

ÅRSREDOVISNING

för

C.L Hus & Tomt Aktiebolag

Org.nr. 556612-4995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Lövgren, Styrelseledamot
2024-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av nyproducerade hus samt handel med fastigheter.
Företagets säte är i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har fortsättningsvis bromsat in under detta räkenskapsår av flera omständigheter men framförallt det fortsatt höga ränteläget. Omsättningen har även minskat under räkenskapsåret då företaget nu verkar åt en ny husleverantör och i mindre omfattning. Styrelsen ser dock med tillförsikt fram emot kommande år.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 254 199 | 903 852 | 1 946 500 | 1 320 737 |
| Resultat efter finansiella poster | -760 259 | 921 234 | 732 598 | 172 453 |
| Soliditet (%) | 88,48 | 88,03 | 82,72 | 78,87 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat under räkenskapsåret då företaget nu verkar åt en ny husleverantör och i mindre omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 677 853 | 1 055 273 | 2 853 126 |
| Utdelning | | | -190 000 | 0 | -190 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 055 273 | -1 055 273 | 0 |
| Årets resultat | | | | -253 211 | -253 211 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 543 126 | -253 211 | 2 409 915 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 2 543 126 |
| Årets resultat | <u>-253 211</u> |
| | 2 289 915 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 140 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 149 915</u> |
| | 2 289 915 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 140 000,00 kr. vilket motsvarar 140,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 254 199 | 903 852 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 180 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>254 199</u> | <u>1 083 852</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 399 | -42 191 |
| Övriga externa kostnader | | -481 796 | -433 625 |
| Personalkostnader | 2 | -524 391 | -638 458 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -26 975 | -26 975 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 034 561</u> | <u>-1 141 249</u> |
| Rörelseresultat | | -780 362 | -57 397 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 134 | 1 004 189 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 832 | 646 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 7 137 | -26 157 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -47 |
| Summa finansiella poster | | <u>20 103</u> | <u>978 631</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -760 259 | 921 234 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 519 927 | 147 773 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>519 927</u> | <u>147 773</u> |
| Resultat före skatt | | -240 332 | 1 069 007 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -13 734 |
| Övriga skatter | | -12 879 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-253 211</u> | <u>1 055 273</u> |

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 926

107 901

Summa materiella anläggningstillgångar

80 926

107 901

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

41 851

34 714

Andra långfristiga fordringar

5

2 050 000

2 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 091 851

2 084 714

Summa anläggningstillgångar

2 172 777

2 192 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

207 998

179 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 509

14 172

Summa kortfristiga fordringar

209 507

193 173

Kassa och bank

Kassa och bank

341 224

1 324 102

Summa kassa och bank

341 224

1 324 102

Summa omsättningstillgångar

550 731

1 517 275

SUMMA TILLGÅNGAR

2 723 508

3 709 890

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 543 126

1 677 853

Årets resultat

-253 211

1 055 273

Summa fritt eget kapital

2 289 915

2 733 126

Summa eget kapital

2 409 915

2 853 126

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

519 927

Summa obeskattade reserver

0

519 927

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 850

22 315

Övriga skulder

170 360

199 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 383

115 406

Summa kortfristiga skulder

313 593

336 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 723 508

3 709 890

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 134 876 | 0 |
| | Inköp | 0 | 134 876 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 134 876 | 134 876 |
| | Ingående avskrivningar | -26 975 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -26 975 | -26 975 |
| | Utgående avskrivningar | -53 950 | -26 975 |
| | Redovisat värde | 80 926 | 107 901 |

NOTER

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 60 871 | 60 871 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 60 871 | 60 871 |
| | Ingående nedskrivningar | -26 157 | |
| | Återförda nedskrivningar | 7 137 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | 0 | -26 157 |
| | Utgående nedskrivningar | -19 020 | -26 157 |
| | Redovisat värde | 41 851 | 34 714 |
| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 050 000 | 1 679 585 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 370 415 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 050 000 | 2 050 000 |
| | Redovisat värde | 2 050 000 | 2 050 000 |

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Conny Lövgren

Conny Lövgren

2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C.L Hus & Tomt Aktiebolag , org.nr 556612-4995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.L Hus & Tomt Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.L Hus & Tomt Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.L Hus & Tomt Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2024-11-28

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor