

# Årsredovisning

---

## *Sälls Fastigheter i Ljusne AB*

559037-3907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Säll

2023-09-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	866	864	370	384
Resultat efter finansiella poster	289	29	-279	115
Soliditet %	53	34	16	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	128 475	245 673	424 148
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		245 673	-245 673	0
- Årets resultat			125 577	125 577
- Belopp vid årets utgång	50 000	374 148	125 577	549 725

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	374 148
Årets resultat	125 577
Summa	499 725

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	499 725
Summa	499 725

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	866 040	864 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>866 040</b>	<b>864 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-536 494	-804 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 400	-13 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-556 894</b>	<b>-818 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 146</b>	<b>46 332</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 317	-17 659
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 159</b>	<b>-17 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>288 987</b>	<b>28 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	217 000
Lämnade koncernbidrag	-75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-52 000	0
Förändring av överavskrivningar	-3 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-130 500</b>	<b>217 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>158 487</b>	<b>245 673</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 910	0
<b>Årets resultat</b>	<b>125 577</b>	<b>245 673</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	949 220	962 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 100	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		977 320	962 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>977 320</b>	<b>962 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 388	90 125
Övriga fordringar		24 747	103 030
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		115 135	193 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 680	79 311
<i>Summa kassa och bank</i>		25 680	79 311
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 815</b>	<b>272 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 118 135</b>	<b>1 235 066</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	374 148	128 475
Årets resultat	125 577	245 673
<i>Summa fritt eget kapital</i>	499 725	374 148
<b>Summa eget kapital</b>	<b>549 725</b>	<b>424 148</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	52 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	3 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>55 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 355	278 351
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>178 355</b>	<b>278 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	53 537	17 905
Skulder till koncernföretag	115 606	370 606
Skatteskulder	15 467	0
Övriga skulder	18 800	18 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 149	25 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>334 555</b>	<b>532 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 118 135</b>	<b>1 235 066</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 024 483	1 024 483
Utgående anskaffningsvärden	1 024 483	1 024 483
Ingående avskrivningar	-61 883	-48 503
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 380	-13 380
Utgående avskrivningar	-75 263	-61 883
Redovisat värde	949 220	962 600

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 120	-
Utgående anskaffningsvärden	35 120	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 020	-
Utgående avskrivningar	-7 020	-
Redovisat värde	28 100	-

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Söderhamn

*Mikael Säll*

Mikael Säll

2023-08-11