

Årsredovisning för
Trålaren Fastighets AB

556695-0258

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålaren Fastighets AB, 556695-0258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Svartgarn 2:14, belägen i Svinninge, Österåker.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	78 000
Resultat efter finansiella poster	-101 022	-46 476	-32 013	-46 098
Soliditet %	21,9	25,8	27,1	27,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	683 147	-46 476
Balanseras i ny räkning		-46 476	46 476
Årets resultat			-101 022
Belopp vid årets utgång	150 000	636 671	-101 022

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	636 671
Årets resultat	-101 022
Summa	535 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	535 649
Summa	535 649

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Övriga rörelseintäkter		16 958	11 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		94 958	89 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 508	-48 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 440	-20 440
Summa rörelsekostnader		-65 948	-69 091
Rörelseresultat		29 010	20 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 377	-66 964
Summa finansiella poster		-130 032	-66 943
Resultat efter finansiella poster		-101 022	-46 476
Resultat före skatt		-101 022	-46 476
Årets resultat		-101 022	-46 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 976 598	2 997 038
Summa materiella anläggningstillgångar		2 976 598	2 997 038
Summa anläggningstillgångar		2 976 598	2 997 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 637	30 579
Summa kortfristiga fordringar		31 637	30 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 606	17 496
Summa kassa och bank		122 606	17 496
Summa omsättningstillgångar		154 243	48 075
SUMMA TILLGÅNGAR		3 130 841	3 045 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 671	683 147
Årets resultat		-101 022	-46 476
Summa fritt eget kapital		535 649	636 671
Summa eget kapital		685 649	786 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 084 000	2 132 000
Skulder till koncernföretag		300 000	60 000
Summa långfristiga skulder		2 384 000	2 192 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		6 692	5 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	13 000
Summa kortfristiga skulder		61 192	66 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 130 841	3 045 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 296 825	3 296 825
Utgående anskaffningsvärden	3 296 825	3 296 825
Ingående avskrivningar	-299 787	-279 347
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 440	-20 440
Utgående avskrivningar	-320 227	-299 787
Redovisat värde	2 976 598	2 997 038

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 940 000	1 988 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Underskrifter

Österåker

Stefan Hermansson 2024-03-21
Stefan Hermansson Datum
Verkställande direktör

Bo Richter 2024-03-21
Bo Richter Datum
Styrelseordförande