

Årsredovisning för
Graf Bostäder AB

556983-6645

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Josefsson
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Graf Bostäder AB, 556983-6645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även handel med begagnade bilar.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	377 150	644 950	416 558	303 209
Resultat efter finansiella poster	-212 701	-10 755	235 528	-13 424
Soliditet %	4	12,3	12,6	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 788	-10 755
Balanseras i ny räkning		-10 755	10 755
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-212 701
Belopp vid årets utgång	50 000	238 033	-212 701

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	238 033
Årets resultat	-212 701
Summa	25 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 332
Summa	25 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		377 150	644 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 150	644 950
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 945	-588 034
Handelsvaror		500	6 500
Övriga externa kostnader		-543 248	-40 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 695	-33 696
Summa rörelsekostnader		-587 388	-655 643
Rörelseresultat		-210 238	-10 693
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 463	-62
Summa finansiella poster		-2 463	-62
Resultat efter finansiella poster		-212 701	-10 755
Resultat före skatt		-212 701	-10 755
Årets resultat		-212 701	-10 755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 751 025	1 784 720
Summa materiella anläggningstillgångar		1 751 025	1 784 720
Summa anläggningstillgångar		1 751 025	1 784 720
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		7 500	7 000
Summa varulager m.m.		7 500	7 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 550	80 650
Övriga fordringar		0	10 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 850
Summa kortfristiga fordringar		120 550	117 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 248	19 978
Summa kassa och bank		11 248	19 978
Summa omsättningstillgångar		139 298	144 227
SUMMA TILLGÅNGAR		1 890 323	1 928 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 033	198 788
Årets resultat		-212 701	-10 755
Summa fritt eget kapital		25 332	188 033
Summa eget kapital		75 332	238 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 624 755	1 654 755
Summa långfristiga skulder		1 624 755	1 654 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 879	0
Skatteskulder		-45 870	0
Övriga skulder		203 727	36 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	0
Summa kortfristiga skulder		190 236	36 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 890 323	1 928 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 029 862	1 904 632
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		125 230
Utgående anskaffningsvärden	2 029 862	2 029 862
Ingående avskrivningar	-245 142	-211 446
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 695	-33 696
Utgående avskrivningar	-278 837	-245 142
Redovisat värde	1 751 025	1 784 720

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		125 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-125 230
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Eskilstuna

Tom Josefsson
Tom Josefsson
Styrelseledamot

2024-06-13
Datum