

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Lomma 24:20 AB

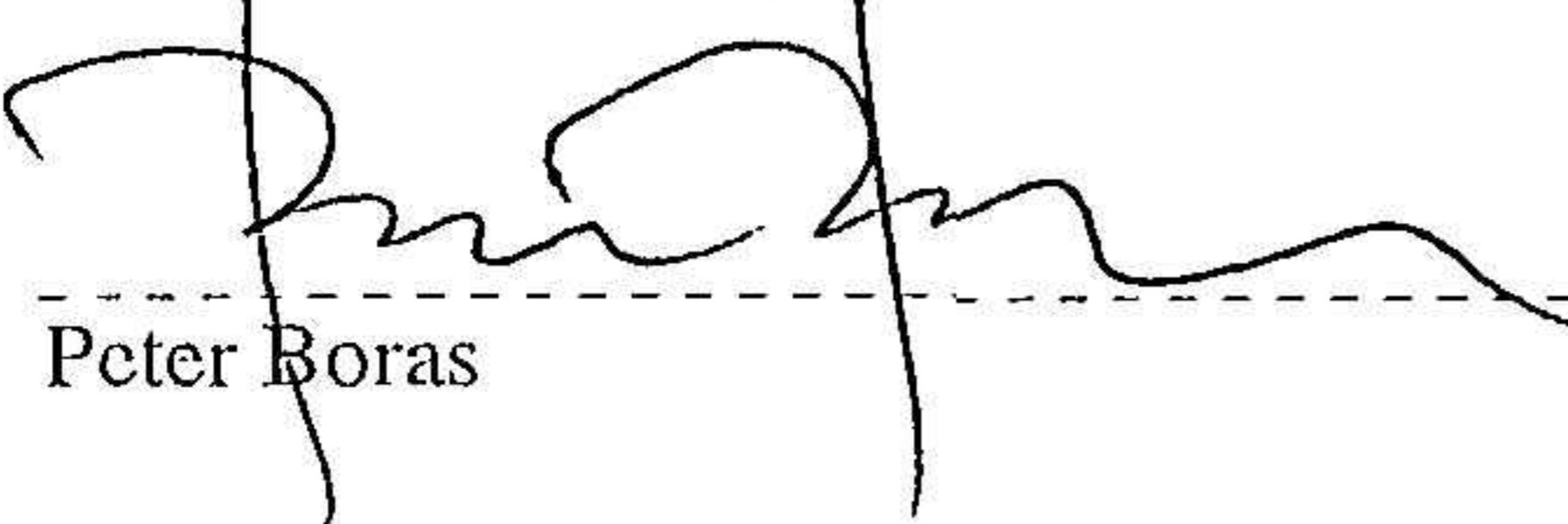
Org.nr. 559227-3022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Lomma 24:20 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-07



Peter Boras

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2019/2020	2019/2020
Nettoomsättning	1 542 390	1 360 342	601 825	270 613
Resultat efter finansiella poster	596 236	484 901	-1 019 995	-711 457
Soliditet (%)	0,79	neg.	neg.	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 508 971	944 761	-514 210
Balanseras i ny räkning		944 761	-944 761	0
Årets resultat			590 267	590 267
Belopp vid årets utgång	50 000	-564 210	590 267	76 057

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-564 210
Årets resultat	590 267
	<u>26 057</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 057</u>
	26 057

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061318697

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Org.nr. 559227-3022

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 542 390	1 360 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 542 390</u>	<u>1 360 342</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 360	-28 611
Handelsvaror		-1 287	0
Övriga externa kostnader		-217 683	-229 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 018	-336 018
Summa rörelsekostnader		<u>-570 348</u>	<u>-594 577</u>
Rörelseresultat		972 042	765 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 851	350
Räntekostnader		-378 657	-281 214
Summa finansiella poster		<u>-375 806</u>	<u>-280 864</u>
Resultat efter finansiella poster		596 236	484 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	459 860
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>459 860</u>
Resultat före skatt		596 236	944 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 969	0
Årets resultat		<u>590 267</u>	<u>944 761</u>

2024061318698



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 801 677

9 527 720

Inköp

0

273 957

Utgående anskaffningsvärden

9 801 677

9 801 677

Ingående avskrivningar

-968 031

-632 013

Årets avskrivningar

-336 018

-336 018

Utgående avskrivningar

-1 304 049

-968 031

Redovisat värde

8 497 628

8 833 646

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

8 299 125

9 694 625

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

10 540 900

10 540 900

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2024-06-07

Peter Boras