

Årsredovisning
för
Bohus Brattön AB
556108-1059

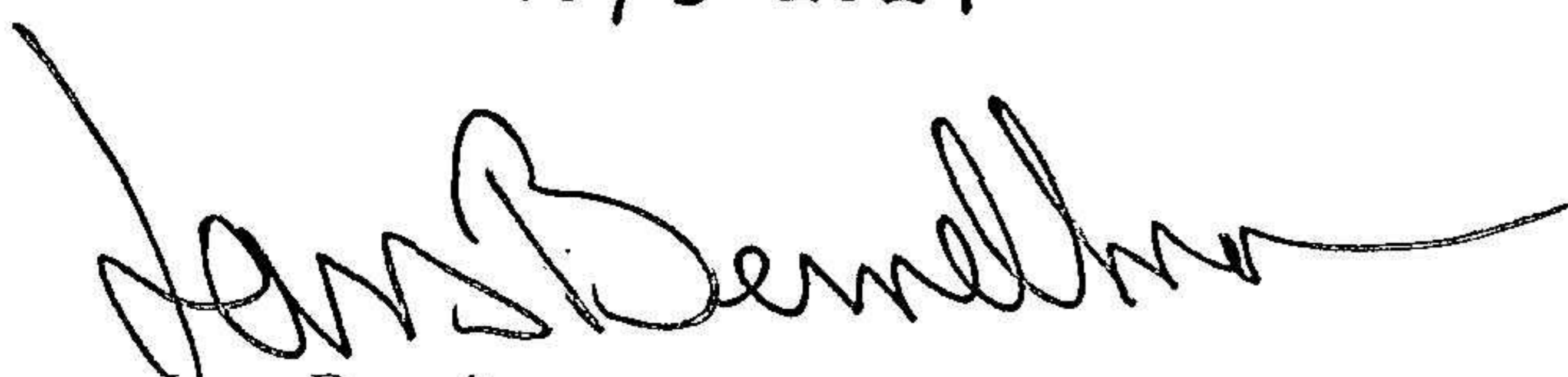
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohus Brattön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skärhamn 10/6 2024


Lars Berndtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bohus Brattön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i de egna fastigheterna Kålltorp 37:5-6 och Kålltorp 57:3 i Göteborg samt arrenderar fastigheten Kålltorp 34:20. Vid förvaltningen har bolaget biträtts av Rosnäs Förvaltning AB.

Bolaget äger kommanditbolaget Olbergsgatan med tillhörande fastighet och kommanditbolaget Göteborg Lunden med tillhörande fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärkö AB, org nr 556190-4110, med säte i Stockholm som upprättar koncernårsredovisning för hela koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En tillbyggnad av vindslägenheter i en av fastigheterna har påbörjats. Även dotterbolagen genomför reparationer och ombyggnader av sina fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
	(8 mån)			
Nettoomsättning	2 599	3 787	3 684	3 691
Resultat efter finansiella poster	-6 978	310 287	7 298	6 293
Soliditet (%)	97	98	49	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	40 348 101	313 186 625	354 974 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			313 186 625	-313 186 625	0
Årets resultat				4 105 048	4 105 048
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	343 534 726	4 105 048	349 079 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 534 726
årets vinst	4 105 048
	347 639 774

disponeras så att	
i ny räkning överföres	347 639 774
	347 639 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061336872

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 599 442	3 787 182
Övriga rörelseintäkter	0	13 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 599 442	3 800 648

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-6 754 943	-3 937 637
Övriga externa kostnader	-87 212	-2 696 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-307 325	-457 852
Summa rörelsekostnader	-7 149 480	-7 091 712
Rörelseresultat	-4 550 038	-3 291 064

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-2 426 461	313 257 834
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 880	332 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 898	-12 484
Summa finansiella poster	-2 427 479	313 577 689
Resultat efter finansiella poster	-6 977 517	310 286 625

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	11 100 000	2 900 000
Resultat före skatt	4 122 483	313 186 625

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 435	0
Årets resultat	4 105 048	313 186 625

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 726 704	13 034 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 739 553	152 841
Summa materiella anläggningstillgångar		14 466 257	13 186 870

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	26 249 968	14 176 430
Fordringar hos koncernföretag	6	318 481 502	335 581 502
Summa finansiella anläggningstillgångar		344 731 470	349 757 932
Summa anläggningstillgångar		359 197 727	362 944 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 345	78 948
Övriga fordringar		368 181	242 546
Summa kortfristiga fordringar		516 526	321 494

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		207 140	207 140
---------------------------------	--	---------	---------

Kassa och bank

Kassa och bank		2 877 659	909 543
Summa omsättningstillgångar		3 601 325	1 438 177

SUMMA TILLGÅNGAR

362 799 052

364 382 979

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343 534 726

40 348 101

Årets resultat

4 105 048

313 186 625

Summa fritt eget kapital

347 639 774

353 534 726

Summa eget kapital

349 079 774

354 974 726

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 116 000

3 116 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 173 984

981 931

Skulder till koncernföretag

4 800 000

4 800 000

Skatteskulder

17 435

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

611 859

510 322

Summa kortfristiga skulder

10 603 278

6 292 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

362 799 052

364 382 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 57 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 400 000	28 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 400 000	28 400 000
Ingående avskrivningar	-15 365 971	-14 908 119
Årets avskrivningar	-307 325	-457 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 673 296	-15 365 971
Utgående redovisat värde	12 726 704	13 034 029
Taxeringsvärden byggnader	25 242 000	25 242 000
Taxeringsvärden mark	26 127 000	26 127 000
	51 369 000	51 369 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	152 841	0
Inköp	1 586 712	152 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 739 553	152 841
Utgående redovisat värde	1 739 553	152 841

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 176 430	50 434 825
Försäljning	0	-32 232 156
Insättning/uttag	14 500 000	2 342 757
Årets resultat	-2 426 462	-6 368 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 249 968	14 176 430
Utgående redovisat värde	26 249 968	14 176 430

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
KB Olbersgatan 10	17 240 274
Göteborg Lunden KB	9 009 694
	26 249 968

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Olbersgatan 10	916842-7988	Göteborg	17 240 374	-2 813 672
Göteborg Lunden KB	969698-2983	Göteborg	9 010 694	387 211

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	335 581 502	24 117 095
Tillkommande fordringar	0	311 464 407
Avgående fordringar	-17 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 481 502	335 581 502
Utgående redovisat värde	318 481 502	335 581 502

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2023-04-30
Komplementäransvar för skulder i kommanditbolag	559 800	18 231 194
	559 800	18 231 194

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

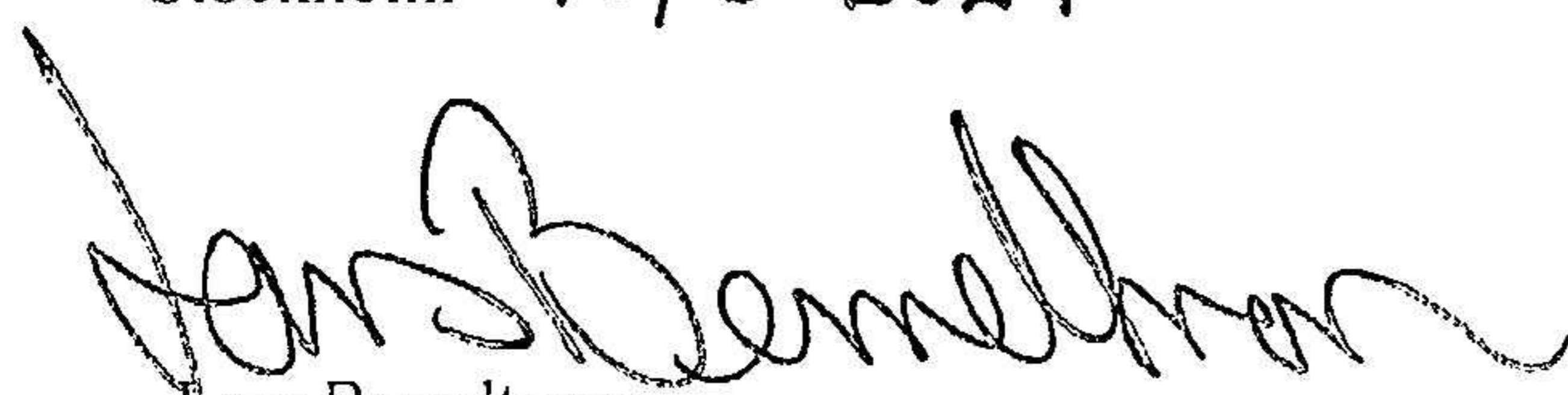
Karin Ohlsson, Hagahuset Ekonomi AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	3 860 000	3 860 000
	4 760 000	4 760 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

