

Styrelse och VD för
HSB Förvaltning i Mälardalarna AB
559040-8414

får härmed avge
Årsredovisning
för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Förvaltning i Mälardalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-15


Joakim Isberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Förvaltning i Mälardalen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhetsinriktning är att utföra förvaltning av fastigheter, mark- och trädgårdsanläggning, trädgårdsskötsel samt grundarbeten och mindre byggnationer, konsultarbete och försäljning av material och maskiner inom dessa verksamhetsområden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Resultat och ställning

	Belopp i Tkr				
	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning inkl övriga rörelseintäkter tkr	104 815	97 877	94 306	102 264	93 037
Rörelseresultat tkr	2	1	15	2 579	848
Resultat efter finansiella poster tkr	-4	0	0	2 573	833
Balansomslutning	15 782	15 286	16 353	12 448	12 856
Kassalikviditet %	100,9	100,9	100,8	85	89
Soliditet %	0,8	0,9	0,9	1	1

Eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändring eget kapital			
Ingående balans	100 000	43 045	-2 605
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma		-2 605	2 605
Årets resultat			-7 077
UTGÅENDE BALANS	100 000	40 440	-7 077

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer fortsatt att fakturera moderföreningen för de kostnader avseende personal som finns i bolaget. Verksamheten kommer fortsatt att bedrivas i moderföreningen.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt av HSB Mälardalarna Ek. för, org.nr. 769602-7023 med säte i Västerås.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Maria Engholm, styrelseordförande

Joakim Isberg, ledamot
Gösta Boo, ledamot

Sammanträde

Ordinarie årsstämma hölls 2022-03-23.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserad vinst	40 439
årets resultat	-7 077
	<hr/> 33 362
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	-
i ny räkning överföres	33 362
	<hr/> 33 362

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		104 550 311	97 472 568
Övriga rörelseintäkter	2	264 398	404 477
		<u>104 814 709</u>	<u>97 877 045</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-394 800	-359 763
Övriga externa kostnader	3	-26 492 656	-24 298 006
Personalkostnader	4	-77 925 120	-73 269 171
Övriga rörelsekostnader		-	50 800
Rörelseresultat	5	<u>2 133</u>	<u>905</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 119	371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 124	-967
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 872</u>	<u>309</u>
Bokslutsdispositioner	6		
Lämnat/Erhållet koncernbidrag		-3 205	-2 914
Resultat före skatt		<u>-7 077</u>	<u>-2 605</u>
Skatt på årets resultat	7	-	-
Årets resultat		<u>-7 077</u>	<u>-2 605</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 144 382	3 672 474
Fordringar hos koncernföretag		10 100 617	8 788 464
Aktuell skattefordran		736 637	736 637
Övriga fordringar		557 438	1 821 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	243 420	250 629
		<u>15 782 494</u>	<u>15 269 293</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	16 540
Summa omsättningstillgångar		<u>15 782 494</u>	<u>15 285 833</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 782 494</u>	<u>15 285 833</u>

2023062620862



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		40 439	43 044
Årets resultat		-7 077	-2 605
		33 362	40 439
Summa eget kapital		133 362	140 439
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		192 338	164 234
Skatteskulder		1 198 348	835 661
Övriga kortfristiga skulder	10	2 267 857	2 151 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	11 990 589	11 993 974
		15 649 132	15 145 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 782 494	15 285 833

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 872	309
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 872	309
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-513 201	1 083 946
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		503 738	-1 064 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 335	19 455
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12		-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			-
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-3 205	-2 914
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 205	-2 914
Årets kassaflöde		-16 540	16 541
Likvida medel vid årets början		16 540	
Likvida medel vid årets slut		-	16 541

2023062620853



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad. Avskrivningar görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod, utan beaktande av eventuella restvärden, enligt nedanstående förteckning.

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningstider		
Arbetsmaskiner	10%-20%	10%-20%
Inventarier	10%-20%	10%-20%
Fordon	10%-20%	10%-20%

Leasing

Leasingavtal redovisas som operationella. Det innebär att någon tillgångs- eller motsvarande skuldpost inte redovisas i balansräkningen. Leasingavgift redovisas i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av 97% av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas ej.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget behåller här den legala förpliktelsen för eventuella förmåner, även om förvaltningstillgångar har reserverats för finansiering av den förmånsbestämda planen.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelser redovisas en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Bolagets kontroll, inträffar eller uteblir.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har upptagits till nominellt belopp.

