

Årsredovisning

JSD Hässelby AB

556965-3826

Styrelsen för JSD Hässelby AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Hässelby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Joacim Duvér

Årsredovisning

JSD Hässelby AB

556965-3826

Styrelsen för JSD Hässelby AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022072120018

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding AB, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 073 883	3 368 178	3 587 000	3 351 000
Balansomslutning	21 489 425	21 972 873	22 553 000	23 530 000
Soliditet %	7	3	9	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 023 309	-1 426 325	646 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 426 325	1 426 325	0
Årets resultat			822 515	822 515
Belopp vid årets utgång	50 000	596 984	822 515	1 469 499

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	596 983
Årets resultat	822 515
Summa	1 419 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 419 498
Summa	1 419 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022072120019

2021-01-01
2021-12-31

2020-01-01
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	3 073 883	3 368 178
Övriga rörelseintäkter	85 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 158 883	3 368 178

Rörelsekostnader

Driftkostnader fastighet	-1 641 506	-2 868 115
Övriga externa kostnader	-843 076	-1 518 198
Personalkostnader	-98 565	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 322	-409 655
Summa rörelsekostnader	-2 924 469	-4 795 968

2

Rörelseresultat

234 414 **-1 427 790**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 899	-268 535
Summa finansiella poster	-239 899	-268 535

Resultat efter finansiella poster

-5 485 **-1 696 325**

Bokslutsdispositioner

3

Erhållna koncernbidrag	828 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner	828 000	270 000

Resultat före skatt

822 515 **-1 426 325**

Årets resultat

822 515 **-1 426 325**

BALANSRÄKNING

1

2022072120020

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	20 761 389	21 102 711
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 761 389	21 102 711

Summa anläggningstillgångar

20 761 389 **21 102 711**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 590	199 029
Aktuella skattefordringar		34 700	24 505
Övriga fordringar		140 839	369 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 539	48 153
Summa kortfristiga fordringar		309 668	640 749

Kassa och bank

Kassa och bank		418 368	229 413
Summa kassa och bank		418 368	229 413

Summa omsättningstillgångar

728 036 **870 162**

SUMMA TILLGÅNGAR

21 489 425 **21 972 873**

2022072120021

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		596 983	2 023 309
Årets resultat		822 515	-1 426 325
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 419 498	596 984
Summa eget kapital		1 469 498	646 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 862 477	12 892 101
Summa långfristiga skulder		10 862 477	12 892 101
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 124	392 124
Leverantörsskulder		66 141	250 776
Skulder till koncernföretag		8 182 086	7 098 602
Övriga skulder		148 467	139 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 632	552 786
Summa kortfristiga skulder		9 157 450	8 433 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 489 425	21 972 873

gm

NOTER

2022072120022

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

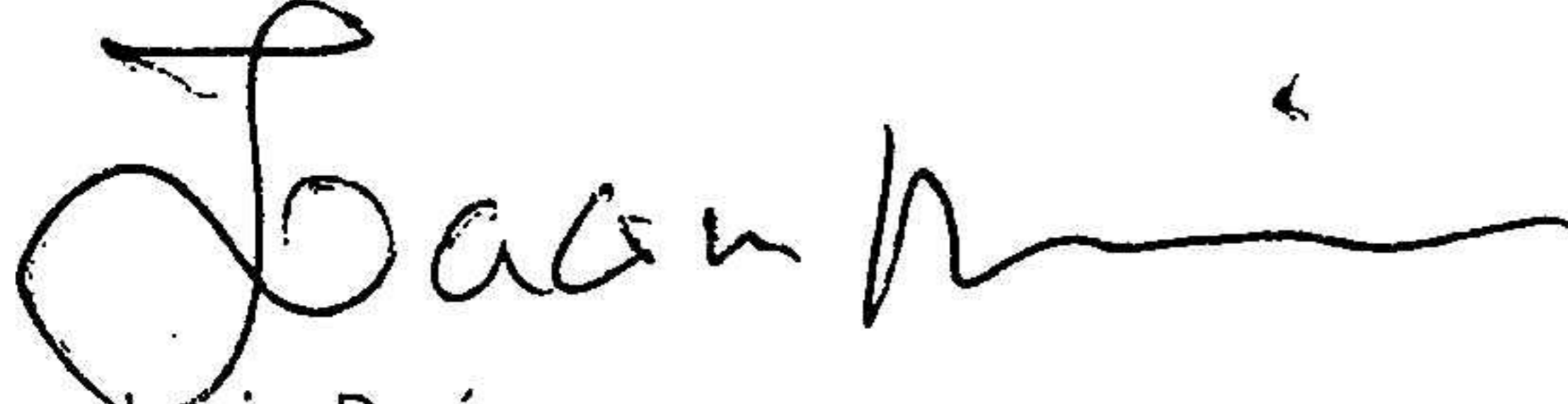
Not 2	Personal	2021-12-31	2020-12-31
Not 3	Bokslutsdispositioner	2021-12-31	2020-12-31
	Erhållna koncernbidrag	828 000	270 000
	Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	828 000	270 000
	Summa bokslutsdispositioner	828 000	270 000

2022072120023


Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 154 569	23 154 569
	Utgående anskaffningsvärden	23 154 569	23 154 569
	Ingående avskrivningar på byggnader	-2 051 858	-1 710 536
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på byggnader	-341 322	-341 322
	Utgående avskrivningar på byggnader	-2 393 180	-2 051 858
	Redovisat värde	20 761 389	21 102 711
	Varav mark	6 088 464	6 088 464
	Taxeringsvärde byggnad 17 600 000 (17 600 000)		
	Taxeringsvärde mark 8 584 000 (8 584 000)		
	Avser fastigheten Stockholm Ekotemplet 7.		
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
	Utgående anskaffningsvärden	410 000	410 000
	Ingående avskrivningar	-410 000	-341 667
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-68 333
	Utgående avskrivningar	-410 000	-410 000
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Långfristiga skulder - förfaller mellan 1 - 5 år från balansdagen	2021-12-31	2020-12-31
	Skulder till kreditinstitut	1 368 496	1 568 496
	Kortfristiga skulder till kreditinstitut	342 124	392 124
Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 343 000	15 343 000
	Summa ställda säkerheter	15 343 000	15 343 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2022-05-18


Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22


Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FÄR

2022072120024

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Hässelby AB, org.nr 556965-3826 Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Hässelby AB för 2021.01.01-2021.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Hässelby AB 's finansiella ställning per 2021.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Hässelby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-22



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR