

ÅRSREDOVISNING

för

Ellbo 2 i Lilla Edet AB

Org.nr. 559397-5534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Johansson, Styrelseledamot
2023-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.
Företagets säte är i Lilla Edets kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår.
Bolaget har 2022-12-30 köpt fastigheten Jupiter 6 i Lilla Edet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	
Årets resultat			-2 078
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-2 078</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-2 078</u>
	-2 078

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 078</u>
	-2 078

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-09-20
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-2 078

Summa rörelsekostnader

-2 078

Rörelseresultat

-2 078

Resultat efter finansiella poster

-2 078

Resultat före skatt

-2 078

Årets resultat

-2 078

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 474 804</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 474 804
Summa anläggningstillgångar		1 474 804
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 499 804
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-2 078</u>
Summa fritt eget kapital		-2 078
Summa eget kapital		22 922
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		<u>1 476 882</u>
Summa kortfristiga skulder		1 476 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 499 804

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 33

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	1 474 804
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 474 804</u>
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 078
	Årets avskrivningar	<u>-2 078</u>
	Redovisat värde	1 474 804

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 550 000

Ellbo 2 i Lilla Edet AB

Org.nr. 559397-5534

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lilla Edet

Robert Johansson

Robert Johansson

2023-03-06

Maria Olsson

Maria Olsson

2023-03-06