Periodiseringar

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och redovisade koncernbidrag i Bolaget redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet = omsättningstillgångar exkl lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga intäkter utan moms	264 398	404 477
Summa	264 398	404 477

Not 3 Leasingavtal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Leasingavgifter inom ett år		-
Leasingavgifter >1 år och < 5 år		-
Leasingavgifter senare än 5 år		-
Under året har leasingkostnaderna uppgått till:		-8 220

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	27	31
Män	99	96
Totalt	126	127

Löner och andra ersättningar uppgår till

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse	121 320	119 856
Övriga anställda	56 721 350	54 008 281
	56 842 670	54 128 137
Sociala avgifter enligt lag och avtal	17 469 850	16 915 557
Pensionskostnader	4 827 685	3 502 327
Löneskatt	1 145 884	795 669
	80 286 089	75 341 690

Verkställande direktören Christer Björklund är anställd av HSB Mälardalarna ek förening.

Upplysning om sjukfrånvaro

	2022-12-31	2021-12-31
Sjukfrånvaro kvinnor	4,9%	7,1%
Sjukfrånvaro män	4,5%	4,7%
Sjukfrånvaro för anställda yngre än 30 år	5,9%	5,6%
Sjukfrånvaro för anställda mellan 30-49 år	5,2%	6,2%
Sjukfrånvaro för anställda äldre än 49 år	3,9%	4,6%
Total sjukfrånvaro	4,6%	5,3%
Långtidssjukfrånvaro	0,4%	1,1%

Sjukfrånvaron för varje ovanstående grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid.

Redovisning av könsfördelning i företagsledningen

	2022-12-31	2021-12-31
Fördelningen mellan män och kvinnor i företagets styrelse:		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
Fördelningen mellan män och kvinnor, övriga befattningshavare		
Kvinnor	-	-
Män	1	1

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernföretag

Av bolagets totala inköp avser 25.768.161 kr (23.590.318) köp från HSB Mälardalarna ek för. Av bolagets totala försäljning avser 78.072.039 kr (73.247.175) försäljning till HSB Mälardalarna ek för, 1.164.557 kr (629.232) till HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB samt 0 kr (5.968) till Mälardalens Mark & Trädgårdsservice AB.

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna/lämnade koncernbidrag	-3 205	-2 914
Summa	-3 205	-2 914

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-7 077	-2 605
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 458	-537
Skattefria intäkter	-228	-
Ej avdragsgilla kostnader	1 686	537
Redovisad skatt i resultaträkningen	-	-

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupet lönebidrag	226 089	211 228
Övriga poster	17 331	39 401
	243 420	250 629

2023062620855



Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Källskatt	1 141 398	1 130 127
Mervärdesskatteavräkning	1 126 459	1 021 398
Övriga skulder	0	0
	<u>2 267 857</u>	<u>2 151 525</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	11 802 019	11 296 561
Övrigt	188 570	697 413
	<u>11 990 589</u>	<u>11 993 974</u>

Not 12 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	-	-
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		
Bokfört värde på sålda materiella anläggningstillgångar	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse FPG/KP	253 240	228 882
Garantiförbindelse KP/Fastigo	1 106 720	1 030 251

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Västerås 2023-03-XX

Christer Björklund
Verkställande direktör

Maria Engholm
Styrelseordförande

Joakim Isberg
Styrelseledamot

Gösta Boo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den xx mars 2023

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor



2023062620866

Verifikat

Transaktion 09222115557491300028

Dokument

Årsredovisning HSB Förvaltning 20221231

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-04-21 13:45:46 CEST (+0200) av Anna Mastrovito (AM)

Färdigställt 2023-05-09 14:16:56 CEST (+0200)

Initierare

Anna Mastrovito (AM)

HSB Mälardalarna

anna.mastrovito@hsb.se

+46700910341

Signerande parter

Christer Björklund (CB)

Personnummer 661207-7179

christer.bjorklund@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Christer Björklund"

Signerade 2023-04-24 07:57:21 CEST (+0200)

Maria Engholm (ME)

Personnummer 670627-7149

maria.engholm@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Helena Engholm"

Signerade 2023-04-21 14:48:08 CEST (+0200)

Joakim Isberg (JI)

Personnummer 790101-6951

joakim.isberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOAKIM ISBERG"

Signerade 2023-04-21 15:00:39 CEST (+0200)

Gösta Boo (GB)

Personnummer 490123-6614

kalltorp830@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖSTA BOO"

Signerade 2023-04-21 14:09:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491300028

Jonas Pettersson (JP)
Personnummer 710806-6932
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Jonas Pettersson"
Signerade 2023-05-09 14:16:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSB Förvaltning i Mälardalen AB
Org.nr. 559040-8414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Förvaltning i Mälardalen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Förvaltning i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Förvaltning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Förvaltning i Mälardalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSB Förvaltning i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: HSB Förvaltning i Mälardalarna AB RB 2022.pdf
Checksumma: 8d39d95bf53696eec30253de40147c90d170336ccb273f17b12aaa251906ee55
Skickad: 2023-05-09 kl 14:14

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-05-09 kl 14:19

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>