

Årsredovisning
för
Lial Property AB
559189-4034
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lial Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 01-31 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024- 01- 31


Lina Brömer

Årsredovisning

för

Lial Property AB

559189-4034

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lial Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 207	1 998	1 999	2 048
Resultat efter finansiella poster	680	526	754	684
Soliditet (%)	77,0	73,8	64,5	58,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	442 811	197 290	690 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		197 290	-197 290	0
Årets resultat			382 491	382 491
Belopp vid årets utgång	50 000	444 851	382 491	877 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 851
årets vinst	382 491
	827 342
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	395 000
i ny räkning överföres	432 342
	827 342

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021203391



Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 206 803

1 998 101

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 206 803

1 998 101

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-403 007

-368 689

Personalkostnader

2

-1 145 056

-866 661

Summa rörelsekostnader

-1 548 063

-1 235 350

Rörelseresultat

658 740

762 751

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 303

15 321

Nedskrivningar/återf. nedskr. av kortfristiga
placeringar

6 067

47 771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 753

-299 679

Summa finansiella poster

21 617

-236 587

Resultat efter finansiella poster

680 357

526 164

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-184 000

-203 000

Summa bokslutsdispositioner

-184 000

-203 000

Resultat före skatt

496 357

323 164

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 866

-125 874

Årets resultat

382 491

197 290

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 456

Övriga fordringar

124 727

1 354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

178 900

150 646

Summa kortfristiga fordringar

303 627

154 456

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

383 247

16 088

Summa kortfristiga placeringar

383 247

16 088

Kassa och bank

Kassa och bank

1 284 449

1 434 741

Summa kassa och bank

1 284 449

1 434 741

Summa omsättningstillgångar

1 971 323

1 605 284

SUMMA TILLGÅNGAR

1 971 323

1 605 284

2024021203393

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444 851

442 811

Årets resultat

382 491

197 290

Summa fritt eget kapital

827 342

640 101

Summa eget kapital

877 342

690 101

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

807 000

623 000

Summa obeskattade reserver

807 000

623 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 390

57 516

Skatteskulder

0

9 244

Övriga skulder

142 723

157 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 868

67 918

Summa kortfristiga skulder

286 980

292 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 971 323

1 605 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Malmö 2024-01-30



Lina Brömer
Verkställande direktör



Alexander Brömer



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: