

Årsredovisning

för

Laris Fastigheter Almedal AB

556677-4427

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Verkställande direktör

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Laris Fastigheter Almedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Almedal 1 i Malmö samt sköter ekonomisk förvaltning åt koncernens övriga fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 945	3 464	3 294	3 034	2 565
Resultat efter finansiella poster	844	-118	753	1 520	-802
Soliditet (%)	4,6	2,1	3,9	5,5	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	467 025	9 371	576 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 371	-9 371	0
Årets resultat			668 549	668 549
Belopp vid årets utgång	100 000	476 396	668 549	1 244 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 395
årets vinst	668 549
	1 144 944
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	660 000
i ny räkning överföres	484 944
	1 144 944

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 4,6% till 2,2%, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 945 242	3 464 364
Övriga rörelseintäkter		8 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 954 232	3 464 364
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 050 416	-1 853 121
Handelsvaror		-2 119	0
Övriga externa kostnader		-158 258	-121 672
Personalkostnader	3	-775 260	-609 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 859	-372 151
Summa rörelsekostnader		-2 357 912	-2 956 701
Rörelseresultat		1 596 320	507 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442 251	579 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 194 986	-1 204 627
Summa finansiella poster		-752 735	-625 174
Resultat efter finansiella poster		843 585	-117 511
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	130 000
Resultat före skatt		843 585	12 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 036	-3 118
Årets resultat		668 549	9 371

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 563 924	14 935 783
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 563 924	14 935 783
Summa anläggningstillgångar		14 563 924	14 935 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 344	21 556
Fordringar hos koncernföretag		11 892 024	12 164 850
Övriga fordringar		230	76 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 029	128 821
Summa kortfristiga fordringar		11 953 627	12 391 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 407	250 535
Summa kassa och bank		344 407	250 535
Summa omsättningstillgångar		12 298 034	12 642 072
SUMMA TILLGÅNGAR		26 861 958	27 577 855

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

476 395

467 025

Årets resultat

668 549

9 371

Summa fritt eget kapital

1 144 944

476 396

Summa eget kapital

1 244 944

576 396

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 239 511

24 804 651

Summa långfristiga skulder

24 239 511

24 804 651

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

565 140

565 140

Leverantörsskulder

172 753

1 000 348

Skatteskulder

23 184

157 073

Övriga skulder

224 194

103 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

392 232

370 332

Summa kortfristiga skulder

1 377 503

2 196 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 861 958

27 577 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringar byggnad	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sagle AB	556127-3912	Malmö

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 901 695	19 840 690
Inköp	0	61 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 901 695	19 901 695
Ingående avskrivningar	-4 965 912	-4 593 761
Årets avskrivningar	-371 859	-372 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 337 771	-4 965 912
Utgående redovisat värde	14 563 924	14 935 783
Taxeringsvärden byggnader	21 561 000	21 561 000
Taxeringsvärden mark	8 204 000	8 204 000
	29 765 000	29 765 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	789 449	789 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	789 449	789 449
Ingående avskrivningar	-789 449	-789 449
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 449	-789 449
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 978 951	22 544 091
	21 978 951	22 544 091

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 309 000	27 309 000
	27 309 000	27 309 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-05-20

Filip Larsson
Filip Larsson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laris Fastigheter Almedal AB

Org.nr 556677-4427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laris Fastigheter Almedal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laris Fastigheter Almedal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Almedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laris Fastigheter Almedal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Almedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-05-22

Dillon AB

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor