

**Årsredovisning**  
för  
**Hägglunds Skelleftelager AB**  
559079-6784

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hägglunds Skelleftelager AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 27 februari 2026

  
Alfred Hägglund

# Årsredovisning

för

## Hägglunds Skelleftelager AB

559079-6784

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hägglands Skelleftelager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget tillhandahåller lagringstjänster, uthyrning av lager- och förrådsutrymmen samt uppställningsplatser.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 814	4 796	3 882	3 465
Resultat efter finansiella poster	2 153	1 135	1 179	864
Soliditet (%)	40	28	22	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 154 561	762 445	<b>2 967 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		762 445	-762 445	<b>0</b>
Årets resultat			1 381 060	<b>1 381 060</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 917 006</b>	<b>1 381 060</b>	<b>4 348 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 917 006
årets vinst	1 381 060
	<b>4 298 066</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 298 066
	<b>4 298 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030906770

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 814 206	4 795 823
Övriga rörelseintäkter		78 007	11 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 892 213</b>	<b>4 807 286</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 408 416	-6 453
Övriga externa kostnader		-961 421	-867 759
Personalkostnader	1	-1 522 805	-1 792 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 208	-400 332
Övriga rörelsekostnader		-12 992	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 307 842</b>	<b>-3 066 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 584 371</b>	<b>1 740 316</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 992	-605 363
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 153 379</b>	<b>1 134 953</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-466 000	-223 000
Förändring av överavskrivningar		-11 354	-11 381
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-477 354</b>	<b>-234 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 676 025</b>	<b>900 572</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-294 965	-138 127
<b>Årets resultat</b>		<b>1 381 060</b>	<b>762 445</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	13 207 981	13 178 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	35 109	47 181
Inventarier, verktyg och installationer	5	977 247	1 100 368
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 220 337</b>	<b>14 326 458</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	15 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 235 337</b>	<b>14 326 458</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		293 082	491 212
Fordringar hos koncernföretag		39 000	0
Övriga fordringar		12 964	101 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 213	143 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 259</b>	<b>735 699</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		529 908	212 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 908</b>	<b>212 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>923 167</b>	<b>948 436</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 158 504

15 274 894

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 917 006

2 154 560

Årets resultat

1 381 060

762 445

**Summa fritt eget kapital**

**4 298 066**

**2 917 005**

**Summa eget kapital**

**4 348 066**

**2 967 005**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 267 000

801 000

Akkumulerade överavskrivningar

800 656

789 302

**Summa obeskattade reserver**

**2 067 656**

**1 590 302**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 751 631

2 978 720

Övriga skulder

2 000 000

6 038 354

**Summa långfristiga skulder**

**6 751 631**

**9 017 074**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

89

710

Övriga skulder till kreditinstitut

725 004

600 000

Förskott från kunder

47 464

48 219

Leverantörsskulder

69 843

198 665

Skatteskulder

296 160

144 401

Övriga skulder

575 833

307 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 758

400 633

**Summa kortfristiga skulder**

**1 991 151**

**1 700 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 158 504**

**15 274 894**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 174 807	13 684 673
Inköp	297 071	490 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 471 878</b>	<b>14 174 807</b>
Ingående avskrivningar	-995 898	-737 719
Årets avskrivningar	-267 999	-258 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 263 897</b>	<b>-995 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 207 981</b>	<b>13 178 909</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 500	84 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
Ingående avskrivningar	-37 319	-25 247
Årets avskrivningar	-12 072	-12 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 391</b>	<b>-37 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 109</b>	<b>47 181</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 833	1 380 833
Inköp	145 000	150 000
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 525 833</b>	<b>1 530 833</b>
Ingående avskrivningar	-430 465	-300 384
Försäljningar/utrangeringar	4 016	
Årets avskrivningar	-122 137	-130 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-548 586</b>	<b>-430 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>977 247</b>	<b>1 100 368</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	851 583	578 720
	<b>851 583</b>	<b>578 720</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	9 159 000	9 159 000
	<b>9 409 000</b>	<b>9 409 000</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Skellefteå



Magnus Hägglund  
Ordförande  
2026-02-27



Alfred Hägglund  
Verkställande direktör  
2026-02-27