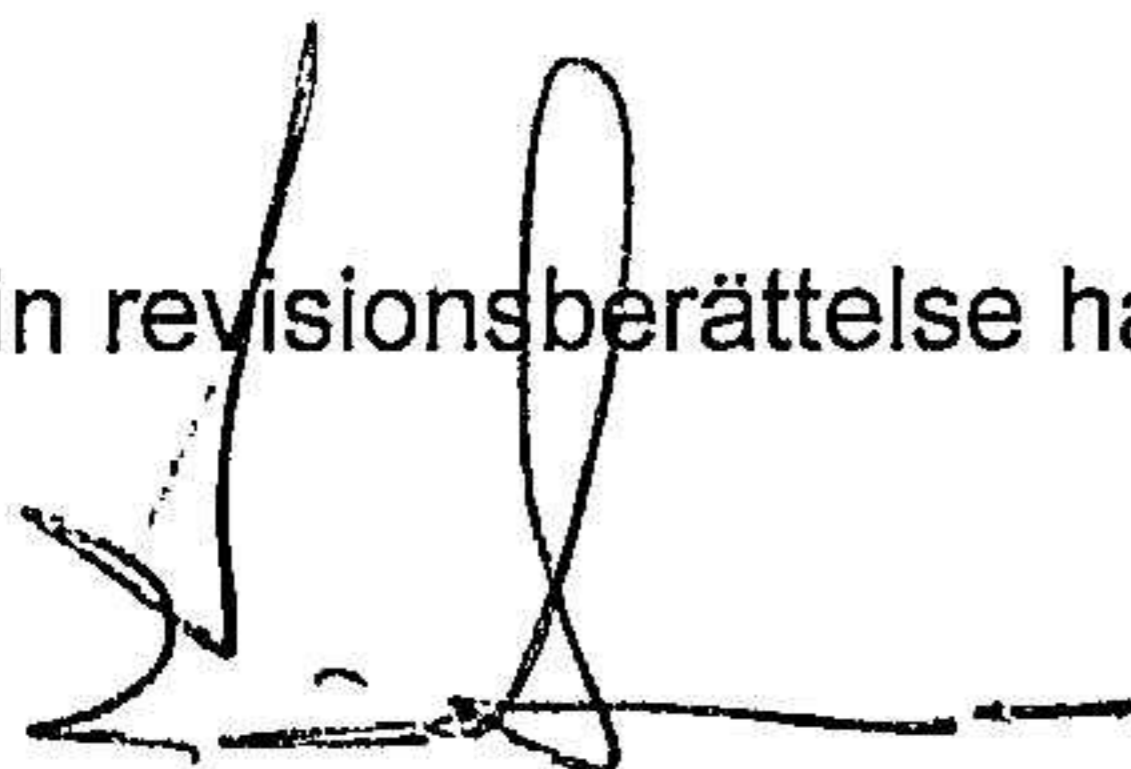
### Underskrifter

Stenslanda 2023-02-24



Roy Palm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24



Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södrekvarn Fastigheter AB, org.nr 556556-0421.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södrekvarn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södrekvarn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södrekvarn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södrekvarn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södrekvarn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 februari 2023



Raine Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat:

