

**Årsredovisning**  
för  
**Stigberget 2:44 AB**  
559177-3899

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-07-09

Styrelsen för Stigberget 2:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stigberget 2:44 i Göteborg.

Bolag är ett dotterbolag till AB Svensbo (556689-7343).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 183	2 298	2 465	2 639	2 754
Resultat efter finansiella poster	-2 864	-838	115	65	-276
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	497 442	-492 482	<b>104 960</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-492 482	492 482	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 858 752		<b>2 858 752</b>
Årets resultat			-2 863 712	<b>-2 863 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 863 712</b>	<b>-2 863 712</b>	<b>100 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 258 752 kr (400 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 863 712
årets förlust	-2 863 712
	<b>0</b>
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 182 506	2 298 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 182 506</b>	<b>2 298 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 070 853	-1 574 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 816	-372 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 443 669</b>	<b>-1 947 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-261 163</b>	<b>350 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	10 528	820
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 613 077	-1 189 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 602 549</b>	<b>-1 188 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 863 712</b>	<b>-838 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	345 570
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>345 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 863 712</b>	<b>-492 482</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 863 712</b>	<b>-492 482</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	70 436 720	70 809 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	895 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 436 720</b>	<b>71 705 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 436 720</b>	<b>71 705 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		168 222	173 211
Övriga fordringar		298	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 375	21 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 895</b>	<b>195 116</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 068	656 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 068</b>	<b>656 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 963</b>	<b>851 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 636 683</b>	<b>72 557 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 863 712	497 442
Årets resultat		-2 863 712	-492 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>4 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>104 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000 000	35 000 000
Skulder till koncernföretag		34 093 753	36 402 505
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 093 753</b>	<b>71 402 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 742	35 565
Skatteskulder		67 781	65 751
Övriga skulder		37 182	34 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 282 225	914 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 442 930</b>	<b>1 049 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 636 683</b>	<b>72 557 357</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 528	820
	<b>10 528</b>	<b>820</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	918 813	557 221
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 694 264	632 522
	<b>2 613 077</b>	<b>1 189 743</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 343 700	72 343 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 343 700</b>	<b>72 343 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 534 164	-1 161 348
Årets avskrivningar	-372 816	-372 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 906 980</b>	<b>-1 534 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 436 720</b>	<b>70 809 536</b>

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	895 950	649 870
Inköp	0	246 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>895 950</b>	<b>895 950</b>
Omklassificeringar	-895 950	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-895 950</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>895 950</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Amorteringsplan för skulder till koncernföretag finns ej upprättad.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Göteborg 2024-06-28

*Sven Gustafsson*  
Sven Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

KPMG

*Fredrik Waern*  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigberget 2:44 AB , org.nr 559177-3899

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stigberget 2:44 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigberget 2:44 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stigberget 2:44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigberget 2:44 AB för år 2023.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stigberget 2:44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-29

KPMG AB

*Fredrik Waern*

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor