

Årsredovisning

BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE AB

556937-9190

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-12-31


Volodymyr Kushnir

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva byggnation och fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 20 964 | 20 250 | 19 343 | 15 712 |
| Resultat efter finansiella poster | 240 | 665 | 1 112 | 698 |
| Soliditet % | 25 | 26 | 34 | 38 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 431 975 | 432 148 | 914 123 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 432 148 | -432 148 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 531 | 4 531 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 464 123 | 4 531 | 518 654 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 464 123 |
| Årets resultat | 4 531 |
| <i>Summa</i> | <i>468 654</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 168 654 |
| <i>Summa</i> | <i>468 654</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 20 963 738 | 20 250 083 |
| Övriga rörelseintäkter | 255 116 | 29 217 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 21 218 854 | 20 279 300 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -7 284 928 | -5 621 062 |
| Handelsvaror | -6 060 832 | -5 992 806 |
| Övriga externa kostnader | -2 545 619 | -2 926 186 |
| Personalkostnader | -4 903 689 | -4 873 690 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -89 978 | -89 979 |
| Summa rörelsekostnader | -20 885 046 | -19 503 723 |
| Rörelseresultat | 333 808 | 775 577 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 175 | 5 934 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -95 871 | -116 648 |
| Summa finansiella poster | -93 696 | -110 714 |
| Resultat efter finansiella poster | 240 112 | 664 863 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 490 000 | -100 000 |
| Övriga bokslutsdispositioner | -671 035 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | -181 035 | -100 000 |
| Resultat före skatt | 59 077 | 564 863 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -54 546 | -132 715 |
| Årets resultat | 4 531 | 432 148 |

2026012907233

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

95 402

185 380

Summa materiella anläggningstillgångar

95 402

185 380

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

25 000

–

Andra långfristiga fordringar

5

94 000

70 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

119 000

70 000

Summa anläggningstillgångar

214 402

255 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

949 519

3 056 282

Övriga fordringar

428 180

688 100

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

72 600

146 496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

236 294

350 930

Summa kortfristiga fordringar

1 686 593

4 241 808

Kassa och bank

Kassa och bank

187 513

454 170

Summa kassa och bank

187 513

454 170

Summa omsättningstillgångar

1 874 106

4 695 978

SUMMA TILLGÅNGAR

2 088 508

4 951 358

2026012907234

2026012907235

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 464 123 | 431 975 |
| Årets resultat | 4 531 | 432 148 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>468 654</i> | <i>864 123</i> |
| Summa eget kapital | 518 654 | 914 123 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 490 000 |
| Summa obeskattade reserver | – | 490 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 160 804 | 323 712 |
| Övriga skulder | 45 215 | 3 500 |
| Summa långfristiga skulder | 206 019 | 327 212 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 496 008 | 496 008 |
| Leverantörsskulder | 436 009 | 2 088 229 |
| Övriga skulder | 80 316 | 193 646 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 351 502 | 442 140 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 363 835 | 3 220 023 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 088 508 | 4 951 358 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 8 | 8 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 449 891 | 449 891 |
| Utgående anskaffningsvärden | 449 891 | 449 891 |
| Ingående avskrivningar | -264 511 | -174 532 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -89 978 | -89 979 |
| Utgående avskrivningar | -354 489 | -264 511 |
| Redovisat värde | 95 402 | 185 380 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

| | | |
|---|---------------|----------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 25 000 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | – |
| Redovisat värde | 25 000 | – |

Samtliga 250 aktier i Solros Creperie AB, 559441-9383.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2025-06-30

2024-06-30

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 000 | 70 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Tillkommande fordringar | 24 000 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 94 000 | 70 000 |
| Redovisat värde | 94 000 | 70 000 |

2026012907237

| Not 6 | Periodiseringsfonder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|-------|----------------------|------------|------------|

