

Årsredovisning

för

Mattias Bornman Fastighetsbyrå AB

556873-0708

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Widgren, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Mattias Bornman Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	400	397	2 384	10
Soliditet (%)	56	56	85	60

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 769 733	396 501	3 216 234
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		396 501	-396 501	0
Utdelning		-404 000		-404 000
Årets resultat			392 372	392 372
Belopp vid årets utgång	50 000	2 762 234	392 372	3 204 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 762 234
Årets resultat	392 372
Totalt	3 154 606

disponeras enligt följande:

Utdelning	470 000
Balanseras i ny räkning	2 684 606
	3 154 606

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 228	-9 038
Personalkostnader	2	0	-2 000 000
Summa rörelsekostnader		-15 228	-2 009 038
Rörelseresultat		-15 228	-2 009 038
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		377 400	2 397 502
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-13 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 861	8 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-118
Summa finansiella poster		414 758	2 405 539
Resultat efter finansiella poster		399 530	396 501
Resultat före skatt		399 530	396 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 158	0
Årets resultat		392 372	396 501

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 032 750	1 032 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 530 000	2 530 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 562 750	3 587 750
Summa anläggningstillgångar		3 562 750	3 587 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		560 787	860 842
Summa kortfristiga fordringar		560 787	860 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 639 170	1 328 247
Summa kassa och bank		1 639 170	1 328 247
Summa omsättningstillgångar		2 199 957	2 189 089
SUMMA TILLGÅNGAR		5 762 707	5 776 839

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 762 234	2 769 733
Årets resultat		392 372	396 501
Summa fritt eget kapital		3 154 606	3 166 234
Summa eget kapital		3 204 606	3 216 234
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 530 000	2 530 000
Summa avsättningar		2 530 000	2 530 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 890	0
Skatteskulder		7 158	2
Övriga skulder		19 053	30 603
Summa kortfristiga skulder		28 101	30 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 762 707	5 776 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 750	2 025 000
Försäljningar	0	-992 250
Utgående anskaffningsvärden	1 032 750	1 032 750
Utgående redovisat värde	1 032 750	1 032 750

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 000	530 000
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 530 000	2 530 000
Utgående redovisat värde	2 530 000	2 530 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Kapitalförsäkring Folksam Direktpension	2 898 979	2 781 409
Summa ställda säkerheter	2 898 979	2 781 409

Mattias Bornman Fastighetsbyrå AB
556873-0708

9 (9)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Vellinge

Mattias Widgren

2026-04-07