

**Årsredovisning**  
för  
**MTB Förvaltning i Norr AB**  
559158-1284

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Boström, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för MTB Förvaltning i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i UMEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	760	720	600	480
Resultat efter finansiella poster	69	157	358	114
Soliditet (%)	8,3	10,3	8,8	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	414 667	67 399	<b>532 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 399	-67 399	<b>0</b>
Årets resultat			16 841	<b>16 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>482 066</b>	<b>16 841</b>	<b>548 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 067
årets vinst	16 841
	<b>498 908</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	498 908
	<b>498 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

759 995

719 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**759 995**

**719 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 742

-86 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-270 834

-216 986

**Summa rörelsekostnader**

**-369 576**

**-303 112**

**Rörelseresultat**

**390 419**

**416 884**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

573

1 069

Räntekostnader och liknande resultatposter

-321 704

-260 921

**Summa finansiella poster**

**-321 131**

**-259 852**

**Resultat efter finansiella poster**

**69 288**

**157 032**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-47 841

-73 391

**Summa bokslutsdispositioner**

**-47 841**

**-73 391**

**Resultat före skatt**

**21 447**

**83 641**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 606

-16 242

**Årets resultat**

**16 841**

**67 399**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 082 846	4 818 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	460 911	404 339
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	105 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 543 757</b>	<b>5 328 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 543 757</b>	<b>5 328 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 805	83 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 207	6 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 012</b>	<b>89 813</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 360	417 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 360</b>	<b>417 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 372</b>	<b>507 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 887 129</b>	<b>5 835 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 067	414 668
Årets resultat		16 841	67 399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 908</b>	<b>482 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 908</b>	<b>532 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		133 616	85 775
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 616</b>	<b>85 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 613 065	4 012 241
Övriga skulder		1 022 309	522 309
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 635 374</b>	<b>4 534 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		391 356	354 352
Övriga skulder		24 021	14 896
Leverantörsskulder		12 132	144 013
Skatteskulder		0	71 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 722	98 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 231</b>	<b>683 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 887 129</b>	<b>5 835 597</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 659	5 463 659
Inköp	2 442 309	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 905 968</b>	<b>5 463 659</b>
Ingående avskrivningar	-644 716	-490 867
Årets avskrivningar	-178 406	-153 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-823 122</b>	<b>-644 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 082 846</b>	<b>4 818 943</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 696	20 640
Inköp	149 000	454 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>623 696</b>	<b>474 696</b>
Ingående avskrivningar	-70 357	-7 220
Årets avskrivningar	-92 428	-63 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 785</b>	<b>-70 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>460 911</b>	<b>404 339</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter bokslutsdatum	4 590 000	2 998 449
	<b>4 590 000</b>	<b>2 998 449</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 981 000	4 286 000
	<b>5 981 000</b>	<b>4 286 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-03-13

*Mats Boström*  
Mats Boström