

Årsredovisning
för
Kyrkvärden AB
556266-3970

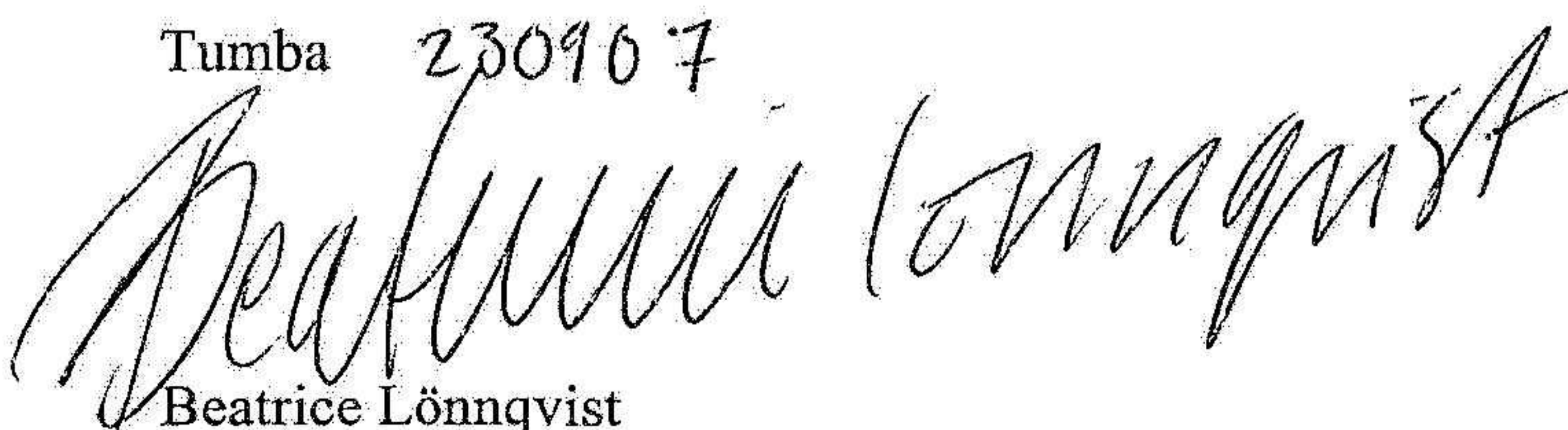
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kyrkvärden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 230907


Beatrice Lönnqvist

Årsredovisning

för

Kyrkvärden AB

556266-3970

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Kyrkvärden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Under 2001 förvärvades byggnaden Klöver13 i Hallunda av Mälartornet AB. För skötsel och drift anlitas extern fastighetsförvaltare.

Bolaget har inga anställda.

Koncernstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till Botkyrka församling (org.nr. 252002-9345).

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större planerade renoveringar har utförts under året. En vattenskada inträffade i folkhögskolans lokaler och har reparerats, försäkringsersättningen för denna skada kom dock efter bokslut och bokförs därför 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 960	4 865	4 834	4 788	3 893
Resultat efter finansiella poster	1 107	226	1 832	1 349	-2 161
Balansomslutning	29 402	29 960	30 144	28 163	26 416
Rörelsemarginal (%)	24,1	6,1	37,0	33,0	-1,0
Kassalikviditet (%)	697,7	447,0	521,0	536,0	800,0
Soliditet (%)	24,0	20,5	20,0	15,0	11,9
Uthyrningsgrad	100	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	3 840	659	6 499
Belopp vid årets utgång	2 000	3 840	659	6 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 840 539
årets vinst	658 647
	4 499 186
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 499 186
	4 499 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kyrkvärden AB
Org.nr 556266-3970

3 (9)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter	2	4 961	4 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 961	4 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 421	-3 225
Personalkostnader		-24	-22
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 319	-1 319
Summa rörelsekostnader		-3 764	-4 566
Rörelseresultat		1 197	298
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377	-244
Summa finansiella poster		-90	-72
Resultat efter finansiella poster		1 107	226
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av periodiseringsfonder		-277	-57
Summa bokslutsdispositioner		-277	-57
Resultat före skatt		830	169
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-171	-35
Årets resultat		659	134

