

Årsredovisning
för
Neni Fast I Halmstad 2 AB
556934-9375

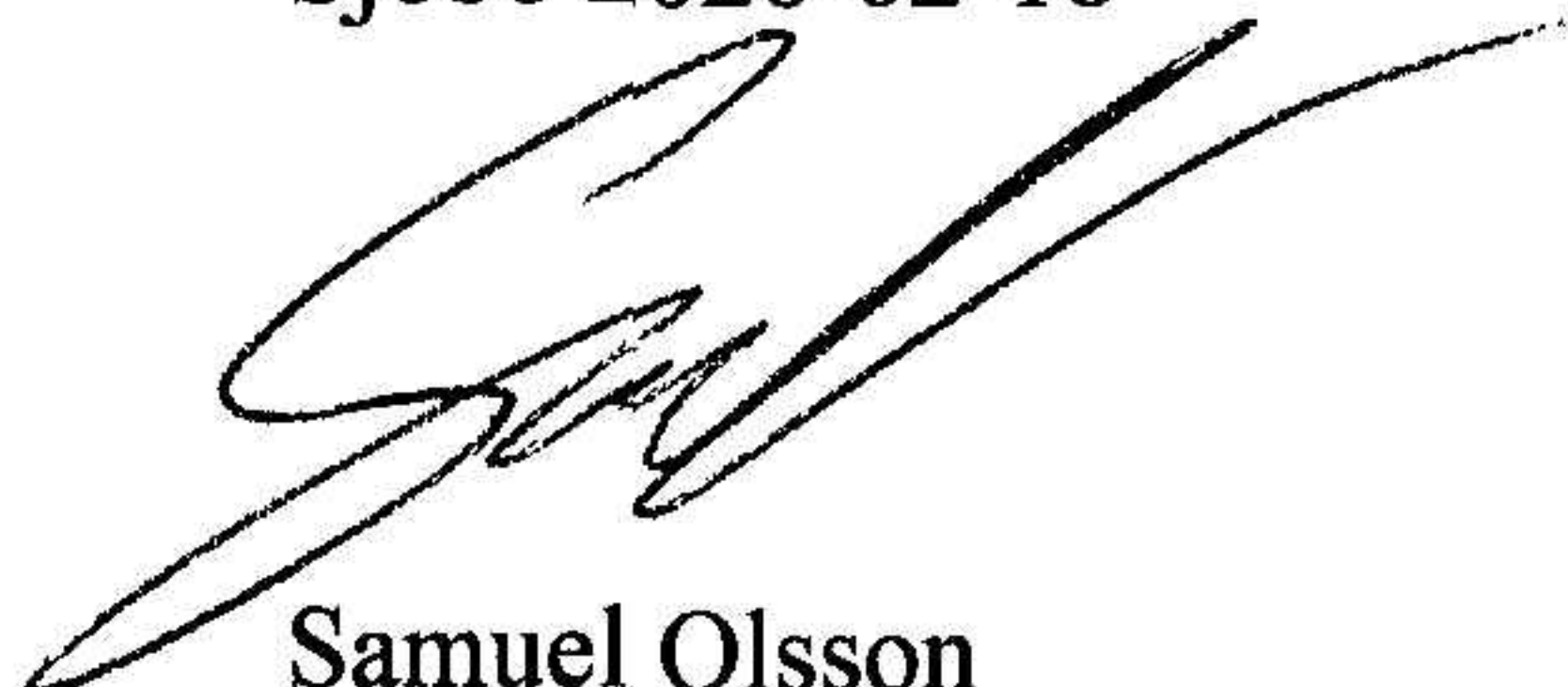
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neni Fast I Halmstad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2026-02-18



Samuel Olsson

Årsredovisning
för
Neni Fast I Halmstad 2 AB

556934-9375

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Neni Fast I Halmstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper jämte därmed förenlig
verksamhet.

Bolaget ägas till 100 % av VSS Fastigheter AB 559170-7095.

Företaget har sitt säte i Vollsjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 095 | 1 961 | 1 894 | 1 818 |
| Resultat efter finansiella poster | 470 | 710 | 355 | 204 |
| Soliditet (%) | 7,9 | 7,8 | 8,2 | 7,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 962 297 | 5 004 | 1 067 301 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 004 | -5 004 | 0 |
| Årets resultat | | | 21 197 | 21 197 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 967 301 | 21 197 | 1 088 498 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 967 301 |
| årets vinst | 21 197 |
| | 988 498 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 988 498 |
| | 988 498 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 095 154

1 960 964

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 095 154

1 960 964

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 206 154

-813 610

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-168 772

-166 344

Summa rörelsekostnader

-1 374 926

-979 954

Rörelseresultat

3

720 228

981 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

332 359

524 935

Räntekostnader och liknande resultatposter

-582 968

-795 711

Summa finansiella poster

-250 609

-270 776

Resultat efter finansiella poster

469 619

710 234

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-450 000

-800 000

Förändring av periodiseringsfonder

32 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

-418 000

-700 000

Resultat före skatt

51 619

10 234

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 422

-5 230

Årets resultat

21 197

5 004

20260222606605

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 835 236 | 9 004 008 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 835 236 | 9 004 008 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 7 001 451 | 6 738 145 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 001 451 | 6 738 145 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 836 687 | 15 742 153 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 393 382 | 288 754 |
| Övriga fordringar | | 33 868 | 66 760 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 523 750 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 427 250 | 879 264 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 261 302 | 113 154 |
| Summa kassa och bank | | 261 302 | 113 154 |
| Summa omsättningstillgångar | | 688 552 | 992 418 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 525 239 | 16 734 571 |

