

# ÅRSREDOVISNING

## för Rååhus AB

Org.nr. 556928-6593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Nordström, Styrelseledamot  
2025-10-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt försäljning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsöversikt

Nettoomsättning	892 214	1 224 000	2 315 419	4 140 254
Resultat efter finansiella poster	-1 087 607	-1 599 568	1 981 982	2 279 608
Soliditet (%)	61,24	84,33	85,37	53,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 829 577	-920 568	2 959 009
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-920 568	920 568	0
Årets resultat			-1 087 607	-1 087 607
Belopp vid årets utgång	50 000	2 709 009	-1 087 607	1 671 402

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 709 009
Årets resultat	-1 087 607
	<u>1 621 402</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 417 402
	<u>1 621 402</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 408,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		892 214	1 224 000
Övriga rörelseintäkter		0	6 541
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>892 214</u>	<u>1 230 541</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 491	-219 413
Övriga externa kostnader		-1 183 446	-1 515 883
Personalkostnader	2	-493 258	-1 011 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 399	-75 243
Övriga rörelsekostnader		-30 483	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 911 077</u>	<u>-2 821 547</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 018 863	-1 591 006
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 938	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 682	-8 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-68 744</u>	<u>-8 562</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 087 607	-1 599 568
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	679 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>679 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 087 607	-920 568
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 087 607</u>	<u>-920 568</u>

**Rååhus AB**

Org.nr. 556928-6593

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 068 562	1 068 562
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 287	610 703
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	325 259	363 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 571 108</u>	<u>2 042 321</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 571 108	2 042 321
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 000	145 000
Övriga fordringar		187 561	318 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 789	104 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>392 350</u>	<u>568 317</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 399	5 399
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>5 399</u>	<u>5 399</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		760 052	892 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>760 052</u>	<u>892 518</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 157 801	1 466 234
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 728 909</b>	<b>3 508 555</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 709 009	3 829 577
Årets resultat		-1 087 607	-920 568
Summa fritt eget kapital		1 621 402	2 909 009
<b>Summa eget kapital</b>		1 671 402	2 959 009
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		805 000	219 253
Summa långfristiga skulder		805 000	219 253
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	33 000
Skatteskulder		0	13 223
Övriga skulder		132 507	224 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		252 507	330 293
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 728 909</b>	<b>3 508 555</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	0
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 068 562</u>	<u>1 068 562</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 068 562	1 068 562
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	37 797	14 912
Årets avskrivningar	<u>-37 797</u>	<u>-14 912</u>
Redovisat värde	1 068 562	1 068 562

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	703 328	298 328
	Inköp	32 520	405 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-405 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	330 848	703 328
	Ingående avskrivningar	-92 625	-32 294
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	666	0
	Årets avskrivningar	<u>-61 602</u>	<u>-60 331</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-153 561</u>	<u>-92 625</u>
	Redovisat värde	177 287	610 703
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	377 968	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>377 968</u>
	Utgående anskaffningsvärden	377 968	377 968
	Ingående avskrivningar	-14 912	0
	Årets avskrivningar	<u>-37 797</u>	<u>-14 912</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-52 709</u>	<u>-14 912</u>
	Redovisat värde	325 259	363 056
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	219 253
	Förfaller senare än 5 år	565 000	0

Rååhus AB

Org.nr. 556928-6593

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åhus

*Jonas Nordström*

Jonas Nordström

Styrelseledamot

2025-02-23