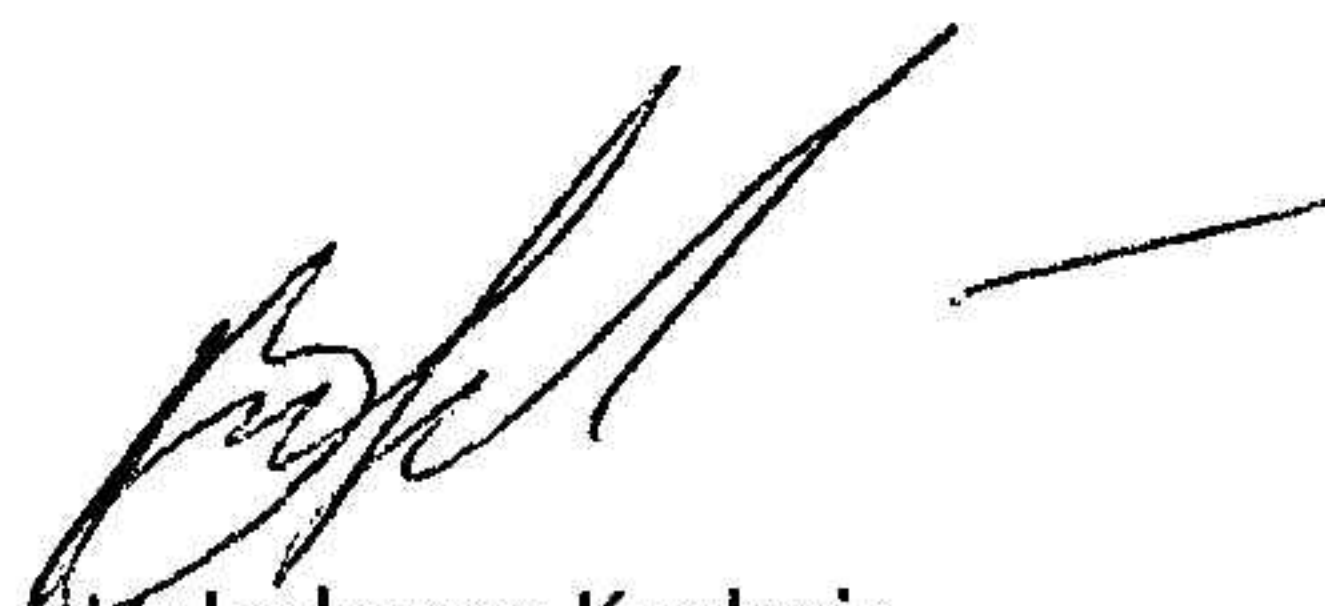
Specifikation av periodiseringsfonder

| | | |
|---------------------|---|----------------|
| Beskattningsår 2023 | - | 290 000 |
| Beskattningsår 2024 | - | 200 000 |
| Redovisat värde | - | 490 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-31

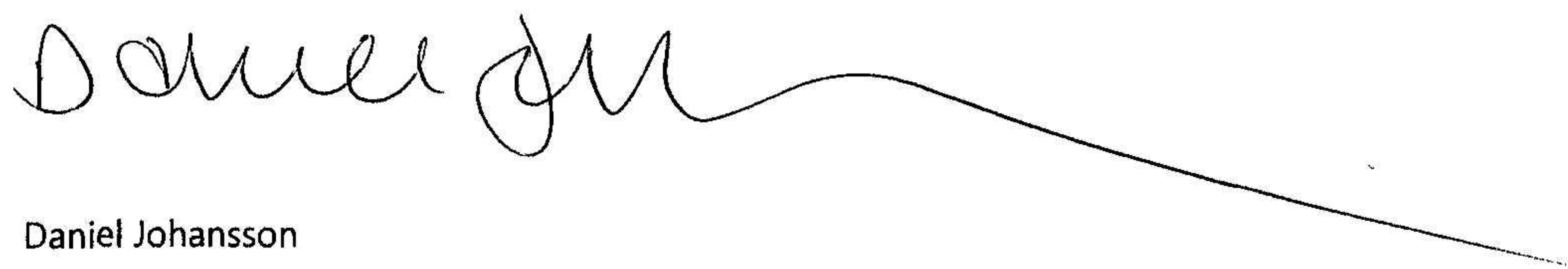
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-12-31



Volodymyr Kushnir

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-31



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

2026012907238

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556937-9190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 december 2025



Daneil Johansson

Auktoriserad revisor