

# Årsredovisning

---

## *Järvsö Alphyllan 3 AB*

559132-4503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Nilsson  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Conifers AB, 556963-2721. Med stöd av reglerna i ABL gällande mindre koncerner så upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	403	343	479	450
Resultat efter finansiella poster	4	-111	127	164
Soliditet %	7	6	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	86 064	163 087	299 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		163 087	-163 087	0
- Årets resultat			39 272	39 272
- Belopp vid årets utgång	50 000	249 151	39 272	338 423

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	249 151
<i>Årets resultat</i>	<i>39 272</i>
<i>Summa</i>	<i>288 423</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	288 423
<i>Summa</i>	<i>288 423</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	402 590	342 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>402 590</b>	<b>342 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-133 627	-183 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 100	-71 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-204 727</b>	<b>-254 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>197 863</b>	<b>88 564</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 538	-199 268
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-193 531</b>	<b>-199 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 332</b>	<b>-110 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	34 940	273 780
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>34 940</b>	<b>273 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 272</b>	<b>163 087</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>39 272</b>	<b>163 087</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 522 860	4 563 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 700	149 784
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 642 560</i>	<i>4 713 660</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 642 560</b>	<b>4 713 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 914	1 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 484	35 685
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>63 398</i>	<i>37 520</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 111	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 111</i>	<i>1</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 509</b>	<b>37 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 709 069</b>	<b>4 751 181</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	249 151	86 064
Årets resultat	39 272	163 087
<i>Summa fritt eget kapital</i>	288 423	249 151
<b>Summa eget kapital</b>	<b>338 423</b>	<b>299 151</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 066 136	3 160 276
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 066 136</b>	<b>3 160 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 520	125 520
Leverantörsskulder	2 407	1 201
Skulder till koncernföretag	1 162 870	1 104 344
Skatteskulder	0	1 807
Övriga skulder	1 470	4 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 243	54 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 304 510</b>	<b>1 291 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 709 069</b>	<b>4 751 181</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 727 940	4 727 940
Utgående anskaffningsvärden	4 727 940	4 727 940
Ingående avskrivningar	-164 064	-123 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 016	-41 016
Utgående avskrivningar	-205 080	-164 064
Redovisat värde	4 522 860	4 563 876

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 644	261 644
Utgående anskaffningsvärden	261 644	261 644
Ingående avskrivningar	-111 860	-81 776
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 084	-30 084
Utgående avskrivningar	-141 944	-111 860
Redovisat värde	119 700	149 784

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 532 676	2 658 196

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 685 000	3 685 000
Summa ställda säkerheter	3 685 000	3 685 000

### Not 6 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1



*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

*Mikael Nilsson*

Mikael Nilsson

2025-04-29