

Årsredovisning

Skaraborgs fast och hyr AB

559264-0790

Styrelsen och verkställande direktören för Skaraborgs fast och hyr AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skaraborgs fast och hyr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Skövde 2022-06-10

Sebastian Georgsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Skaraborgs fast och hyr AB med säte i Skövde förvaltar och hyr ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skaraborgs Byggtjänst AB 559008-2094.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2104-2203	2007-2103
Nettoomsättning	130	63
Resultat efter finansiella poster	-340	-151
Soliditet %	3	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	439 853	-118 586	346 267
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Förändring av uppskrivningsfond		-104 580		-104 580
Årets resultat			-190 394	-190 394
Belopp vid årets utgång	25 000	335 273	-308 980	51 293

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-118 586
Årets resultat	-190 394
<i>Summa</i>	<i>-308 980</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-308 980
<i>Summa</i>	<i>-308 980</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-07-17 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	130 333	63 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	130 333	63 177
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-400 954	-185 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 355	-22 421
Summa rörelsekostnader	-452 309	-207 830
Rörelseresultat	-321 976	-144 653
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 811	-6 220
Summa finansiella poster	-17 811	-6 220
Resultat efter finansiella poster	-339 787	-150 873
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	-
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-
Resultat före skatt	-239 787	-150 873
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 49 393	32 287
Årets resultat	-190 394	-118 586

2022100604237

BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 371 159	1 419 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 376	204 484
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 554 535</i>	<i>1 623 484</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		81 680	32 287
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>81 680</i>	<i>32 287</i>

Summa anläggningstillgångar		1 636 215	1 655 771
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 225	-
Övriga fordringar		16 314	7 731
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 539</i>	<i>7 731</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		870	5 614
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>870</i>	<i>5 614</i>

Summa omsättningstillgångar		24 409	13 345
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 660 624	1 669 116
-------------------------	--	------------------	------------------

		2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	335 273	439 853
<i>Summa bundet eget kapital</i>		360 273	464 853
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-118 586	-
Årets resultat		-190 394	-118 586
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-308 980	-118 586
Summa eget kapital		51 293	346 267
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		86 986	-
Summa avsättningar		86 986	-
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		749 500	545 775
Övriga skulder		546 908	652 616
Summa långfristiga skulder		1 296 408	1 198 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	17 100
Leverantörsskulder		1 392	-
Skulder till koncernföretag		146 470	92 275
Aktuella skatteskulder		5 932	4 790
Övriga skulder		1 143	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	10 293
Summa kortfristiga skulder		225 937	124 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 660 624	1 669 116

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	25
Instalationer	10

Fastigheter skrivs upp mot uppskrivningsfond i eget kapital om marknadsvärdet bedöms väsentligt högre än bokfört värde. Värderingen utgår från extern marknadsvärdering alternativt taxeringsvärde.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Intäktsredovisning

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

559008-2094 Skaraborgs Byggtjänst AB är moderbolag till Skaraborgs fast och hyr AB och har sitt säte i Skövde.

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2021/2022	2020/2021
-------	--------------	-----------	-----------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-49 396	-32 287
Summa redovisad skatt	-49 396	-32 287

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	-239 787	-150 873
---------------------	----------	----------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	-49 396	-32 287
Summa redovisad skatt	-49 396	-32 287

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 3	Byggnader och mark	2022-03-31	2021-03-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	994 975	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	994 975
Utgående anskaffningsvärden	994 975	994 975

Ingående avskrivningar	-15 828	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 247	-15 828
Utgående avskrivningar	-46 075	-15 828

Ingående uppskrivningar	439 853	-
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	439 853
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 594	-
Utgående uppskrivningar	422 259	439 853

Redovisat värde	1 371 159	1 419 000
------------------------	------------------	------------------

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	211 077	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	211 077
	Utgående anskaffningsvärden	211 077	211 077
	Ingående avskrivningar	-6 593	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-21 108	-6 593
	Utgående avskrivningar	-27 701	-6 593
	Redovisat värde	183 376	204 484

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-03-31	2021-03-31
	Belopp vid årets ingång	439 853	-
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	439 853
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 970	-
	Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-90 610	-
	Belopp vid årets utgång	335 273	439 853
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	931 306	-

Not 6	Förfallotid skulder	2022-03-31	2021-03-31
	Förfaller senare än 5 år	749 500	494 475

Not 7	Ställda säkerheter	2022-03-31	2021-03-31
	Fastighetsinteckningar	854 000	854 000
	Summa ställda säkerheter	854 000	854 000

UNDERSKRIFTER

Skövde



Sebastian Georgsson
2022-06-10