20260222606606

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

967 301

962 297

Årets resultat

21 197

5 004

Summa fritt eget kapital

988 498

967 301

Summa eget kapital

1 088 498

1 067 301

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 000

308 000

Summa obeskattade reserver

276 000

308 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 175 524

14 468 080

Övriga skulder

190 609

202 372

Summa långfristiga skulder

14 366 133

14 670 452

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

319 152

319 152

Förskott från kunder

1 500

0

Leverantörsskulder

66 227

61 782

Övriga skulder

20 412

19 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 317

288 164

Summa kortfristiga skulder

794 608

688 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 525 239

16 734 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 3 % | 0 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0 % | 0 % |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 751 815 | 10 425 000 |
| Inköp | | 326 815 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 751 815 | 10 751 815 |
| Ingående avskrivningar | -1 747 807 | -1 581 463 |
| Årets avskrivningar | -168 772 | -166 344 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 916 579 | -1 747 807 |
| Utgående redovisat värde | 8 835 236 | 9 004 008 |

2026022606609

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 738 145 | 7 693 326 |
| Tillkommande fordringar | 263 306 | |
| Avgående fordringar | | -955 181 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 001 451 | 6 738 145 |
| Utgående redovisat värde | 7 001 451 | 6 738 145 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen | 12 898 916 | 13 191 472 |
| | 12 898 916 | 13 191 472 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 000 000 | 15 000 000 |
| | 15 000 000 | 15 000 000 |

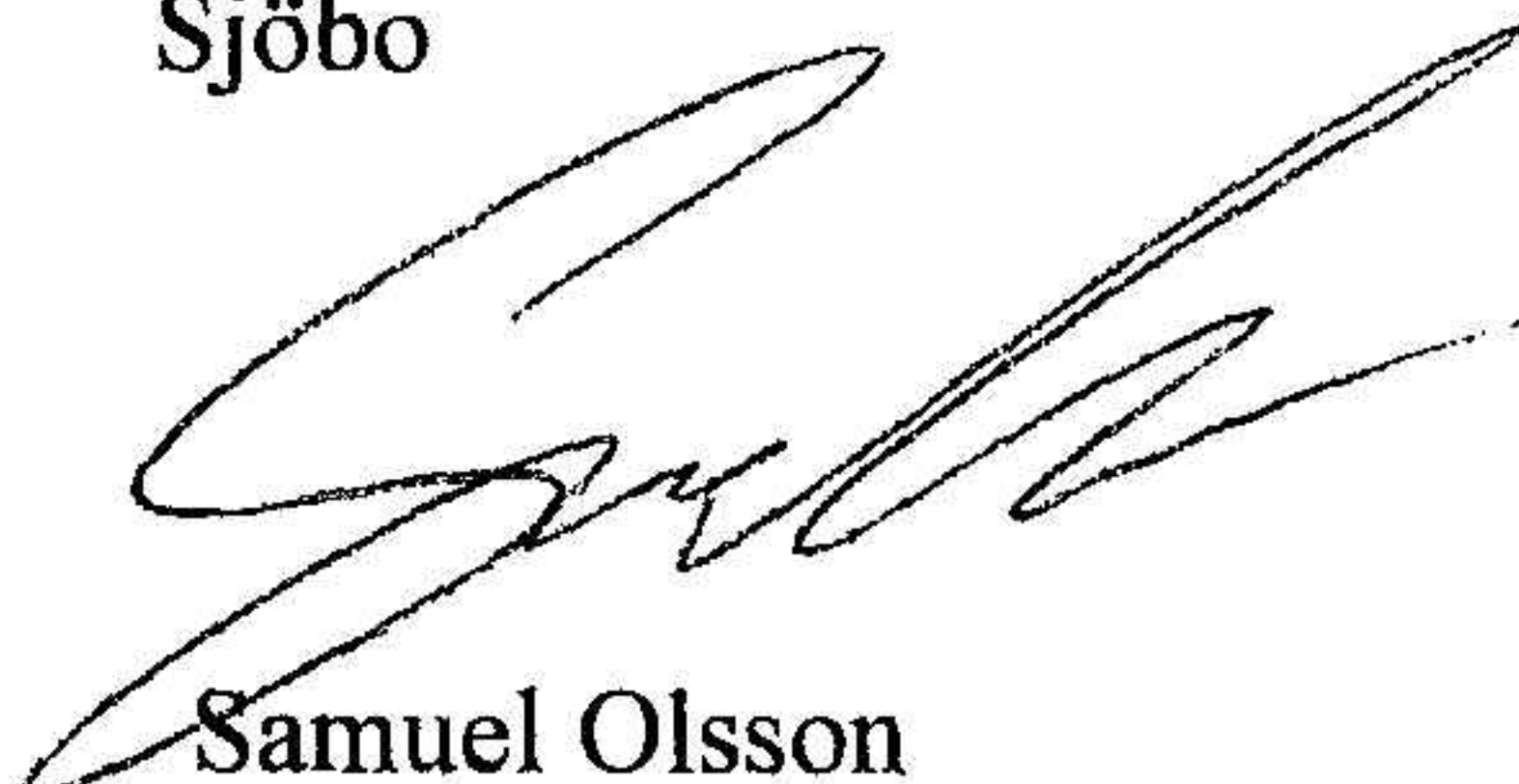
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Sjöbo



Samuel Olsson

2026-02-18