2023091104688



Kyrkvärden AB
Org.nr 556266-3970

4 (9)

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

7

14 945

16 263

Summa materiella anläggningstillgångar

14 945

16 263

Summa anläggningstillgångar

14 945

16 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28

753

Övriga kortfristiga fordringar

73

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119

95

Summa kortfristiga fordringar

220

849

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar

8

12 543

12 543

Summa kortfristiga placeringar

12 543

12 543

Kassa och bank

Kassa och bank

1 695

305

Summa kassa och bank

1 695

305

Summa omsättningstillgångar

14 458

13 697

SUMMA TILLGÅNGAR

29 403

29 960

9

2023091104689

HA LUW

Kyrkvärden AB
Org.nr 556266-3970

5 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

2 000

2 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 841

3 706

Årets resultat

659

134

Summa fritt eget kapital

4 500

3 840

Summa eget kapital

6 500

5 840

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

706

430

Summa obeskattade reserver

10

706

430

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20 125

0

Summa långfristiga skulder

20 125

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500

21 125

Leverantörsskulder

367

579

Aktuella skatteskulder

0

4

Övriga kortfristiga skulder

9

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

1 196

1 982

Summa kortfristiga skulder

2 072

23 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 403

29 960

D

2023091104690

U. G. W.

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader
Stomme 2%
Tak 5%
Hissar 4%
Fasad 4%
Installationer 4%
Fönster 5%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Portföljvärdering

Församlingen har definierat en värdepappersportfölj. I portföljen ingår samtliga värdepappersinnehav i balansräkningen. För de instrument som ingår tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

2023091104691

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	4 876	4 609
Senare än ett år men inom fem år	13 352	15 627
	18 228	20 236

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	36	35
	36	35

Not 4 Resultat från finansiella poster

	2022	2021
Erhållna utdelningar	282	172
Räntekostnader	-377	-244
Ränteintäkter	6	0
	-89	-72

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	277	57
	277	57



Not 6 Årets skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad	171	35
	171	35

Not 7 Byggnader och mark

Byggnaden Klöver 13 innehas för långsiktig uthyrning. Byggnaden klassificeras därför som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 16 263 tkr (14 826 tkr). Byggnaden värderades i mars 2020, till 60 000 tkr, av en oberoende auktoriserad fastighetsvärderare.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 820	32 064
Inköp		2 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 820	34 820
Ingående avskrivningar	-18 556	-17 238
Årets avskrivningar	-1 319	-1 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 875	-18 557
Utgående redovisat värde	14 945	16 263
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	14 945	16 263
Verkligt värde	60 000	60 000

Not 8 Kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Ethos Aktiefond	6 043	6 043	6 432
Ethos Aktiefond Global	6 500	6 500	8 167
	12 543	12 543	14 599

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond Tax 2021	373	373
Periodiseringsfond Tax 2022	57	57
Periodiseringsfond Tax 2023	277	0
	707	430

Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt	145	88
	145	88




Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	189	50
Förutbetalda hyresinkomster	773	1 653
Övriga interimsskulder	233	279
	1 195	1 982

Not 12 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningen avser byggnaden Klöver 13.

Total inteckning är 41 Mkr, varav 25 Mkr nyttjas hos SEB för fastighetslån, för resterande 16Mkr finns inga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	25 000	25 000
	25 000	25 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

