

Årsredovisning

för

Dusehuset AB

Org.nr. 559211-4416

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Erik Gustav Engström, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Dusehuset AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter

Bolaget har sitt säte i Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 082 753	997 190	997 795	828 366	1 236 144
Resultat efter finansiella poster	129 257	18 148	256 983	219 173	391 717
Soliditet (%)	16,88	25,24			

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	685 684	14 465	750 150
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	14 465	-14 465	0
Årets resultat	0	0	103 073	103 073
Belopp vid årets utgång	50 000	700 150	103 073	853 223

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	700 150
Årets resultat	103 073
Summa	803 223

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	803 223
Summa	803 223

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 082 753	997 190
Övriga rörelseintäkter		45	28 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 082 798	1 026 027
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-854 385	-903 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 110	-37 110
Summa rörelsekostnader		-891 495	-940 779
Rörelseresultat		191 303	85 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 146	903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 192	-68 003
Summa finansiella poster		-62 046	-67 100
Resultat efter finansiella poster		129 257	18 148
Resultat före skatt		129 257	18 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 184	-3 683
Årets resultat		103 073	14 465

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 221 950	2 259 060
Summa materiella anläggningstillgångar		2 221 950	2 259 060
Summa anläggningstillgångar		2 221 950	2 259 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 332	39 332
Fordringar hos koncernföretag		2 503 030	0
Övriga fordringar		86 873	159 679
Summa kortfristiga fordringar		2 623 235	199 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 229	512 863
Summa kassa och bank		210 229	512 863
Summa omsättningstillgångar		2 833 464	711 874
SUMMA TILLGÅNGAR		5 055 414	2 970 934

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 150	685 684
Årets resultat		103 073	14 465
Summa fritt eget kapital		803 223	700 149
Summa eget kapital		853 223	750 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 390 000	1 235 100
Summa långfristiga skulder		3 390 000	1 235 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 600	27 600
Leverantörsskulder		29 327	170 603
Skulder till koncernföretag		629 929	654 596
Skatteskulder		-62 224	0
Övriga skulder		5 826	1 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 734	131 132
Summa kortfristiga skulder		812 192	985 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 055 414	2 970 934

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 453 507	2 453 507
Utgående anskaffningsvärden	2 453 507	2 453 507
Ingående avskrivningar	-194 447	-157 337
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 110	-37 110
Utgående avskrivningar	-231 557	-194 447
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 221 950	2 259 060

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 390 000	1 124 700

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Väte

Lars Erik Gustav Engström

2025-04-09

Styrelseledamot