

# Årsredovisning

för

## Schubergstorp 15 Falkenberg Fastighets AB

556920-5767

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Ericsson, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Schubergstorp 15 Falkenberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ägarförändring har skett våren 2023, samtliga aktier i bolaget ägs numera av MAPART AB (559359-3279), med säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 068	619	579	500	500
Resultat efter finansiella poster	594	360	323	259	276
Soliditet (%)	21,7	70,2	35,0	31,7	28,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 100	1 270 006	253 337	<b>1 573 443</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 337	-253 337	<b>0</b>
Årets resultat			389 312	<b>389 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>1 523 343</b>	<b>389 312</b>	<b>1 962 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 523 343
årets vinst	389 312
	<b>1 912 655</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 912 655
	<b>1 912 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 068 378	619 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 068 378</b>	<b>619 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 510	-66 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 382	-192 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 892</b>	<b>-259 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>686 486</b>	<b>359 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 723	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 630</b>	<b>25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>593 856</b>	<b>359 709</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>493 856</b>	<b>320 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 545	-67 372
<b>Årets resultat</b>		<b>389 312</b>	<b>253 337</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 112 702	2 254 084
Pågående nyanläggningar	3	494 611	131 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 313</b>	<b>2 385 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 313</b>	<b>2 385 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 184 675	0
Övriga fordringar		293	9 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 184 968</b>	<b>9 341</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 611	396 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 611</b>	<b>396 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 587 579</b>	<b>405 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 194 892</b>	<b>2 791 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 100	50 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 523 343	1 270 006
Årets resultat		389 312	253 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 912 655</b>	<b>1 523 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 962 755</b>	<b>1 573 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		586 000	486 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>586 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 360 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 000	0
Skulder till koncernföretag		0	643 951
Skatteskulder		60 196	29 444
Övriga skulder		108 752	38 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 189	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 137</b>	<b>732 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 194 892</b>	<b>2 791 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

11 - 25 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 905 056	3 905 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 905 056</b>	<b>3 905 056</b>
Ingående avskrivningar	-1 650 972	-1 458 349
Årets avskrivningar	-141 382	-192 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 792 354</b>	<b>-1 650 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 112 702</b>	<b>2 254 084</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	131 861	76 820
Inköp	362 750	55 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 611</b>	<b>131 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 611</b>	<b>131 861</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 040 000	0
	<b>8 040 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 700 000	0
	<b>7 700 000</b>	<b>0</b>

Falkenberg 2024-06-30

*Anders Ericsson*  
Anders Ericsson  
Ordförande

*Andreas Larsson*  
Andreas Larsson

*Martin Cronholm*  
Martin Cronholm

*Per Christiansson*  
Per Christiansson

*Roger Thuresson*  
Roger Thuresson

*Tony Nilsson*  
Tony Nilsson  
Verkställande direktör