

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## BL Hotell Holding

Org nr. 559224-4080

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATDISPOSITION	4
KONCERNRESULTATRÄKNING	5
KONCERNBALANSRÄKNING	6
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	8
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	9
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	10
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	12
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	13
UNDERSKRIFTER	21

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

.....  
Uwe Löffler

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## BL Hotell Holding

Org nr. 559224-4080

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATDISPOSITION	4
KONCERNRESULTATRÄKNING	5
KONCERNBALANSRÄKNING	6
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	8
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	9
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	10
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	12
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	13
UNDERSKRIFTER	21

Styrelsen och verkställande direktören för BL Hotell Holding AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

### Verksamheten

BL Hotell Holding AB ägs till 50% av Vilja Invest AB, org.nr 556568-7141 och till 50% av Balder Hotel Holding AB, 556642-9204.

I bolaget samlas förvaltning av två rörelsedrivande hotell- och restaurangverksamheter.

Innehaven består för närvarande av de helägda dotterbolagen BL Hotels Solna AB och Hotel Group Lund AB.

Dessa bolag innehåller ett hotell i Solna respektive ett i Lund och drivs under varumärkena Park Inn by Radisson respektive Radisson Blu.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen (tkr)

	2022	2021
Nettoomsättning	91 234	39 501
Resultat efter finansiella poster	-8 611	-14 973
Balansomslutning	27 829	32 596
Soliditet (%)	46	66
Rörelseresultat	-8 472	-14 447
Årets resultat	-8 611	-14 973

### Flerårsjämförelse\*, moderbolag

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-87	0
Balansomslutning	36 380	36 380	50
Soliditet (%)	100	100	100

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**BL Holding AB**  
Org.nr. 559224-4080

### **Investeringar**

Vid samtliga hotellfastigheter har löpande underhåll och mindre ersättningsinvesteringar genomförts.

### **Ägarförhållanden**

BL Hotell Holding AB ägs till 50% av Vilja Invest AB, org.nr 556568-7141 och till 50% av Balder Hotel Holding AB, 556642-9204.

Inga koncerninterna inköp och försäljningar har skett under innevarande räkenskapsår.

### **Resultat och finansiell ställning**

Resultatbildningen inom BL Hotell Holding är till helt baserad på hotell- och restaurangförsäljning.

Moderbolaget är välkonsoliderat och redovisar på bokslutsdagen en synlig soliditet om 100%.

Koncernmässigt redovisas ett negativt resultat om -8 611 Tkr för räkenskapsåret och en soliditet på bokslutsdagen om 46%.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Koncernens direktägda bolag har drabbats negativt av Corona i början av året.

Båda bolagen har sökt och erhållit statliga stöd under perioden.

Efter räkenskapsårets slut har bolaget märkt en återgång till mer normala nivåer i efterfrågan.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Gruppen fortsätter att arbeta för att återta marknadsandelar.

### **Förväntad framtida utveckling**

Moderbolag och koncern har en god finansiell ställning och kommer under 2023 fortsätta utvecklingen av hotellen.

Någon prognos lämnas inte.

### **Miljöpåverkan**

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt miljöbalken.

### **Egna aktier**

Bolaget har inget innehav av egna aktier och har heller inte avyttrat några sådana under året.

### **Användning av finansiella instrument**

Bolaget eller dess dotterbolag använder för närvarande inte finansiella instrument.

ank=20230630:2023070300419

### Hållbarhetsupplysningar

Vi arbetar på många olika sätt för att arbeta på bästa sätt med miljöfrågor. Alltifrån att använda miljövänliga städprodukter till att vara effektiva gällande förbrukning av jordens resurser. Koncernen arbetar med en gemensam miljöpolicy som bygger på 3 R. Dessa står för Reduce, Reuse and Recycling. Hotellen har certifierats enligt Svensk Miljödiplom. Den inre miljön, arbetsmiljön, följer det systematiska miljöarbete som varje enhet har att upprätta planer för.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	21 444	21 494
Årets resultat		-8 611	-8 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>12 833</b>	<b>12 883</b>

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	36 417	-87	36 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-87	87	0
Årets resultat			-81	-81
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>36 330</b>	<b>-81</b>	<b>36 249</b>

### Resultatdisposition

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 12 882 841 Tkr.