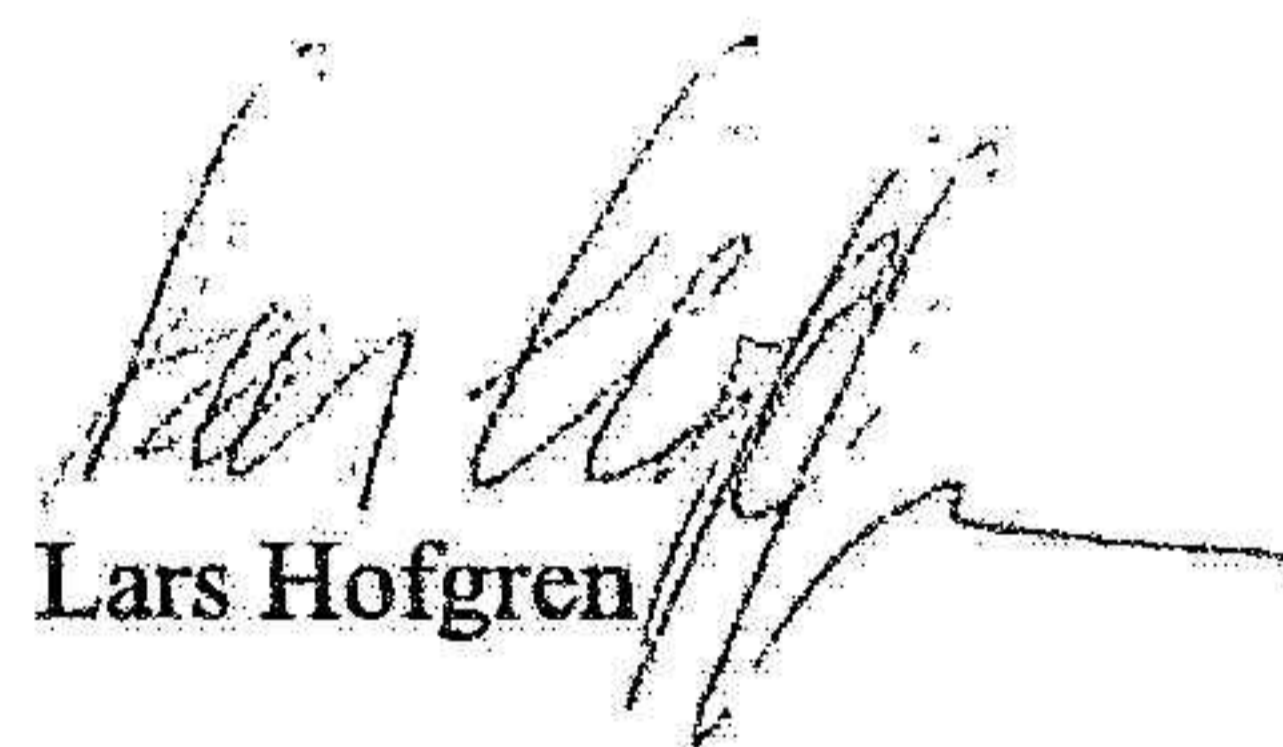
Pga den orimligt höga indexhöjningen har hyran för Botkyra folkhögskola rabatterats under 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