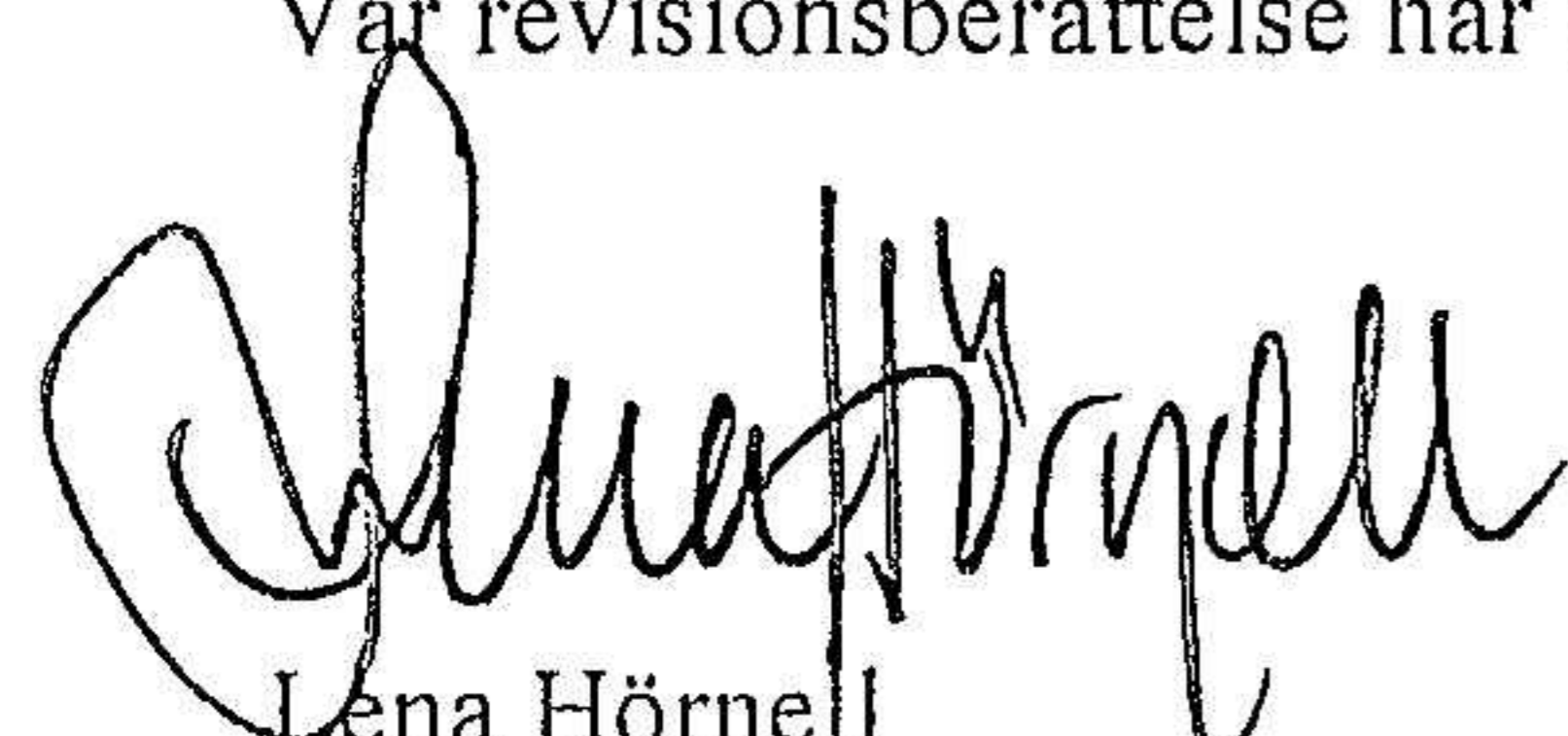
Stockholm 10/6 2024

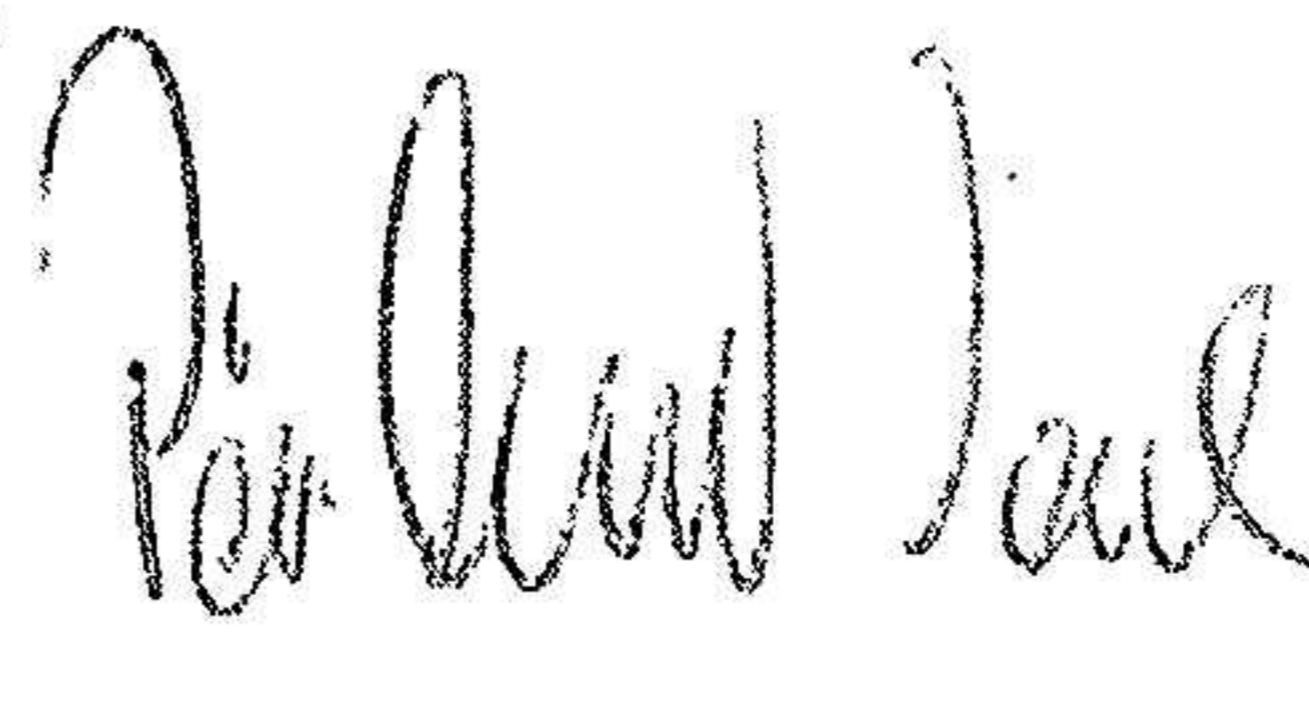

Lars Berndtsson
Verkställande direktör


Susanne Berndtsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 10/6 2024


Lena Hörnell
Auktoriserad revisor


Pär-Anders Danielsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bohus Brattön AB
Org.nr. 556108-1059

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bohus Brattön AB för år 2023-05-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohus Brattön ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bohus Brattön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- ☞ identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- ☞ skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- ☞ utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- ☞ drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- ☞ utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bohus Brattön AB för år 2023-05-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bohus Brattön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om en är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ☛ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ☛ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust,

och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 10/6 2024


Lena Hörnell
Auktoriserad revisor


Pär-Anders Danielsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