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	36 330 261
årets resultat	-81 472
	<u>36 248 789</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 248 789
	<u>36 248 789</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar och noter.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	91 234	39 501
Kostnad sålda varor		-78 273	-62 264
Upplösning badwill		0	2
Övriga rörelseintäkter		6 080	20 132
		<u>19 040</u>	<u>-2 628</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljningskostnader		-13 091	-6 469
Administrationskostnader	4	-14 428	-6 104
Övriga rörelseintäkter		7	755
		<u>-27 513</u>	<u>-11 819</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 472	-14 447
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	-526
		<u>-139</u>	<u>-526</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 611	-14 973
<b>Resultat före skatt</b>		-8 611	-14 973
Skatt på årets resultat	5	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8 611</b>	<b>-14 973</b>

ank=20230630-2023070300421

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	290	498
Konst		605	605
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 701	4 937
		<u>3 596</u>	<u>6 040</u>

#### Summa anläggningstillgångar

3 596 6 040

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		426	379
		<u>426</u>	<u>379</u>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 941	3 031
Övriga fordringar		454	2 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 895	3 100
		<u>9 290</u>	<u>8 789</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		14 517	17 387
----------------	--	--------	--------

#### Summa omsättningstillgångar

24 233 26 556

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 829 32 596

ank=20230630;2023070300422

BL Holding AB  
Org.nr. 559224-4080

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10,11

Aktiekapital

12

50

50

Annat eget kapital inklusive årets resultat

12 833

21 444

#### Summa eget kapital

12 883

21 494

Övriga långfristiga skulder

195

0

#### Summa långfristiga skulder

195

0

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

249

573

Leverantörsskulder

2 452

2 857

Skatteskulder

68

1 418

Övriga skulder

605

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

11 377

6 254

#### Summa kortfristiga skulder

14 751

11 102

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 829

32 596

ank=20230630;2023070300423



Bk2Ntl0\_3-Byn4t8u0h

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2022-12-31

2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-8 472	-14 447
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Resultat intresseföretag		
Avskrivningar	2 577	2 537
<i>Övriga poster som påverkar kassaflödet</i>		
Finansiella intäkter	1	0
Finansiella kostnader	-140	-526
Betald skatt	-1 350	1 639
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-7 384</b>	<b>-10 797</b>

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

Ökning/minskning av varulager	-47	-178
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-499	3 386
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	4 999	-6 151
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 931</b>	<b>-13 741</b>

### Investeringsverksamhet

Förändring materiella anläggningstillgångar	-133	-935
Förändring finansiella anläggningstillgångar	0	-4 404
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-133</b>	<b>-5 339</b>

### Finansieringsverksamheten

Nybildning	0	50
Amortering / upptagna lån	195	0
Erhållet aktieägartillskott	0	36 417
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>195</b>	<b>36 417</b>

### Årets kassaflöde

-2 869      17 387

### Likvida medel vid årets början

17 387      0

### Likvida medel vid årets slut

14 517      17 387

ank=20230630:2023070300424

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

**Not**

**2022-01-01  
2022-12-31**

**2021-01-01  
2021-12-31**

**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning

2,3

0

0

Övriga rörelseintäkter

0

0

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

4

-81

0

-81

0

**Rörelseresultat**

-81

0

**Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-87

0

-87

**Resultat efter finansiella poster**

-81

-87

**Resultat före skatt**

-81

-87

Skatt på årets resultat

5

0

0

**ÅRETS RESULTAT**

-81

-87

ank=20230630;2023070300425

BL Holding AB  
Org.nr. 559224-4080

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6,7

0

0

0

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

36 330

36 330

36 330

36 330

**Summa anläggningstillgångar**

36 330

36 330

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

50

50

**Summa omsättningstillgångar**

50

50

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 380**

**36 380**

ank=20230630;2023070300426

BL Holding AB  
Org.nr. 559224-4080

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10,11

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

12

50

50

50

50

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 330

36 417

Årets resultat

-81

-87

36 249

36 330

#### Summa eget kapital

36 299

36 380

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

81

0

Summa långfristiga skulder

81

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 380**

**36 380**

ank=20230630;2023070500427

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

2022-12-31

2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-81	-87
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0
Finansiella intäkter		
Finansiella kostnader		
Resultat från andelar i intresse/koncernföretag		
Betald skatt		

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

-81 -87

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	0	0
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	81	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-87</b>

### Investeringsverksamhet

Förändring materiella anläggningstillgångar	0	0
Förändring finansiella anläggningstillgångar	0	-5 830
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-5 830</b>

### Finansieringsverksamheten

Nybildning	0	50
Erhållna aktieägar tillskott	0	5 917
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>5 967</b>

### Årets kassaflöde

0 50

### Likvida medel vid årets början

50 0

### Likvida medel vid årets slut

50 50

ank=20230630:2023070300428

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### **Materiella anläggningstillgångar**

Hotell- och restauranginventarier  
IT-utrustning

Antal år  
5-10  
3

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Ersättningar till anställda**

**Kortfristiga ersättningar:** Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

**Ersättningar efter avslutad anställning:** I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

**Ersättningar vid uppsägning:** Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning m.m per rörelsegren				
Hotell- och restaurangförsäljning	91 234	39 501	-	-
Övrigt	6 080	20 132	-	-
	<u>97 314</u>	<u>59 633</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsättning m.m per geografisk marknad	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Sverige	97 314	59 633	0	0
	<u>97 314</u>	<u>59 633</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
Revisionsuppdrag	356 356	20 000	81 356	0
	<u>356 356</u>	<u>20 000</u>	<u>81 356</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Skatt på årets resultat	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	-8 611	-14 439	-81	-84
Skattekostnad 20,6 % (20,6 %)	-1 774	-2 974	-17	-18
Skatteeffekt av:				
Resultat intressebolag	0	0	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	0	0	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	0	0	-	-
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	0	0	0
Förändring uppskjuten skatt	0	0	0	0
Summa	<u>-1 774</u>	<u>-2 974</u>	<u>-17</u>	<u>-18</u>

