

**Årsredovisning**  
för  
**Tjust Service-Center Invest AB**  
556928-6866

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Antonsson, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för Tjust Service-Center Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	489	529	589	707
Resultat efter finansiella poster	46	-115	90	232
Soliditet (%)	38,51	33,80	35,17	32,80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 184 602	11 438	<b>1 246 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 438	-11 438	<b>0</b>
Årets resultat			36 987	<b>36 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 196 040</b>	<b>36 987</b>	<b>1 283 027</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 196 041
årets vinst	36 987
	<b>1 233 028</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 233 028
	<b>1 233 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

488 620

529 431

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**488 620**

**529 431**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 842

-375 266

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-111 017

-108 436

**Summa rörelsekostnader**

**-408 859**

**-483 702**

**Rörelseresultat**

**79 761**

**45 729**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

606

706

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 937

-51 961

**Summa finansiella poster**

**-33 331**

**-51 255**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 430**

**-5 526**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

19 792

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**19 792**

**Resultat före skatt**

**46 430**

**14 266**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 443

-2 828

**Årets resultat**

**36 987**

**11 438**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 965 782	3 076 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 965 782</b>	<b>3 076 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 965 782</b>	<b>3 076 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 787	70 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 067	22 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 854</b>	<b>93 271</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 434	275 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 434</b>	<b>275 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 288</b>	<b>369 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 332 070</b>	<b>3 445 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 196 041	1 184 603
Årets resultat		36 987	11 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 233 028</b>	<b>1 196 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 283 028</b>	<b>1 246 041</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		624 509	720 509
Övriga skulder		1 200 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 824 509</b>	<b>2 020 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Övriga skulder		38 189	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 344	83 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 533</b>	<b>179 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 332 070</b>	<b>3 445 972</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 872 932	3 762 932
Inköp		110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 872 932</b>	<b>3 872 932</b>
Ingående avskrivningar	-796 133	-689 239
Årets avskrivningar	-111 017	-106 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-907 150</b>	<b>-796 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 965 782</b>	<b>3 076 799</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	334 196	334 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 196</b>	<b>334 196</b>
Ingående avskrivningar	-334 196	-332 654
Årets avskrivningar		-1 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-334 196</b>	<b>-334 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	240 509	336 509
	<b>240 509</b>	<b>336 509</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Adam Antonsson*  
Adam Antonsson

2026-04-28

*Robin Antonsson*  
Robin Antonsson

2026-04-28

*Thomas Antonsson*  
Thomas Antonsson

2026-04-28