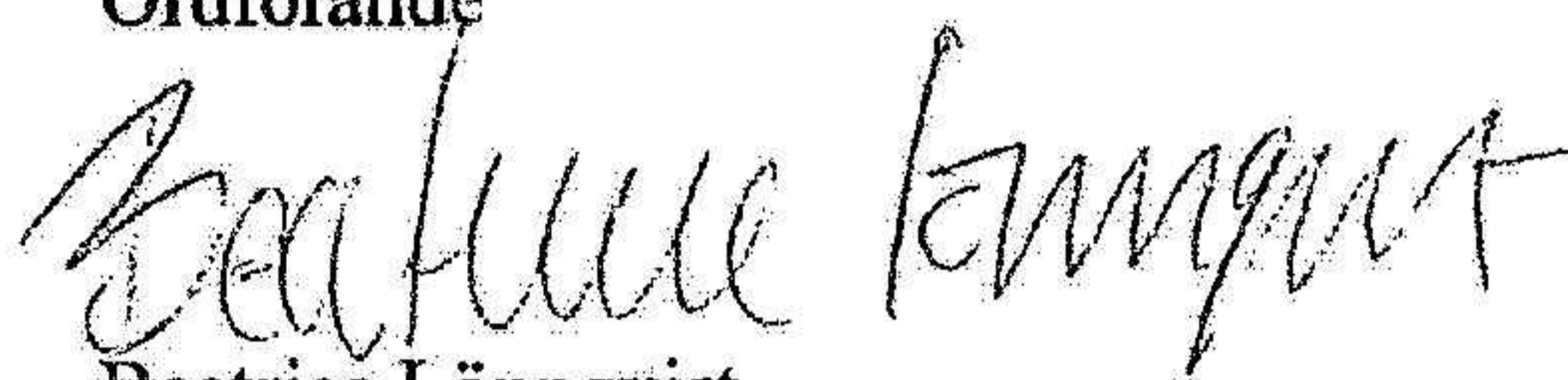
Tumba 2023-04-26



Eva Wedberg
Ordförande



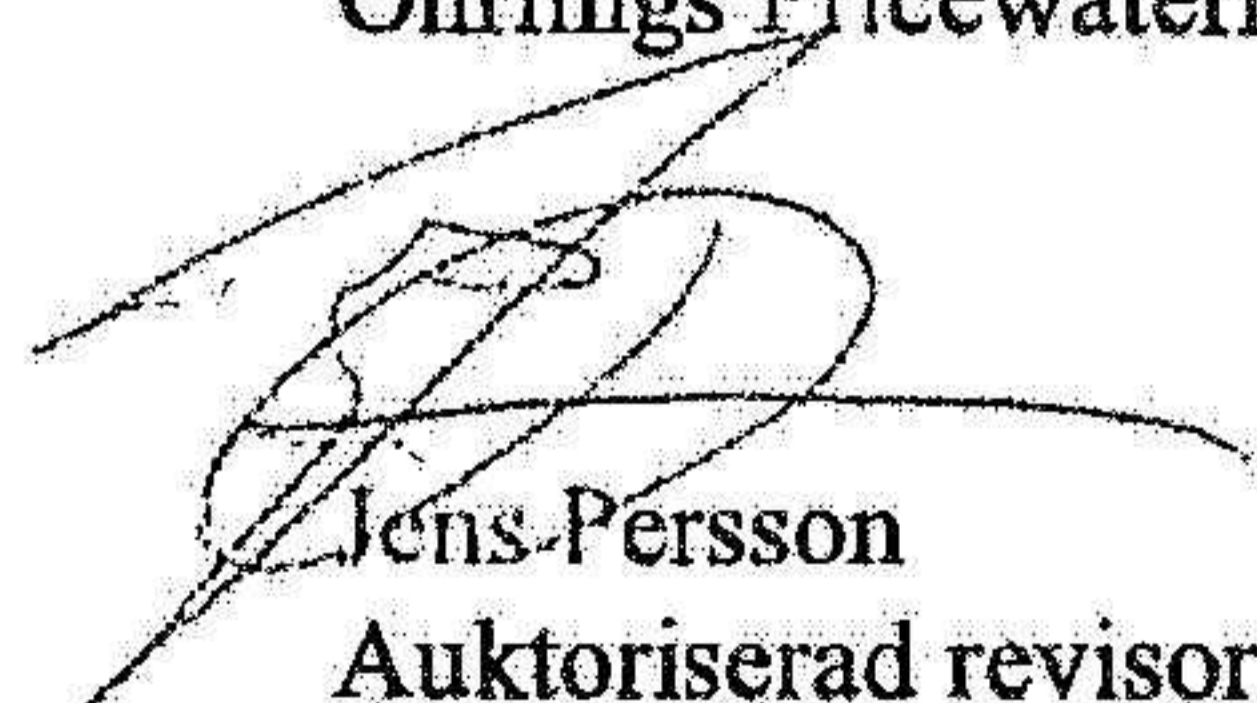
Lars Hofgren



Beatrice Lönnqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 APRIL 2023

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Jens Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkvärden AB, org.nr 556266-3970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkvärden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkvärden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kyrkvärden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkvärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

2



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kyrkvärden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkvärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 APRIL 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jens Fersson
Auktoriserad revisor