

# Årsredovisning för PropValue AB

559263-2516

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Peter Westhammar  
Verkställande direktör

2024-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PropValue AB, 559263-2516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver konsulterande och entreprenöriell verksamhet inom fastighets-, industri- och byggnationsområdet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 528 339	4 723 407	7 620 586
Resultat efter finansiella poster	2 055 471	1 341 713	1 986 878
Soliditet %	60,7	51,8	58,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåren har olika längd, vilket ger en missvisande jämförelse.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	242 747	743 970
Balanseras i ny räkning		743 970	-743 970
Utdelning		-687 500	
Årets resultat			1 491 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>299 217</b>	<b>1 491 872</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	299 217
Årets resultat	1 491 872
<b>Summa</b>	<b>1 791 089</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	766 000
Balanseras i ny räkning	1 025 089
<b>Summa</b>	<b>1 791 089</b>

### Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 528 339	4 723 407
Övriga rörelseintäkter		126 763	73 221
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 655 102</b>	<b>4 796 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-423 037	-305 948
Övriga externa kostnader		-1 106 853	-848 488
Personalkostnader	2	-2 082 957	-2 298 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 612 847</b>	<b>-3 452 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 042 255</b>	<b>1 343 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 949	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 733	-2 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 216</b>	<b>-2 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 055 471</b>	<b>1 341 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 726	-369 434
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 726</b>	<b>-369 434</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 931 745</b>	<b>972 279</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-439 873	-228 309
<b>Årets resultat</b>		<b>1 491 872</b>	<b>743 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 009 300	1 009 300
Andra långfristiga fordringar	4	698 000	421 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 300</b>	<b>1 430 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 300</b>	<b>1 430 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 322 995	623 670
Fordringar hos koncernföretag		0	2 578
Övriga fordringar		250 880	336 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 313	143 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 724 188</b>	<b>1 106 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		866 586	762 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>866 586</b>	<b>762 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 590 774</b>	<b>1 868 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 298 074</b>	<b>3 299 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		299 217	242 747
Årets resultat		1 491 872	743 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 791 089</b>	<b>986 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 816 089</b>	<b>1 011 717</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	876 274
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 000 000</b>	<b>876 274</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		210 000	90 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>210 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 379	115 635
Skatteskulder		372 975	583 970
Övriga skulder		658 441	580 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 190	41 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 271 985</b>	<b>1 321 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 298 074</b>	<b>3 299 158</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2,5	2,5

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 300	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		1 009 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 009 300</b>	<b>1 009 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 009 300</b>	<b>1 009 300</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Envesta AB	559303- 0892	Stockholm

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 600	182 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	276 400	238 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>698 000</b>	<b>421 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>698 000</b>	<b>421 600</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Westhammar*                      2024-05-23  
Peter Westhammar                      Datum  
Verkställande direktör

*Staffan Pettersson*                      2024-05-23  
Staffan Pettersson                      Datum  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Revideco AB

*Erik Emilsson*  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PropValue AB, org.nr 559263-2516

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PropValue AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PropValue ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PropValue AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PropValue AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PropValue AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-24

Revideco AB

*Erik Adrian Emilsson*  
Erik Adrian Emilsson  
Auktoriserad revisor