#### Upplysningar till balansposter

Not 6 Byggnader och mark	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 318	51 858	0	0
Omklassificering	-507		0	0
Årets inköp	63	460	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>51 875</u>	<u>52 318</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-47 381	-44 714	0	0
Omklassificering	507		0	0
Årets avskrivningar	-2 355	-2 667	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-49 229</u>	<u>-47 381</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	2 646	4 937	0	0
<i>Konst</i>				
Ingående anskaffningsvärde	605	605	0	0
Årets inköp	0	0	0	0
	<u>605</u>	<u>605</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Inventarier	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	802	327	0	0
Årets inköp	69	475	0	0
Omklassificeringar	507	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 378	802	0	0
Ingående avskrivningar	-304	-172	0	0
Omklassificeringar	-507		0	0
Årets avskrivningar	-222	-132	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 033	-304	0	0
Utgående redovisat värde	345	498	0	0
Not 8 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31

Företag	Säte	Antal /Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Hotel Group Lund		10 000	15 454	15 454
556800-8956	Göteborg	100%		
BL Solna AB		5 000	20 876	20 876
556480-7401	Göteborg	100%		
			36 330	36 330
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Eget kapital</b>
Hotel Group Lund			1 772	7 551
BL Solna AB			10 879	13 630
Utgående redovisat värde			12 651	21 181

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	3 175	3 100		
Övriga förutbetalda kostnader	720		0	0
	3 895	3 100	0	0

**Not 10 Förändring av eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Vid årets början	50	21 444	21 494
Årets resultat		-8 611	-8 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>50</u>	<u>12 833</u>	<u>12 883</u>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50	36 417	-87	36 330
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman		-87	87	0
Nyemission				0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			-81	-81
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>50</u>	<u>36 330</u>	<u>-81</u>	<u>36 249</u>

**Not 11 Disposition av vinst**

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	36 330 261
årets resultat	-81 472
	<u>36 248 789</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	36 248 789
	<u>36 248 789</u>

**Not 12 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kyotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1

**Not 13 Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter**

	<b>Koncernen</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>	<b>Moderbolaget</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna personalkostnader	4 535	2 667		
Upplupna räntor	420	420	0	0
Upplupna driftskostnader				
Övriga poster	6 422	3 167	0	0
	<u>11 377</u>	<u>6 254</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**BL Holding AB**  
Org.nr. 559224-4080

### Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	11 165	11 165	0	0
Summa ställda säkerheter	11 165	11 165	0	0

### Not 15 Koncernförhållanden

BL Hotell Holding AB ägs till 50% av Vilja Invest AB, org.nr 556568-7141 och till 50% av Balder Hotel Holding AB, 556642-9204.

Koncernens fria reserver uppgår till 12 833 Tkr.

### Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-

Uwe Löffler  
Ordförande

Torsten Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Grant Thornton Sweden AB  
Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

ank=20230630:2023070300438



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 17:03

SENT BY OWNER:  
Erik Hansson • 27.06.2023 14:42

DOCUMENT ID:  
Byn4t8u0h

ENVELOPE ID:  
Bk2NtIO\_3-Byn4t8u0h

DOCUMENT NAME:  
Slutversion Årsredovisning 2022 BL Hotels Holding.pdf  
21 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Uwe Peter Hugo Löffler uwe.loffler@ligula.se	Signed Authenticated	27.06.2023 14:44 27.06.2023 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/27) IP: 212.247.38.250
Sven Torsten Söderberg torsten@syoto.se	Signed Authenticated	27.06.2023 16:32 27.06.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/03/11) IP: 178.174.193.135
Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 17:03 27.06.2023 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BL Hotell Holding AB

Org.nr. 559224 - 4080

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BL Hotell Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BL Hotell Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

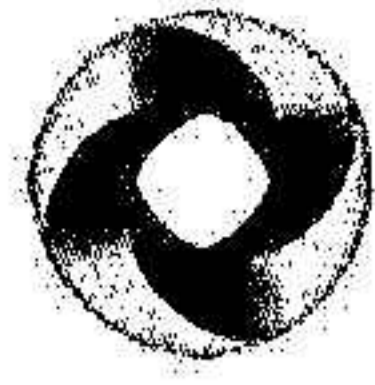
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB



Grant Thornton

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070300441

ank=20230630;2023070300442



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 17:04  
SENT BY OWNER:  
Erik Hansson • 27.06.2023 07:22  
DOCUMENT ID:  
ryevXzld\_n  
ENVELOPE ID:  
rywQMed\_h-ryevXzld\_n

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse BL Hotell Holding AB 2022-01-01–2022-12-31.  
pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed	27.06.2023 17:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
	Authenticated	27.06.2023 16:40	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandling, intygar:  
  
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

