

# Årsredovisning

för

## **F Stefansson Invest AB**

559180-8950

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Filip Stefansson, Styrelseledamot  
2023-06-18

Styrelsen för F Stefansson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	173	66	34
Soliditet (%)	100,0	100,0	62,0	47,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 792	172 825	<b>322 617</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 825	-172 825	<b>0</b>
Årets resultat			-7 005	<b>-7 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>272 617</b>	<b>-7 005</b>	<b>315 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 617
årets förlust	-7 005
	<b>265 612</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	265 612
	<b>265 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 005	-8 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 005</b>	<b>-8 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 005</b>	<b>-8 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	180 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>180 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 005</b>	<b>172 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 005</b>	<b>172 825</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 005</b>	<b>172 825</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	134 150	134 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 150</b>	<b>134 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 150</b>	<b>134 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	96 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>96 325</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 462	92 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 462</b>	<b>92 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 462</b>	<b>188 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>315 612</b>	<b>322 617</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 617	99 792
Årets resultat		-7 005	172 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 612</b>	<b>272 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 612</b>	<b>322 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>315 612</b>	<b>322 617</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 150	134 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 150</b>	<b>134 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 150</b>	<b>134 150</b>

Göteborg 2023-06-18

*Filip Stefansson*  
Filip Stefansson  
Styrelseledamot