

Årsredovisning

för

Fastighets AB Knostret

556875-6703

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Eriksson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för Fastighets AB Knostret avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 155	1 108	1 002	868	926
Resultat efter finansiella poster	719	627	490	303	374
Soliditet (%)	25,8	21,1	16,4	11,6	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 311 334	497 450	1 858 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		497 450	-497 450	0
Årets resultat			570 654	570 654
Belopp vid årets utgång	50 000	1 808 784	570 654	2 429 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 808 785
årets vinst	570 654
	2 379 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 379 439
	2 379 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 155 383	1 108 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 155 383	1 108 078
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-140 094	-117 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-365 639	-372 006
Summa rörelsekostnader	-505 733	-489 024
Rörelseresultat	649 650	619 054
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69 062	7 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	-250
Summa finansiella poster	69 043	7 518
Resultat efter finansiella poster	718 693	626 572
Resultat före skatt	718 693	626 572
Skatter		
Skatt på årets resultat	-148 039	-129 122
Årets resultat	570 654	497 450

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 779 730	6 084 725
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	432 983	477 774
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 122	6 242
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	12 733
Summa materiella anläggningstillgångar		6 215 835	6 581 474

Summa anläggningstillgångar

6 215 835

6 581 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 315	1 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 927	23 163
Summa kortfristiga fordringar		34 242	24 249

Kassa och bank

Kassa och bank		3 169 975	2 192 536
Summa kassa och bank		3 169 975	2 192 536
Summa omsättningstillgångar		3 204 217	2 216 785

SUMMA TILLGÅNGAR

9 420 052

8 798 259

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 808 785

1 311 334

Årets resultat

570 654

497 450

Summa fritt eget kapital

2 379 439

1 808 784

Summa eget kapital

2 429 439

1 858 784

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 561 000

6 561 000

Summa långfristiga skulder

6 561 000

6 561 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 001

5 433

Skatteskulder

69 993

31 756

Övriga skulder

65 237

63 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 382

277 722

Summa kortfristiga skulder

429 613

378 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 420 052

8 798 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 928 839	8 928 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 928 839	8 928 839
Ingående avskrivningar	-2 844 114	-2 539 119
Årets avskrivningar	-304 995	-304 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 149 109	-2 844 114
Utgående redovisat värde	5 779 730	6 084 725

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 823	895 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895 823	895 823
Ingående avskrivningar	-418 049	-373 258
Årets avskrivningar	-44 791	-44 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 840	-418 049
Utgående redovisat värde	432 983	477 774

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 602	15 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 602	15 602
Ingående avskrivningar	-9 360	-6 240
Årets avskrivningar	-3 120	-3 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 480	-9 360
Utgående redovisat värde	3 122	6 242

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 000	191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 000	191 000
Ingående avskrivningar	-178 267	-159 167
Årets avskrivningar	-12 733	-19 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 000	-178 267
Utgående redovisat värde	0	12 733

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till SSD Invest AB, Org. nr 559336-3301, säte Göteborg

Göteborg 2024-03-15

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson